

**UCHWAŁA NR XLI/339/2023  
RADY GMINY ADAMÓW**

z dnia 29 marca 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Adamów”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) w związku z art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846, 2185, 2747) Rada Gminy Adamów uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Adamów", zwanej dalej zmianą miejscowego planu.

§ 2. Granice obszaru objętego zmianą miejscowego planu określają załączniki nr 1 - 9 do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Adamów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

**Bożena Skiba**

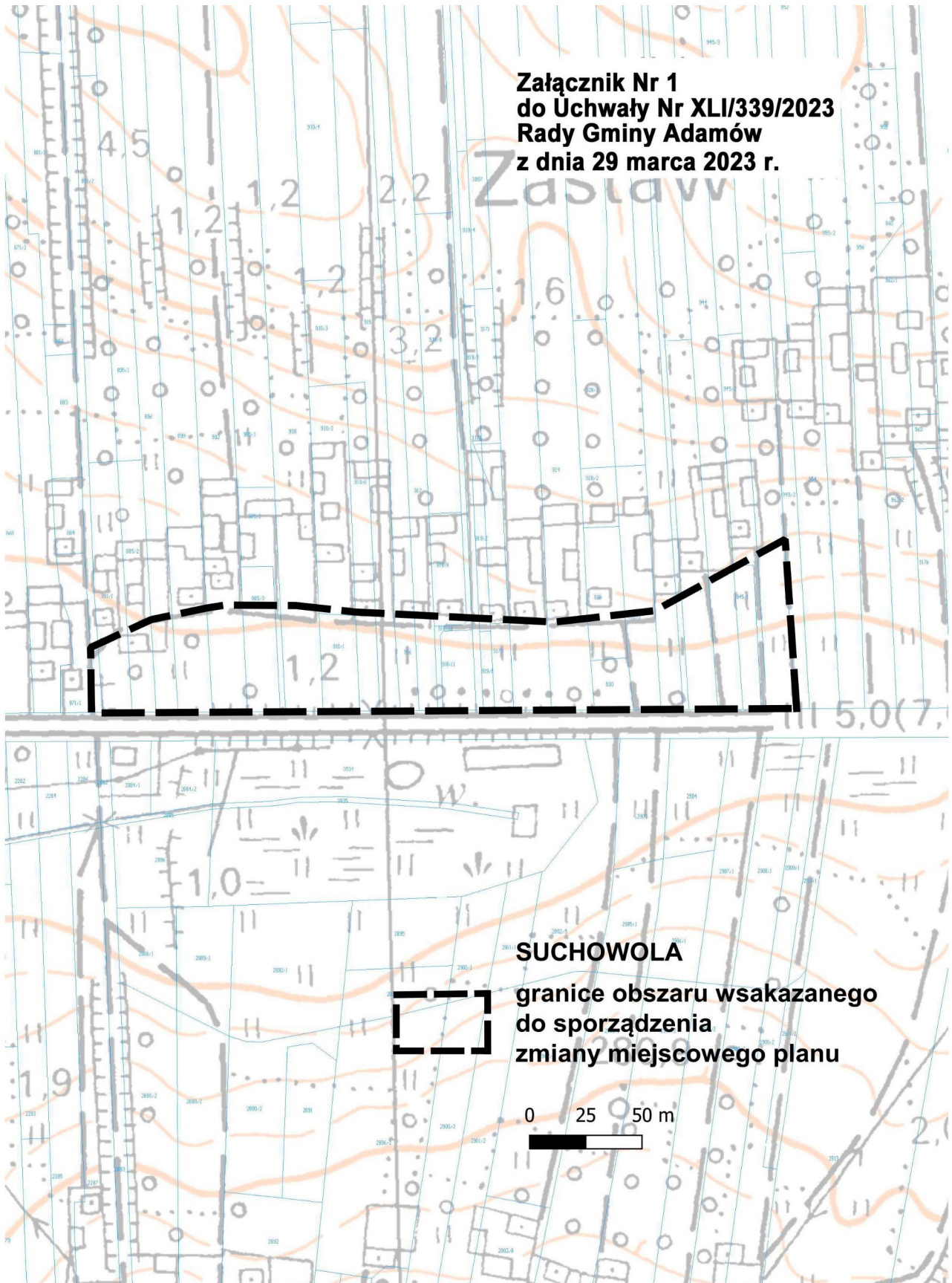


Signed by /  
Podpisano przez:

