

**UCHWAŁA NR XIV/115/2020  
RADY GMINY ADAMÓW**

z dnia 28 maja 2020 r.

**w sprawie wprowadzenia zwolnień z podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 15p w związku z art. 15zzzh ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych z nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 374 z późn. zm.) oraz Komunikatu Komisji z dnia 20 marca 2020 r. „Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19” (2020/C 91 I/01) (Dz. Urz. UE C 91 I z 20.03.2020, str.1), w związku z art. 4 ust. 2 i art. 5 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1461) Rada Gminy Adamów uchwala, co następuje:

**§ 1.** Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty, budynki i budowle związane z prowadzeniem działalności gospodarczej przez przedsiębiorców w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 6 marca 2018 r. - Prawo przedsiębiorców (Dz. U. z 2019 r. poz. 1292 z późn. zm.), spełniających warunki określone w § 2.

**§ 2.** Zwolnienie, o którym mowa w § 1 obejmuje:

1. przedsiębiorców, którzy w dniu 1 marca 2020 r. prowadzili działalność gospodarczą w branżach: hotelarskiej, turystycznej, restauratorskiej, gastronomicznej, którzy spełniają warunek:

1) odnotowali pogorszenie płynności finansowej w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19.

2. pozostałych przedsiębiorców, którzy w dniu 1 marca 2020 r. prowadzili działalność gospodarczą i spełniają łącznie następujące warunki:

1) odnotowali pogorszenie płynności finansowej w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19;

2) nie posiadają zaległości z tytułu podatku od nieruchomości wymagalnych na dzień 31 stycznia 2020 r.

**§ 3.** Zwolnienie, o którym mowa w § 1 dotyczy również właścicieli nieruchomości wynajmujących nieruchomość przedsiębiorcom spełniającym warunki określone w § 2.

**§ 4.** Warunek pogorszenia płynności finansowej, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 1, § 2 ust. 2 pkt 1, uważa się za spełniony, jeżeli nastąpił spadek przychodów ze sprzedaży towarów lub usług o co najmniej 40%, obliczony jako stosunek przychodów uzyskanych w dowolnym miesiącu z okresu od dnia 1 marca 2020r. do końca miesiąca poprzedzającego dzień złożenia informacji i formularzy, o których mowa w § 7, do przychodów uzyskanych w miesiącu lutym 2020 r.

**§ 5.** Zwolnienie, o którym mowa w § 1 obejmuje raty podatku od nieruchomości płatne w kwietniu, maju i czerwcu 2020 r.

**§ 6.** Zwolnienie z podatku od nieruchomości, w ramach niniejszej uchwały, stanowi pomoc publiczną mającą na celu zaradzenie poważnym zaburzeniom w gospodarce, o której mowa w Komunikacie Komisji "Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19" (2020/C 91 I/01) (Dz. Urz. UE C 91 I z 20.03.2020, str. 1).

**§ 7.** Podatnik wnioskujący o zwolnienie z podatku od nieruchomości na mocy niniejszej uchwały zobowiązany jest do złożenia w terminie do 30 czerwca 2020 r.:

1) informacji o prowadzonej działalności oraz płynności finansowej, wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały;

2) formularza informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc publiczną na formularzu, stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały;

- 3) korekty deklaracji na podatek od nieruchomości lub informacji o nieruchomościach wraz z załącznikami;
- 4) w przypadku nieruchomości wynajmowanych na prowadzenie działalności gospodarczej dodatkowo informacji najemcy stanowiącej załącznik nr 3 do uchwały.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Adamów.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 kwietnia 2020 roku.

PRZEWODNICZĄCA  
RADY GMINY  
  
Bożena Skiba

Załącznik nr 1  
do uchwały Nr XIV/115/2020  
Rady Gminy Adamów  
z dnia 28 maja 2020 r.

.....  
imię i nazwisko / nazwa podatnika

.....  
adres prowadzenia działalności

.....  
NIP przedsiębiorcy

### Wójt Gminy Adamów

#### Informacja o prowadzonej działalności gospodarczej oraz płynności finansowej

1) w dniu 1 marca 2020 r. prowadziłem/am działalność gospodarczą w branży:  
(zaznacz właściwy kwadrat/kwadraty)

- hotelarskiej,  turystycznej,  restauratorskiej,  gastronomicznej,  
 innej (jakiej?).....

