

GKN.683.2.87.2021

Zamość, dnia 18 października 2022 r.

OBWIESZCZENIE

Na podstawie przepisów art. 49 oraz art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - *Kodeks postępowania administracyjnego* (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2000, dalej jako: kpa) w związku z art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 176 ze zm. dalej zwanej jako: „specustawa drogowa”) oraz art. 118 a ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)

Starosta Zamojski

zawiadamia o wszczęciu z urzędu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia i wypłaty odszkodowania za nieruchomość położoną w obrębie ewidencyjnym Jacnia, gmina Adamów, oznaczoną jako działki nr 1558/3 o pow. 0,0167 ha, nr 1588/3 o pow. 0,0139 ha, która stała się własnością Gminy Adamów na podstawie ostatecznej decyzji Starosty Zamojskiego Nr 1/2021 z dnia 9 lipca 2021 r. znak: B.6740.5.6.2020 w sprawie udzielenia zezwolenia na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie drogi gminnej nr 110843L w m. Jacnia - II Etap, gm. Adamów.

Dotychczasowym współwłaścicielem w/w nieruchomości był **Pan Sebastian Teterycz s. Czesława i Aliny**. W toku czynności wyjaśniających ustalono, że w/w zmarł i nie zostało przeprowadzone postępowanie w sprawie stwierdzenia nabycia spadku, wobec czego przypadający mu udział 1/32 we współwłasności ww. nieruchomości posiada obecnie nieuregulowany stan prawny.

W związku z powyższym wzywa się osoby, posiadające tytuł prawny do opisanego wyżej udziału w nieruchomości, do pisemnego poinformowania o tym fakcie Starosty Zamojskiego - w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 15 listopada 2022 r.** (włącznie). Informację adresowaną do Starosty Zamojskiego należy składać:

- osobiście w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zamościu, ul. Przemysłowa 4 (parter, Biuro Obsługi Interesanta) w godzinach pracy urzędu, tj. pn., śr.- pt. od 7³⁰ do 15³⁰, wt. od 8⁰⁰ do 16⁰⁰,
- drogą pocztową na adres: Starostwo Powiatowe w Zamościu, ul. Przemysłowa 4, 22-400 Zamość.

W informacji należy powołać się na znak sprawy: GKN.683.2.87.2021 oraz dołączyć stosowne dokumenty potwierdzające ten fakt. Informacja, do której nie zostaną załączone w/w dokumenty nie zostanie uwzględniona w toku przedmiotowego postępowania.

Wyjaśniam ponadto, że zgodnie z przepisem art. 12 ust. 5 specustawy drogowej do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania, o którym mowa w tej ustawie, stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm., dalej jako: ugn). W myśl przepisu art. 113 ust. 6-7 ugn nieruchomość, której właściciel nie żyje i nie przeprowadzono po nim postępowania spadkowego (lub postępowanie takie nie zostało zakończone) jest nieruchomością o nieuregulowanym stanie prawnym. Na podstawie przepisu art. 118 a ust. 3 ugn odszkodowanie za nieruchomość, której własność przeszła na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego składa się do depozytu sądowego na okres 10 lat.

Biorąc powyższe pod uwagę niezgłoszenie się osób, które wykażą następstwo prawne do przypadającego po zmarłym Panu Sebastianie Teterycz s. Czesława i Aliny udziału we współwłasności przedmiotowej nieruchomości w wyżej wskazanym terminie, skutkować będzie złożeniem należnego odszkodowania, do depozytu sądowego na okres 10 lat.

Dodatkowe informacje udzielane są pod nr tel. (84) 53 00 978.

Z up. STAROSTY
mgr inż. Renata Jurczyszyn
DYREKTOR WYDZIAŁU
Geodezji, Kartografii, Katastru
i Nieruchomości