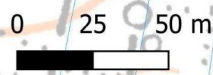
Bożena Ela Skiba

Date / Data:  
2023-04-05  
10:51

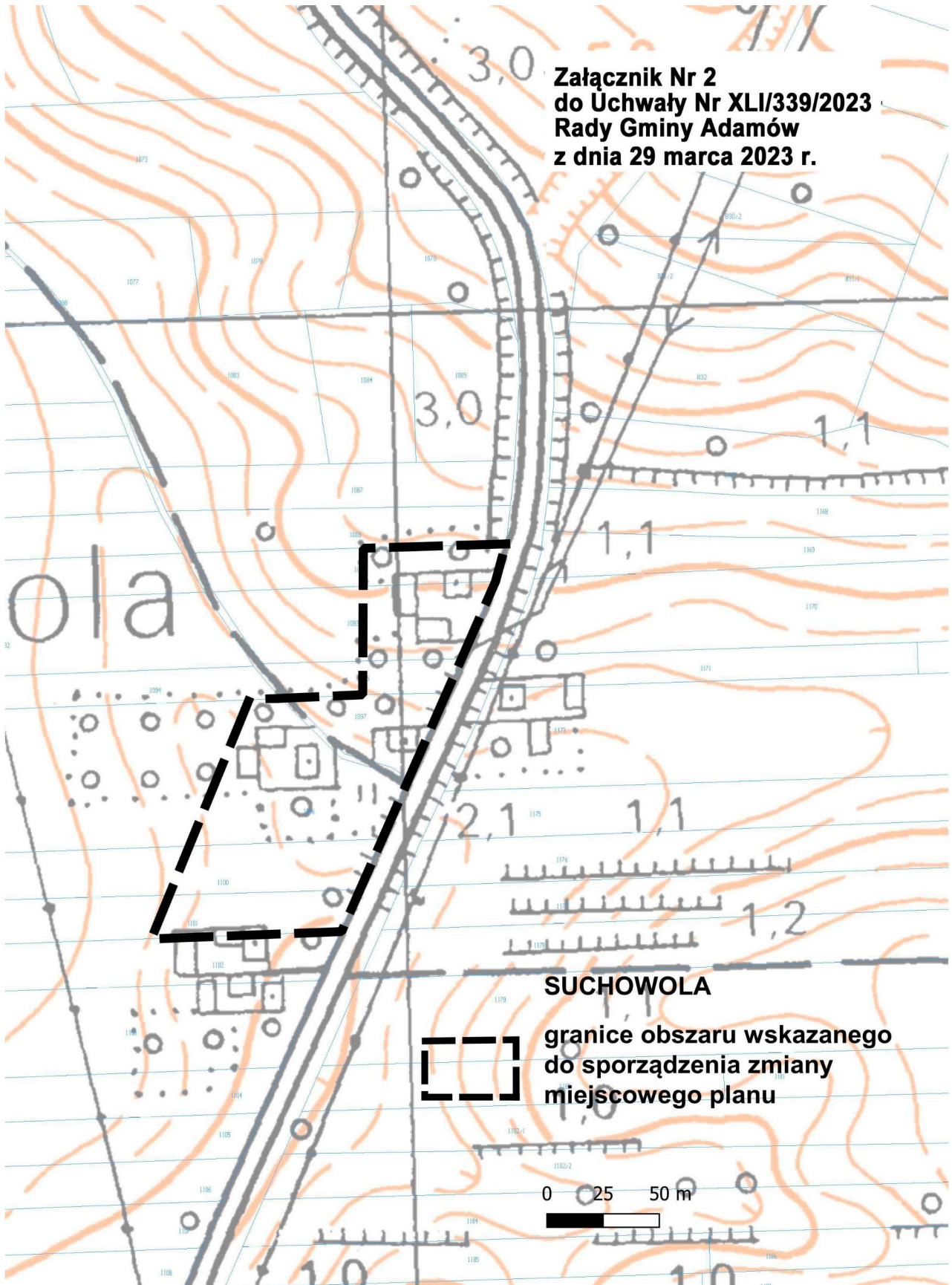
**Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr XLI/339/2023  
Rady Gminy Adamów  
z dnia 29 marca 2023 r.**



