

Zamość, 2018-09-27

GKN.6824.1.1.2018

DECYZJA

Na podstawie art. 3 i art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 703, dalej powoływana jako UZWG) oraz art. 104 i art. 107 § 1 i § 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz.U. z 2017 r., poz. 1257 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Adamów o uznanie nieruchomości za mienie gromadzkie

orzekam

odmówić ustalenia, że działka nr 2016 o pow. 0,0534 ha, w ark. mapy ew. nr 2, położona w obrębie Bondyrz, gm. Adamów, stanowi *mienię gromadzkie*

Uzasadnienie:

Wójt Gminy Adamów wnioskiem z dnia 16 lipca 2018 r. zwrócił się do Starosty Zamojskiego o wydanie decyzji stwierdzającej, że nieruchomość położona w obrębie Bondyrz, oznaczona jako działka nr 2016 o pow. 0,0534 ha stanowi mienie gromadzkie. Do powyższego wniosku zostały załączone zeznania świadków z ustalenia stanu użytkowania w/w działki. Z treści powyższych zeznań wynika, iż działka nr 2016 przed rokiem 1962 przeznaczona była na cele inne niż pastwisko i nie stanowiła wspólnoty gruntowej. Powyższa nieruchomość użytkowana była przez okolicznych mieszkańców jako droga do działek i posesji oraz jest wykorzystywana w ten sposób do chwili obecnej. Świadkowie zeznali ponadto, że na przedmiotowej działce usytuowana jest betonowa studnia, z której okoliczni mieszkańcy wsi Bondyrz korzystali jeszcze przed 1950 r. i korzystają do chwili obecnej.

W wyniku przeprowadzonego postępowania dowodowego, w szczególności analizy map ewidencyjnych nr 253/3/5/64 i nr 505.03-1/1967 oraz rejestru pomiarowo - klasyfikacyjnego wsi Bondyrz, gminy Adamów z 30 grudnia 1978 r. zaewidencjonowanego w Powiatowym Ośrodku Geodezyjnym i Kartograficznym w Zamościu pod nr 012.03-1/78 ustalono, że działka nr 2016 figuruje pod pozycją rejestrową 432 - grunty orne, przy której jako posiadacz widnieje osoba fizyczna P. Bolesław Borowiec.

W oparciu o rejestr ewidencji gruntów obrębu Bondyrz, gm. Adamów stwierdzono, że działka nr 2016 wpisana jest pod pozycją rejestrową Nr 888 i figuruje

jako grunt o nieustalonej własności, przy którym widnieje wpis „nieustalony właściciel”.

Pismem z dnia 25.07.2018 r. Starosta Zamojski wystąpił do Sądu Rejonowego w Zamościu o udzielenie informacji, czy dla nieruchomości oznaczonej jako działka nr 2016 o pow. 0,0534 ha prowadzona jest księga wieczysta oraz o wskazanie numeru księgi. Pismem z dnia 02.08.2018 r. znak: Ldz.ko.324/18 Sąd Rejonowy w Zamościu VI Wydział Ksiąg Wieczystych w odpowiedzi wskazał księgę wieczystą Nr ZA1Z/00026122/5. Na podstawie analizy przedmiotowej księgi ustalono, iż w dziale I - O – „Oznaczenie nieruchomości” ujawniona jest m. in. działka nr 2016 natomiast w dziale II – „Własność” jako właściciele wpisani są Bolesław Borowiec, s. Józefa i Marianny oraz Honorata Borowiec, c. Michała i Pauliny.

Sąd Rejonowy w Zamościu I Wydział Cywilny postanowieniem z dnia 9 grudnia 1983 r. sygn. akt Ns 714/83 - po rozpatrzeniu wniosku Państwa Honoraty i Bolesława małż. Borowiec o uregulowanie własności gospodarstwa rolnego stwierdził, że Honorata i Bolesław małż. Borowiec z mocy samego prawa nabyli z dniem 4 listopada 1971 r. własność nieruchomości rolnej położonej w obrębie Bondyryz, gm. Adamów m. in. działkę nr 2016 wpisaną do zasobu składnicy geodezyjnej za Nr 253/3/178.

Postanowieniem z dnia 17 maja 1985 r. sygn. akt 184/85 Sąd Rejonowy w Zamościu uchylił swoje wcześniejsze postanowienie z dnia 9 grudnia 1983 r. sygn. akt Ns 714/83 i oddalił wniosek Państwa Honoraty i Bolesława małż. Borowiec.

Sąd Rejonowy w Zamościu I Wydziału Cywilny postanowieniem z dnia 12 września 2012 r. sygn. akt Ns 1299/11 oddalił wniosek Honoraty i Bolesława małż. Borowiec o zasiedzenie w/w działki.

Pismem z dnia 03.09.2018 r. Starosta Zamojski wystąpił do Sądu Rejonowego w Zamościu I Wydziału Cywilnego z zapytaniem, czy w stosunku do działki nr 2016 jest lub było prowadzone postępowanie w sprawie nabycia prawa własności przez Honoratę i Bolesława małż. Borowiec. Do dnia dzisiejszego nie uzyskano odpowiedzi.

Zgodnie z brzmieniem przepisu art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych zagospodarowaniu w trybie i na zasadach określonych w tej ustawie podlegają oprócz wspólnot gruntowych także nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne, stanowiące mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie tej ustawy (tj. przed dniem 05.07.1963 r.) były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi. W myśl ust. 3 w/w artykułu przepis powyższy nie dotyczy mienia gromadzkiego położonego na terenach miast i osiedli.

