

Zamość, 2021-08-23

GKN.6824.1.2.2021



DECYZJA

Na podstawie art. 8 ust. 1 w zw. z art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 703, dalej powoływana jako: UZWG) i art. 104 oraz art. 107 § 1 i § 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 735) po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Adamów o uznanie nieruchomości za mienie gromadzkie

orzekam

ustalić, że działka nr 1082 o pow. 0,0425 ha - w ark. mapy ew. nr 4, położona w obrębie Jacnia, jedn. ewid. Adamów, stanowi *mienię gromadzkie*.

Uzasadnienie:

Wójt Gminy Adamów zwrócił się do Starosty Zamojskiego z wnioskiem o wydanie decyzji stwierdzającej, że działka oznaczona w ewidencji gruntów nr 1082 o pow. 0,0425 ha, położona w obr. Jacnia stanowi mienie gromadzkie. W treści wniosku wskazano, że objęta nim nieruchomość przed dniem wejścia w życie ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych nie stanowiła wspólnoty gruntowej. Wskazano również, że przed 1954 rokiem wchodziła w skład gromady Kaczórki. Do powyższego wniosku zostały załączone zeznania dwóch świadków. Z zeznań tych wynika, że przedmiotowa działka przed rokiem 1962 użytkowana była jako przystań przez okolicznych mieszkańców posiadających swoje lasy i grunty oraz postój dla furmanek przy pozyskiwaniu drewna z lasów. Działka ta stanowiła również drogę dojazdową do gruntów przylegających do niej, nieposiadających innego dojazdu i służy jako droga do chwili obecnej.

W wyniku przeprowadzonego postępowania dowodowego, w szczególności analizy rejestru pomiarowo-klasyfikacyjnego wsi Jacnia zaewidencjonowanego w Powiatowym Ośrodku Geodezyjnym i Kartograficznym w Zamościu pod nr 012.08-1/64 ustalono, że działka objęta wnioskiem figurowała w poz. 305, jako posiadacz wpisany jest Państwowy Fundusz Ziemi. Działka stanowiła grunty orne. W rejestrze pomiarowo-klasyfikacyjnym obrębu Jacnia założonym w 1978 r. znajdującym się na stanowisku pracy do spraw ewidencji gruntów i budynków działka nr 1082 figurowała w poz. 323, jako posiadacz wpisany został Państwowy Fundusz Ziemi. Działka stanowiła grunty orne.

W oparciu o wypis z rejestru gruntów obrębu Jacnia, jednostka ewidencyjna: Adamów, ustalono że działka nr 1082 figuruje jako własność Skarbu Państwa. Po analizie dokumentów stanowiących podstawę wpisu w rejestrze ewidencji gruntów obrębu Jacnia nie odnaleziono tytułu własności Skarbu Państwa do w/w działki.

Zgodnie z brzmieniem przepisu art. 1 ust. 2 UZWG zagospodarowaniu w trybie i na zasadach określonych w tej ustawie podlegają oprócz wspólnot gruntowych także nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne, stanowiące mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie

tej ustawy (tj. przed dniem 05.07.1963 r.) były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi.

Zgodnie z przepisem § 1 pkt 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 listopada 1962 r., w sprawie zarządu mieniem gromadzkim oraz trybu jego zbywania (Dz. U. Nr 64, poz. 303 z późn. zm.) przez mienie gromadzkie rozumieć należy mienie, które do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz.U. Nr 43, poz. 191) stanowiło majątek dawnych gromad jako majątek gromadzki, dobro gromady oraz inne prawa majątkowe. Zgodnie natomiast z przepisem pkt 3 w/w paragrafu przez dawne gromady należy rozumieć gromady istniejące do dnia wejścia w życie ustawy, o której mowa w pkt 1, tj. do dnia 29.09.1954 r.

Wyniki przeprowadzonego w niniejszej sprawie postępowania dowodowego wskazują na spełnienie w/w przesłanek ustawowych odnośnie nieruchomości wskazanej we wniosku Wójta Gminy Adamów.

Na podstawie przepisu art. 8 ust. 1 UZWG starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3 tej ustawy, stanowią mienie gromadzkie. Zgodnie z art. 8 ust. 6 decyzję o ustaleniu, które nieruchomości stanowią mienie gromadzkie, podaje się do wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz ogłasza wywieszając w urzędzie gminy oraz w starostwie powiatowym na okres 14 dni, a także zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz w prasie lokalnej.

Biorąc pod uwagę powyższe okoliczności faktyczne i prawne sprawy należało orzec jak w rozstrzygnięciu decyzji.

Pouczenie

Od decyzji niniejszej przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewody Lubelskiego, za pośrednictwem Starosty Zamojskiego, w terminie czternastu dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Zamojskiego. Z dniem doręczenia Staroście Zamojskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

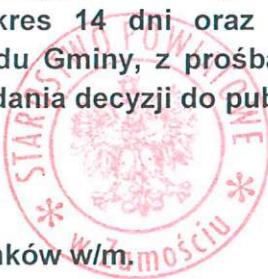
Zwolnione od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dn. 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jedn. Dz.U. z 2020 r., poz. 1546 z późn. zm.).

Otrzymują:

- Wójt Gminy Adamów - w celu podania do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości Jacnia, wywieszenia w Urzędzie Gminy na okres 14 dni oraz zamieszczenia w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy, z prośbą o poinformowanie Starosty Zamojskiego o terminie podania decyzji do publicznej wiadomości.

Do wiadomości:

- Ewidencja Gruntów i Budynków w/m.



STAROSTA
Stanisław Grzeško