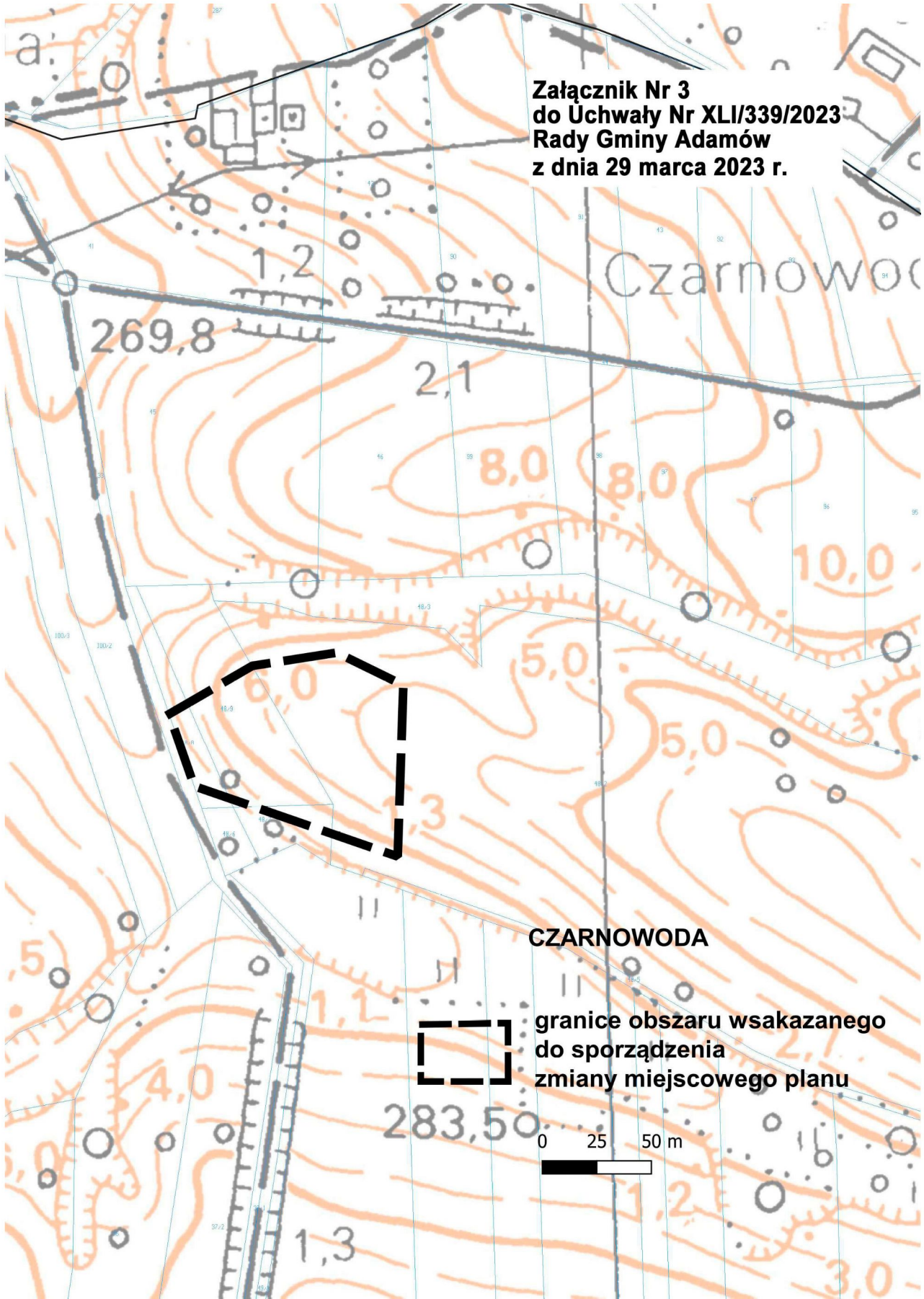
**SUCHOWOLA**  
**granice obszaru wskazanego  
do sporządzenia  
zmiany miejscowego planu**



**Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr XLI/339/2023  
Rady Gminy Adamów  
z dnia 29 marca 2023 r.**



**Załącznik Nr 3  
do Uchwały Nr XLI/339/2023  
Rady Gminy Adamów  
z dnia 29 marca 2023 r.**

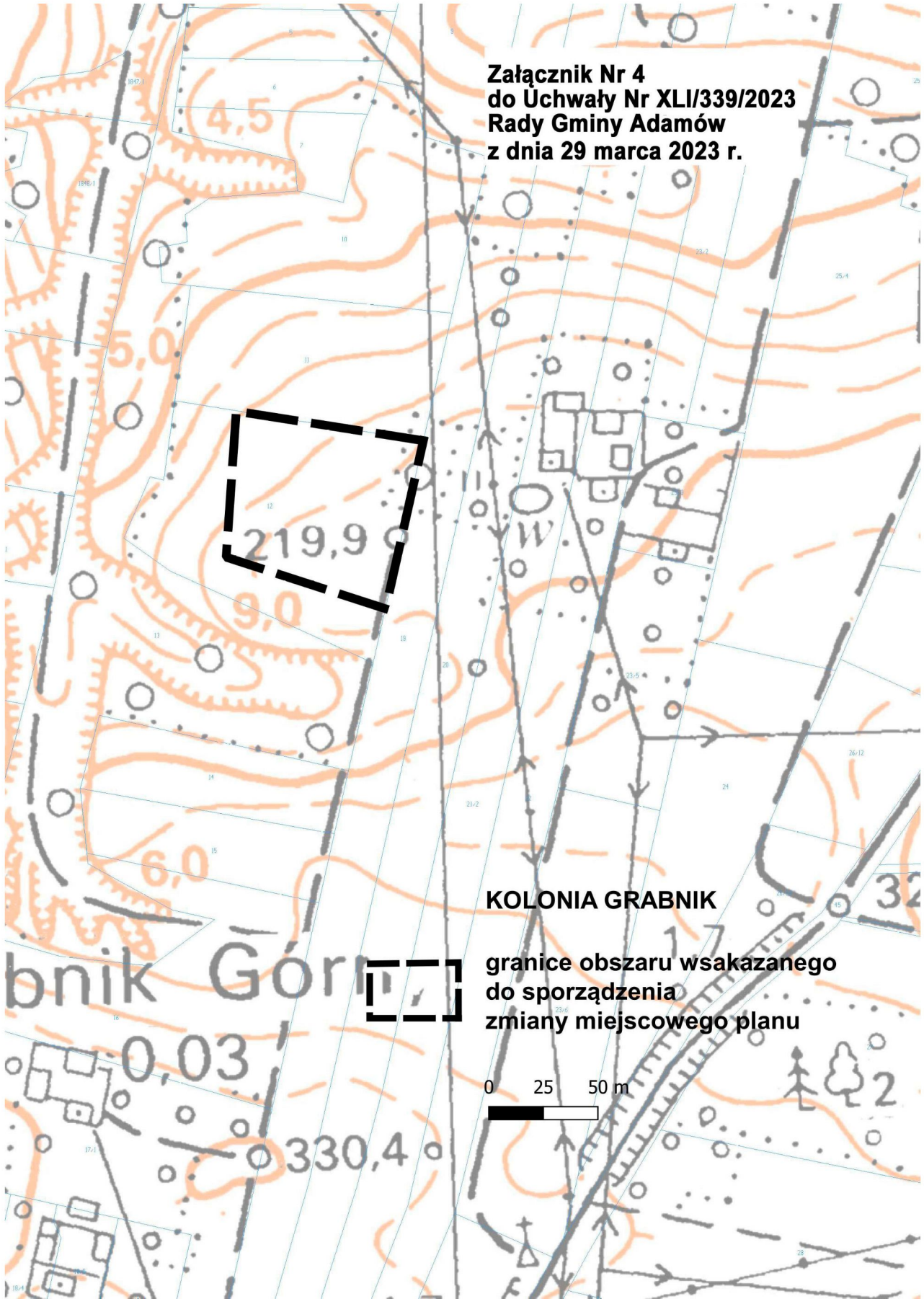


**CZARNOWODA**

**granice obszaru wskazanego  
do sporządzenia  