Zgodnie z przepisem § 1 pkt 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 listopada 1962 r., w sprawie zarządu mieniem gromadzkim oraz trybu jego zbywania (Dz. U. Nr 64, poz. 303 z późn. zm.) przez mienie gromadzkie rozumieć należy mienie, które do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz.U. Nr 43, poz. 191) stanowiło majątek dawnych gromad jako majątek gromadzki, dobro gromady oraz inne prawa majątkowe. Zgodnie natomiast z przepisem

jako grunt o nieustalonej własności, przy którym widnieje wpis „nieustalony właściciel”.

Pismem z dnia 25.07.2018 r. Starosta Zamojski wystąpił do Sądu Rejonowego w Zamościu o udzielenie informacji, czy dla nieruchomości oznaczonej jako działka nr 2016 o pow. 0,0534 ha prowadzona jest księga wieczysta oraz o wskazanie numeru księgi. Pismem z dnia 02.08.2018 r. znak: Ldz.ko.324/18 Sąd Rejonowy w Zamościu VI Wydział Ksiąg Wieczystych w odpowiedzi wskazał księgę wieczystą Nr ZA1Z/00026122/5. Na podstawie analizy przedmiotowej księgi ustalono, iż w dziale I - O – „Oznaczenie nieruchomości” ujawniona jest m. in. działka nr 2016 natomiast w dziale II – „Własność” jako właściciele wpisani są Bolesław Borowiec, s. Józefa i Marianny oraz Honorata Borowiec, c. Michała i Pauliny.

Sąd Rejonowy w Zamościu I Wydział Cywilny postanowieniem z dnia 9 grudnia 1983 r. sygn. akt Ns 714/83 - po rozpatrzeniu wniosku Państwa Honoraty i Bolesława małż. Borowiec o uregulowanie własności gospodarstwa rolnego stwierdził, że Honorata i Bolesław małż. Borowiec z mocy samego prawa nabyli z dniem 4 listopada 1971 r. własność nieruchomości rolnej położonej w obrębie Bondyryz, gm. Adamów m. in. działkę nr 2016 wpisaną do zasobu składnicy geodezyjnej za Nr 253/3/178.

Postanowieniem z dnia 17 maja 1985 r. sygn. akt 184/85 Sąd Rejonowy w Zamościu uchylił swoje wcześniejsze postanowienie z dnia 9 grudnia 1983 r. sygn. akt Ns 714/83 i oddalił wniosek Państwa Honoraty i Bolesława małż. Borowiec.

Sąd Rejonowy w Zamościu I Wydziału Cywilny postanowieniem z dnia 12 września 2012 r. sygn. akt Ns 1299/11 oddalił wniosek Honoraty i Bolesława małż. Borowiec o zasiedzenie w/w działki.

Pismem z dnia 03.09.2018 r. Starosta Zamojski wystąpił do Sądu Rejonowego w Zamościu I Wydziału Cywilnego z zapytaniem, czy w stosunku do działki nr 2016 jest lub było prowadzone postępowanie w sprawie nabycia prawa własności przez Honoratę i Bolesława małż. Borowiec. Do dnia dzisiejszego nie uzyskano odpowiedzi.

Zgodnie z brzmieniem przepisu art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych zagospodarowaniu w trybie i na zasadach określonych w tej ustawie podlegają oprócz wspólnot gruntowych także nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne, stanowiące mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie tej ustawy (tj. przed dniem 05.07.1963 r.) były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi. W myśl ust. 3 w/w artykułu przepis powyższy nie dotyczy mienia gromadzkiego położonego na terenach miast i osiedli.

Zgodnie z przepisem § 1 pkt 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 listopada 1962 r., w sprawie zarządu mieniem gromadzkim oraz trybu jego zbywania (Dz. U. Nr 64, poz. 303 z późn. zm.) przez mienie gromadzkie rozumieć należy mienie, które do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz.U. Nr 43, poz. 191) stanowiło majątek dawnych gromad jako majątek gromadzki, dobro gromady oraz inne prawa majątkowe. Zgodnie natomiast z przepisem

pkt 3 w/w paragrafu przez dawne gromady należy rozumieć gromady istniejące do dnia wejścia w życie ustawy, o której mowa w pkt 1, tj. do dnia 29.09.1954 r.

Wyniki przeprowadzonego w niniejszej sprawie postępowania dowodowego nie wskazują na spełnienie w/w przesłanek ustawowych odnośnie nieruchomości wskazanej we wniosku Wójta Gminy Adamów.

Na podstawie przepisu art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3 tej ustawy, stanowią mienie gromadzkie. Zgodnie z art. 8 ust. 6 decyzję o ustaleniu, które nieruchomości stanowią mienie gromadzkie, podaje się do wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz ogłasza wywieszając w urzędzie gminy oraz w starostwie powiatowym na okres 14 dni, a także zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz w prasie lokalnej.

Biorąc pod uwagę powyższe okoliczności faktyczne i prawne sprawy należało orzec jak w rozstrzygnięciu decyzji.

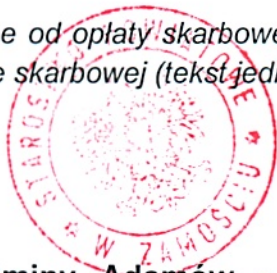
Pouczenie

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Lubelskiego, za pośrednictwem Starosty Zamojskiego, w terminie czternastu dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Zamojskiego. Z dniem doręczenia Staroście Zamojskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zwolnione od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dn. 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 1044 z późn. zm.).

Otrzymują:



- 1) Wójt Gminy Adamów - w celu podania do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości Bondyrz, wywieszenia w Urzędzie Gminy Adamów na okres 14 dni oraz zamieszczenia w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy, z prośbą o poinformowanie Starosty Zamojskiego o terminie podania decyzji do publicznej wiadomości.

STAROSTA
Henryk Matej