2) z powodu COVID-19 płynność finansowa przedsiębiorstwa uległa pogorszeniu, co potwierdzają następujące dane:

a) przychody z prowadzonej działalności gospodarczej za miesiąc luty 2020r. wyniosły .....

b) przychody z prowadzonej działalności gospodarczej za miesiąc .....2020r. wyniosły .....

w związku z powyższym, przychody za miesiąc ..... 2020r. w stosunku do przychodów za miesiąc luty 2020 r. są niższe o.....%.

.....  
data

.....  
podpis przedsiębiorcy/  
osoby upoważnionej

PRZEWODNICZĄCA  
RADY GMINY  
*Bożena Skiba*  
Bożena Skiba

Formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19	
<b>A. Informacje dotyczące podmiotu, któremu ma być udzielona pomoc publiczna<sup>1)</sup></b>	<b>A1. Informacje dotyczące wspólnika spółki cywilnej lub osobowej wnioskującego o pomoc w związku z działalnością prowadzoną w tej spółce<sup>2)</sup></b>
1) Identyfikator podatkowy NIP podmiotu <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	1a) Identyfikator podatkowy NIP wspólnika <sup>3)</sup> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
2) Imię i nazwisko albo nazwa podmiotu <input type="text"/>	2a) Imię i nazwisko albo nazwa wspólnika <input type="text"/>
3) Adres miejsca zamieszkania albo adres siedziby podmiotu <input type="text"/>	3a) Adres miejsca zamieszkania albo adres siedziby wspólnika <input type="text"/>
4) Klasa działalności, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD) (Dz. U. Nr 251, poz. 1885, z późn. zm.) <sup>4)</sup> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	
5) Wielkość podmiotu, zgodnie z załącznikiem I do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014, str. 1) <input type="checkbox"/> mikroprzedsiębiorca <input type="checkbox"/> mały przedsiębiorca <input type="checkbox"/> średni przedsiębiorca <input type="checkbox"/> inny przedsiębiorca	
<b>B. Informacje dotyczące sytuacji ekonomicznej podmiotu, któremu ma być udzielona pomoc publiczna (aktualne na dzień 31 grudnia 2019 r.)</b>	
1) Czy, w przypadku spółki akcyjnej, spółki z ograniczoną odpowiedzialnością oraz spółki komandytowo-akcyjnej, wysokość niepokrytych strat przewyższa 50 % wysokości kapitału zarejestrowanego <sup>5)</sup> ?	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie <input type="checkbox"/> nie dotyczy
2) Czy, w przypadku spółki jawnej, spółki komandytowej, spółki partnerskiej oraz spółki cywilnej, wysokość niepokrytych strat przewyższa 50 % wysokości jej kapitału według ksiąg spółki?	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie <input type="checkbox"/> nie dotyczy
3) Czy podmiot spełnia kryteria kwalifikujące go do objęcia postępowaniem upadłościowym?	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie
4) Czy, w przypadku podmiotu innego niż mikro, mały lub średni przedsiębiorca, w ciągu ostatnich dwóch lat stosunek długów do kapitału własnego był większy niż 7,5 a stosunek zysku operacyjnego powiększonego o amortyzację do odsetek był niższy niż 1?	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie <input type="checkbox"/> nie dotyczy
Strona 1 z 2	

PRZEWODNICZĄCA  
 RADY GMINY  
*Bożena Skiba*  
 Bożena Skiba

### C. Informacje dotyczące działalności gospodarczej prowadzonej przez podmiot, któremu ma być udzielona pomoc publiczna

1. Czy podmiot, któremu ma być udzielona pomoc, prowadzi działalność:

a) w sektorze rybołówstwa i akwakultury<sup>6)</sup>?

tak  nie

b) w zakresie produkcji podstawowej produktów rolnych wymienionych w załączniku I do Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej?

tak  nie

c) w zakresie przetwarzania i wprowadzania do obrotu produktów rolnych wymienionych w załączniku I do Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej?

tak  nie

2. Czy wnioskowana pomoc przeznaczona będzie na działalność wskazaną w pkt 1 lit. a-c?

tak  nie

3. W przypadku zaznaczenia odpowiedzi twierdzącej w pkt 1 lit. a lub b, czy zapewniona jest rozdzielnosc rachunkowa<sup>7)</sup> uniemożliwiająca przeniesienie na wskazaną w tych punktach działalność korzyści wynikających z uzyskanej pomocy (w jaki sposób)?

tak  nie

nie dotyczy

### D. Informacje dotyczące już otrzymanej pomocy publicznej rekompensującej negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19

1. Czy podmiot, któremu ma być udzielona pomoc otrzymał już inną pomoc publiczną rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19?