zmiany miejscowego planu**



**Załącznik Nr 4  
do Uchwały Nr XLI/339/2023  
Rady Gminy Adamów  
z dnia 29 marca 2023 r.**

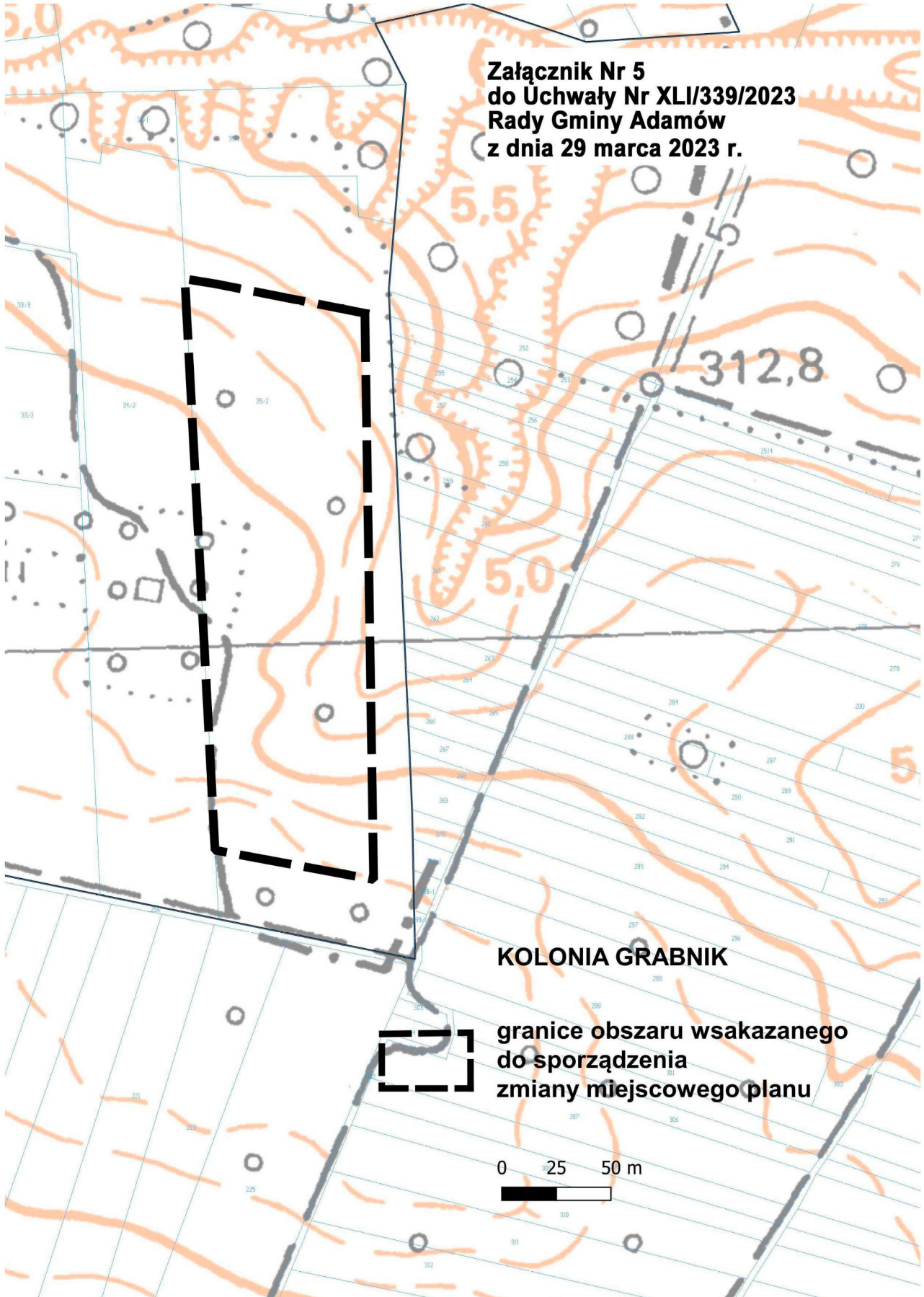


**KOLONIA GRABNIK**

**granice obszaru wskazanego  
do sporządzenia  
zmiany miejscowego planu**

