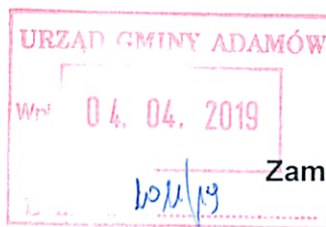


STAROSTA ZAMOJSKI

ul. Przemysłowa 4
22-400 Zamość



Zamość, 2019-03-29

GKN. 6824.1.4.2019

DECYZJA

Na podstawie art. 8 ust. 1 w zw. z art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 703) i art. 104 oraz art. 107 § 1 i § 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096) po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Adamów o uznanie nieruchomości za mienie gromadzkie

orzekam

ustalić, że działka nr 513 o pow. 0,6368 ha, w ark. mapy ew. nr 2, położona w obrębie Adamów, gm. Adamów, stanowi *mienie gromadzkie*.

Uzasadnienie:

Wójt Gminy Adamów wnioskiem z dnia 26.02.2019 r. znak: RIG.6825.1.2019 zwrócił się do Starosty Zamojskiego o wydanie decyzji w sprawie uznania za mienie gromadzkie nieruchomości położonej w obr. Adamów, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 513 o pow. 0,6368 ha. Do powyższego wniosku zostały załączone protokoły z zeznań świadków. Z zeznań tych wynika, że działka nr 513 przed rokiem 1962 nie stanowiła wspólnoty gruntowej, była użytkowana jako droga z której korzystali mieszkańcy jako dojazd do swoich pól i posesji, z uwagi na brak możliwości innego dojazdu i służy jako droga do chwili obecnej. Z treści wniosku wynika, że przedmiotowa działka przed 1954 r. wchodziła w skład gromady Suchowola.

W wyniku przeprowadzonego postępowania dowodowego, w szczególności analizy mapy ewidencji gruntów nr 505.01-1/1968, szkicu podstawowego znajdującego się w operacie z pomiaru do założenia ewidencji gruntów zaewidencjonowanego w Powiatowym Ośrodku Geodezyjnym i Kartograficznym w Zamościu pod nr 505.01-1/64 oraz rejestru pomiarowo – klasyfikacyjnego miejscowości Adamów zaewidencjonowanego w Powiatowym Ośrodku Geodezyjnym i Kartograficznym w Zamościu pod nr 012.01-1/64 ustalono, że działka nr 513 o pow. 0,6368 ha figuruje w poz. 231 Państwowy Fundusz Ziemi i stanowi drogę.

W oparciu o wypis z rejestru gruntów obrębu Adamów, jednostka ewidencyjna: Adamów stwierdzono, że działka nr 513 figuruje jako własność Skarbu Państwa. Po analizie dokumentów stanowiących podstawę wpisu w rejestrze ewidencji gruntów obrębu Adamów nie odnaleziono tytułu własności Skarbu Państwa do w/w działki.

Zgodnie z brzmieniem przepisu art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych zagospodarowaniu w trybie i na zasadach określonych w tej ustawie podlegają oprócz wspólnot gruntowych także nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne, stanowiące mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie tej ustawy (tj. przed dniem 05.07.1963 r.) były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi. W myśl ust. 3 w/w artykułu przepis powyższy nie dotyczy mienia gromadzkiego położonego na terenach miast i osiedli.

Zgodnie z przepisem § 1 pkt 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 listopada 1962 r., w sprawie zarządu mieniem gromadzkim oraz trybu jego zbywania (Dz. U. Nr 64, poz. 303 z późn. zm.) przez mienie gromadzkie rozumieć należy mienie, które do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz.U. Nr 43, poz. 191) stanowiło majątek dawnych gromad jako majątek gromadzki, dobro gromady oraz inne prawa majątkowe. Zgodnie natomiast z przepisem pkt 3 w/w paragrafu przez dawne gromady należy rozumieć gromady istniejące do dnia wejścia w życie ustawy, o której mowa w pkt 1, tj. do dnia 29.09.1954 r.

Wyniki przeprowadzonego w niniejszej sprawie postępowania dowodowego wskazują na spełnienie w/w przesłanek ustawowych odnośnie nieruchomości wskazanej we wniosku Wójta Gminy Adamów.

Na podstawie przepisu art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3 tej ustawy, stanowią mienie gromadzkie. Zgodnie z art. 8 ust. 6 decyzję o ustaleniu, które nieruchomości stanowią mienie gromadzkie, podaje się do wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz ogłasza wywieszając w urzędzie gminy oraz w starostwie powiatowym na okres 14 dni, a także zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz w prasie lokalnej.

Biorąc pod uwagę powyższe okoliczności faktyczne i prawne sprawy należało orzec jak w rozstrzygnięciu decyzji.

Pouczenie

Od decyzji niniejszej przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewody Lubelskiego, za pośrednictwem Starosty Zamojskiego, w terminie czternastu dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Zamojskiego. Z dniem doręczenia Staroście Zamojskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zwolnione od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dn. 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 1044 z późn. zm.).

Otrzymują:

- Wójt Gminy Adamów - w celu podania do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości Adamów, wywieszenia w Urzędzie Gminy w Adamowie na okres 14 dni oraz zamieszczenia w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy, z prośbą o poinformowanie Starosty Zamojskiego o terminie podania decyzji do publicznej wiadomości.

Do wiadomości:

- Ewidencja Gruntów i Budynków w/m



STAROSTA
Stanisław Grzeško