tak  nie

2. Jeśli tak, należy wskazać:

a) wartość pomocy w złotych oraz datę jej otrzymania

b) rodzaj i formę otrzymanej pomocy (dotacja, pożyczka, gwarancja, dopłata do oprocentowania kredytu, zaliczka zwrotna, pożyczka umarzalna, ulga podatkowa)

c) nazwę oraz adres podmiotu udzielającego pomocy

### E. Informacje dotyczące osoby upoważnionej do przedstawienia informacji

Imię i nazwisko

Stanowisko służbowe

Numer telefonu

Data i podpis

1) W przypadku gdy o pomoc wnioskuje wspólnik spółki cywilnej, jawnej albo partnerskiej albo komplementariusz spółki komandytowej albo komandytowo-akcyjnej niebędący akcjonariuszem, w związku z działalnością prowadzoną w tej spółce, w formularzu podaje się informacje dotyczące tej spółki. W przypadku spółki cywilnej należy podać NIP tej spółki, nazwę pod jaką spółka funkcjonuje na rynku oraz miejsce prowadzenia działalności, a w przypadku braku nazwy i miejsca prowadzenia działalności imiona i nazwiska oraz adresy wszystkich wspólników tej spółki.

2) Wypełnia się wyłącznie w przypadku, gdy o pomoc wnioskuje wspólnik spółki cywilnej, jawnej albo partnerskiej albo komplementariusz spółki komandytowej albo komandytowo-akcyjnej niebędący akcjonariuszem, w związku z działalnością prowadzoną w tej spółce (podaje się informacje dotyczące tego wspólnika albo komplementariusza).

3) O ile posiada identyfikator podatkowy NIP.

4) Podaje się klasę działalności, w związku z którą podmiot ubiega się o pomoc. Jeżeli brak jest możliwości ustalenia jednej takiej działalności, podaje się klasę PKD tej działalności, która generuje największy przychód.

5) Warunek jest spełniony, jeśli po odjęciu wartości skumulowanych strat od sumy kapitałów o charakterze rezerwowym (takich jak kapitał zapasowy, rezerwy oraz kapitał z aktualizacji wyceny) uzyskano wynik ujemny, którego wartość bezwzględna przekracza połowę wartości kapitału zarejestrowanego, tj. akcyjnego lub zakładowego.

6) Objętych rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1379/2013 z dnia 11 grudnia 2013 r. w sprawie wspólnej organizacji rynków produktów rybołówstwa i akwakultury, zmieniającym rozporządzenia Rady (WE) nr 1184/2006 i (WE) nr 1224/2009 oraz uchylającym rozporządzenie Rady (WE) nr 104/2000 (Dz. Urz. UE L 354 z 28.12.2013, str. 1, z późn. zm.).

7) Rozdzielnosc rachunkowa określonej działalności gospodarczej polega na prowadzeniu odrębnej ewidencji dla tej działalności gospodarczej oraz prawidłowym przypisywaniu przychodów i kosztów na podstawie konsekwentnie stosowanych i mających obiektywne uzasadnienie metod, a także określeniu w dokumentacji, o której mowa w art. 10 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2013 r. poz. 330, z późn. zm.), zasad prowadzenia odrębnej ewidencji oraz metod przypisywania kosztów i przychodów.

Strona 2 z 2

.....  
Imię i nazwisko/ nazwa przedsiębiorcy

.....  
adres prowadzenia działalności

.....  
NIP przedsiębiorcy

### Wójt Gminy Adamów

#### Informacja najemcy o prowadzonej działalności gospodarczej

1) wynajmuję nieruchomość położoną w.....nr  
działki/działek.....

od.....na podstawie umowy z dnia  
.....

2) w dniu 1 marca 2020 r. prowadziłem/am działalność gospodarczą w branży:

(zaznacz właściwy kwadrat/kwadraty)

hotelarskiej,  turystycznej,  restauratorskiej,  gastronomicznej,

innej (jakiej?).....

3) z powodu COVID-19 płynność finansowa przedsiębiorstwa uległa pogorszeniu, co potwierdzają następujące dane:

a) przychody z prowadzonej działalności gospodarczej za miesiąc luty 2020r.  
wyniosły .....

b) przychody z prowadzonej działalności gospodarczej za miesiąc .....2020r.  
wyniosły .....

w związku z powyższym, przychody za miesiąc ..... 2020 r. w stosunku do przychodów  
za miesiąc luty 2020 r. są niższe o.....%.

.....  
data

.....  
podpis przedsiębiorcy/  
osoby upoważnionej

PRZEWODNICZĄCA  
RADY GMINY  
*Bożena Skiba*  
Bożena Skiba