0 25 50 m

**Załącznik Nr 5  
do Uchwały Nr XLI/339/2023  
Rady Gminy Adamów  
z dnia 29 marca 2023 r.**

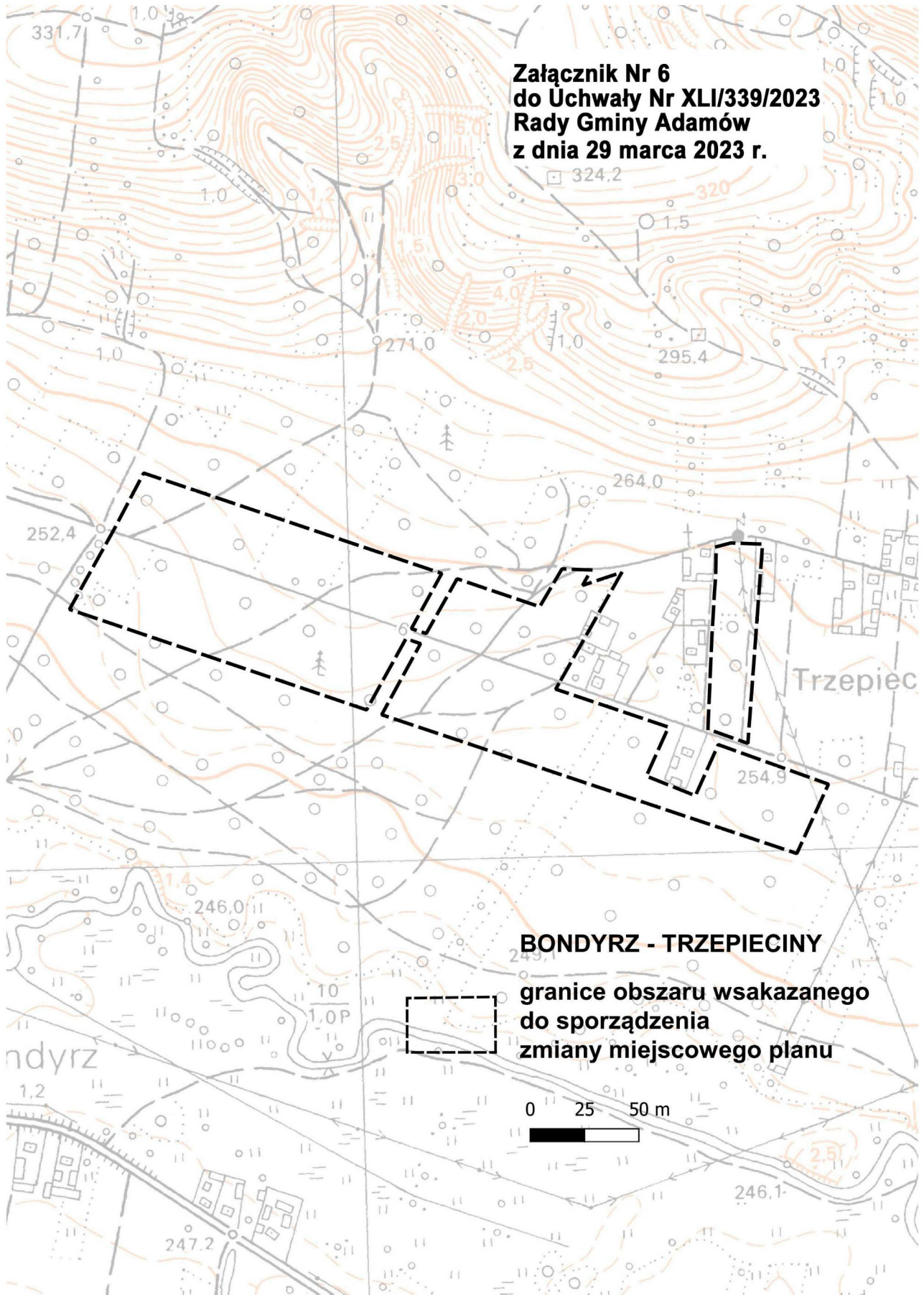


**KOLONIA GRABNIK**

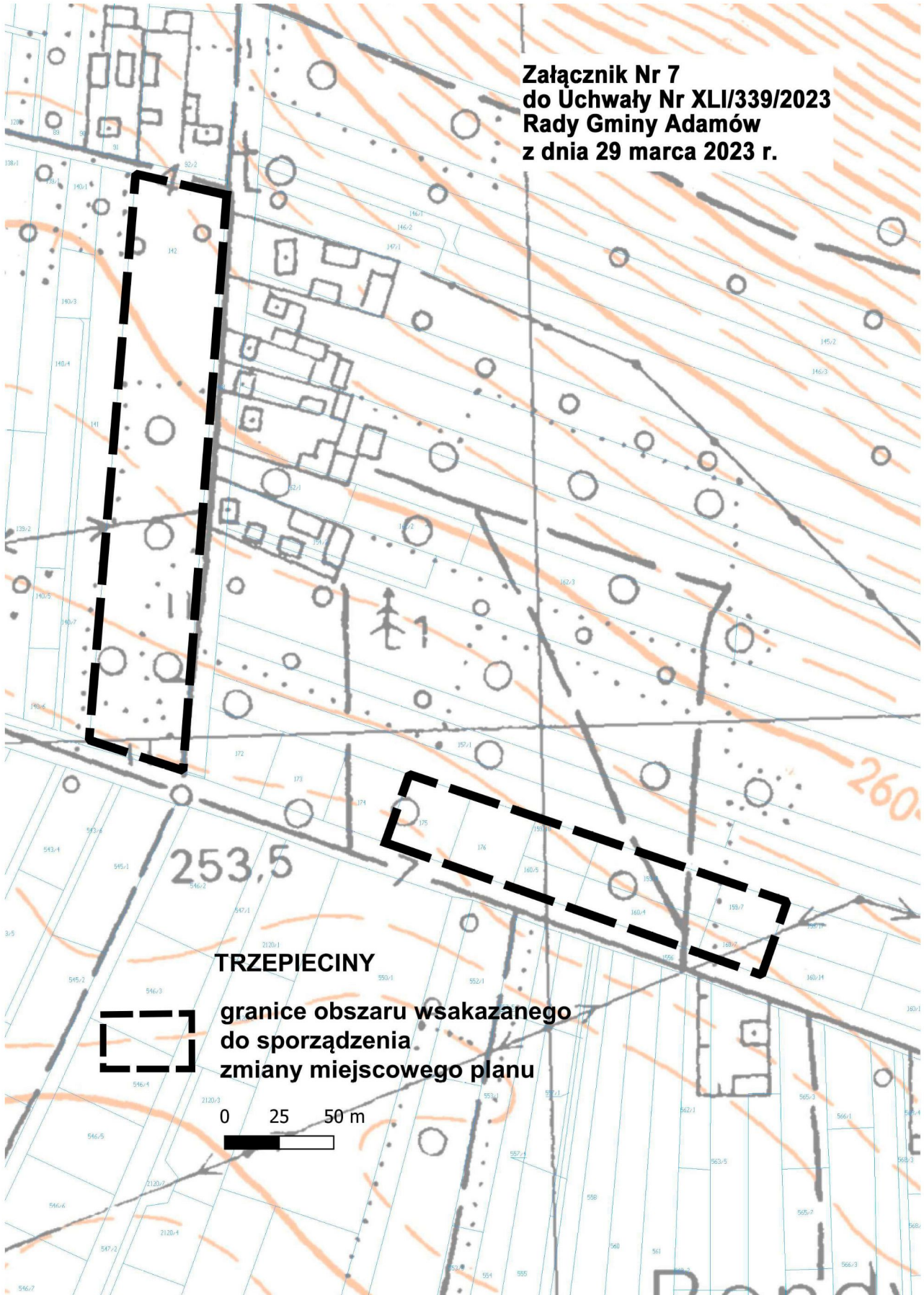
**granice obszaru wskazanego  
do sporządzenia  
zmiany miejscowego planu**

0 25 50 m

**Załącznik Nr 6  
do Uchwały Nr XLI/339/2023  
Rady Gminy Adamów  
z dnia 29 marca 2023 r.**

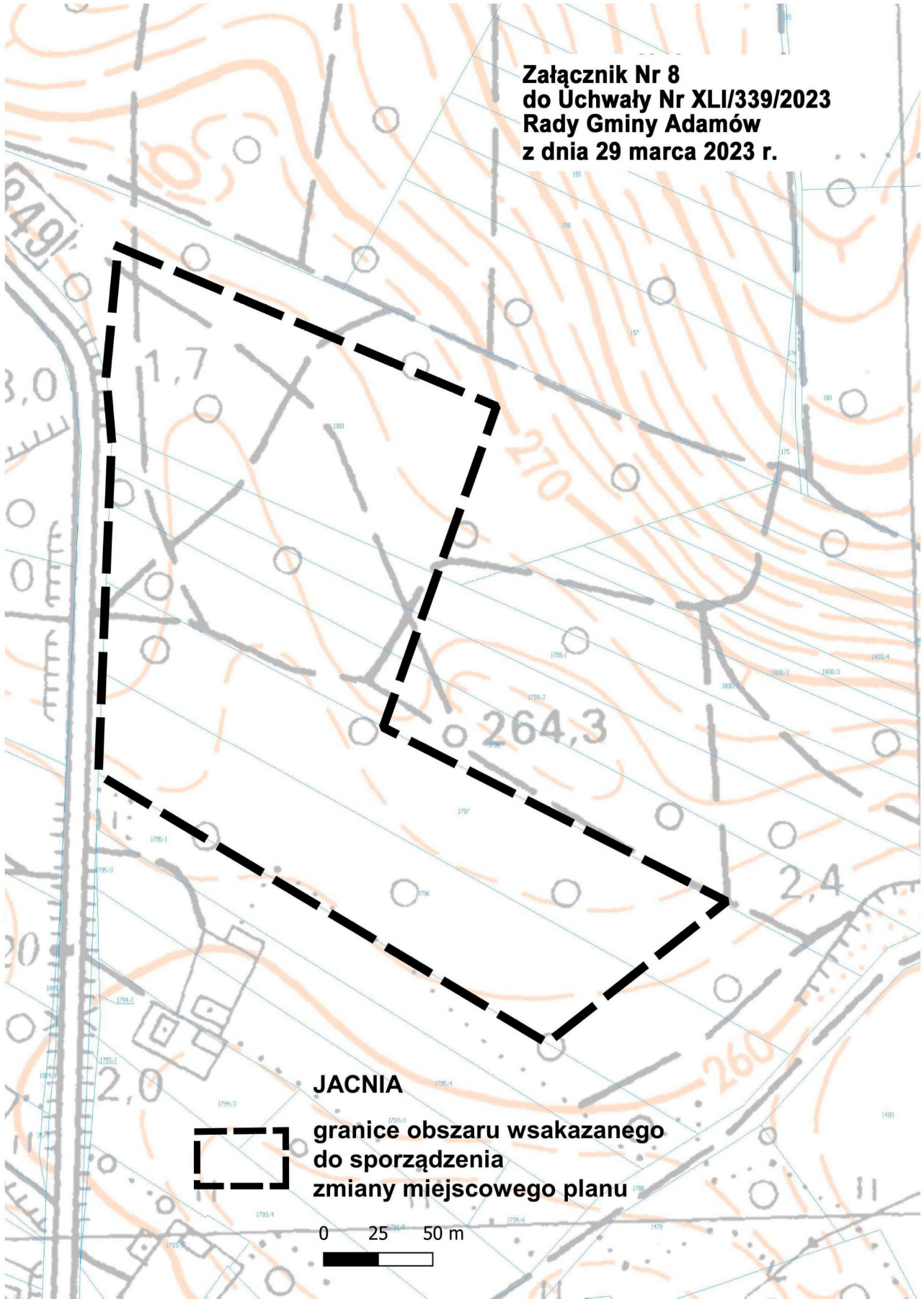


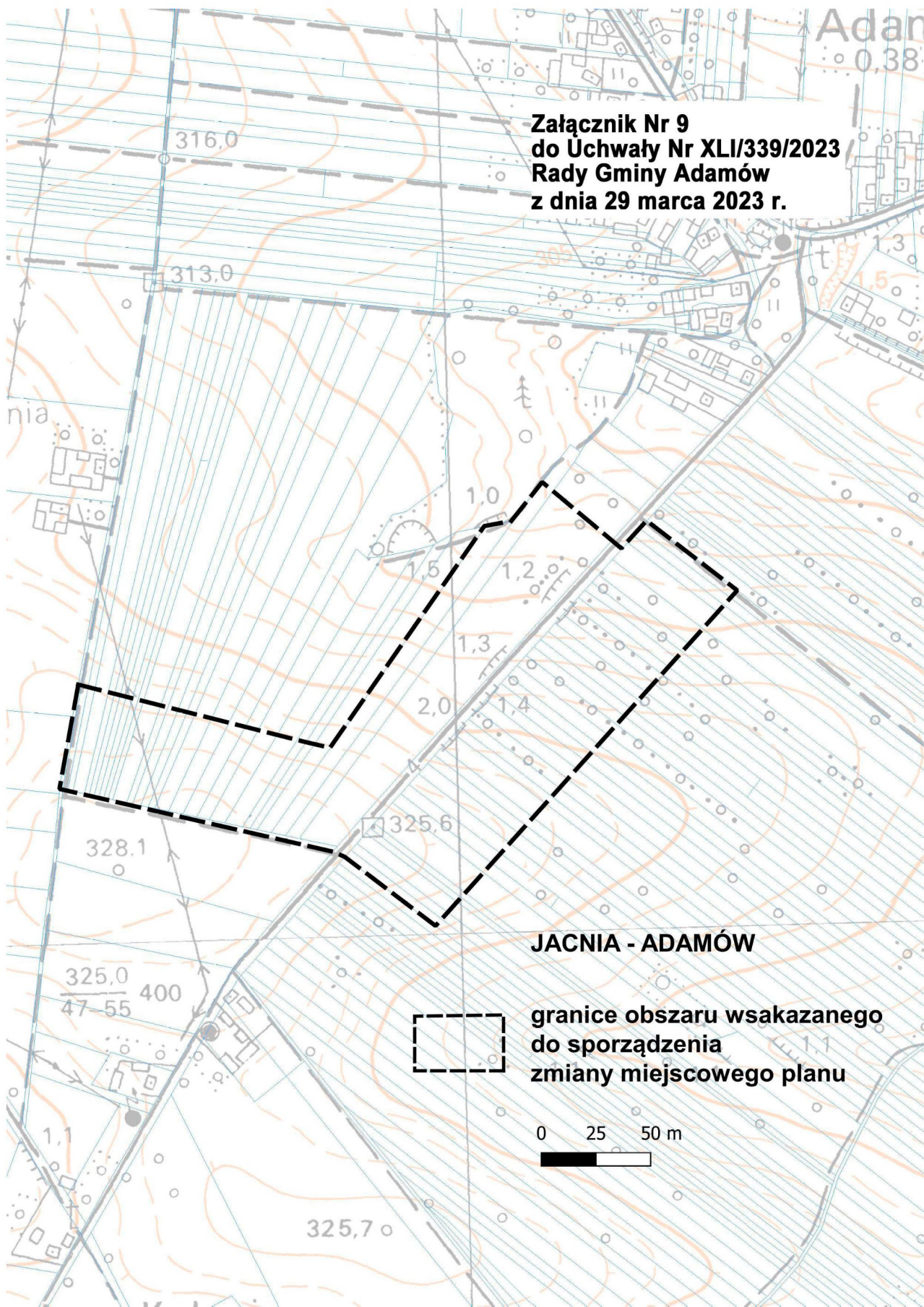
**Załącznik Nr 7  
do Uchwały Nr XLI/339/2023  
Rady Gminy Adamów  
z dnia 29 marca 2023 r.**





**Załącznik Nr 8  
do Uchwały Nr XLI/339/2023  
Rady Gminy Adamów  
z dnia 29 marca 2023 r.**





**Załącznik Nr 9  
do Uchwały Nr XLI/339/2023  
Rady Gminy Adamów  
z dnia 29 marca 2023 r.**

**JACNIA - ADAMÓW**



**granice obszaru wskazanego  
do sporządzenia  
zmiany miejscowego planu**



**UZASADNIENIE**  
**do uchwały NR XLI/339/2023**  
**Rady Gminy Adamów**  
**z dnia 29 marca 2023 r.**  
**w sprawie przystąpienia do sporządzenia**  
**zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Adamów”**

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.), w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany.

Na terenie gminy Adamów obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr X/73/2003 z dnia 14 listopada 2003 roku, (publikacja w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego Nr 199, poz. 3777 z 16 grudnia 2003 roku) z późniejszymi zmianami.

Celem planowanej zmiany jest przeznaczenie terenów ujętych w załącznikach do uchwały pod funkcje budownictwa mieszkaniowego, letniskowego oraz usług sportu i rekreacji.

Zmiana miejscowego planu umożliwi wprowadzenie nowych kierunków rozwoju terenów inwestycyjnych.

Na terenie Gminy Adamów obowiązuje „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Adamów” przyjęte Uchwałą Nr II/3/2002 Rady Gminy Adamów z dnia 4 grudnia 2002 roku z późn. zmianami.

Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.), ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Adamów, dotyczące kierunków zagospodarowania przestrzennego, wskazujące sposób kształtowania funkcji podstawowej oraz dopuszczalnej dla poszczególnych strukturalnych jednostek urbanistycznych, są kluczowe dla sporządzania przedmiotowej zmiany miejscowego planu. Dla terenów wskazanych do zmiany miejscowego planu, Studium zakłada funkcje zabudowy mieszkaniowej, funkcje budownictwa rekreacji indywidualnej (letniskowe) oraz tereny usług sportu i rekreacji, wobec czego wskazane kierunki będą podstawą do ustalenia przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego terenów objętych uchwałą.

Sporządzenie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podlega przepisom ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) oraz przepisom rozporządzenia Ministra Rozwoju I Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. poz. 2404).