

Uchwała NR XXI/187/2021
Rady Gminy Adamów
z dnia 6 maja 2021 roku

w sprawie aktualności studium i planów miejscowych w obszarze Gminy Adamów

Działając na podstawie art. 32 ust. 2 i ust. 3 *ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741), na wniosek Wójta Gminy Adamów

Rada Gminy Adamów uchwala, co następuje:

§ 1. W wyniku przeprowadzonych przez Wójta Gminy Adamów analiz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym w obszarze Gminy Adamów stwierdza się:

- 1) uznaje się za aktualne *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Adamów* przyjęte Uchwałą Nr II/3/2002 Rady Gminy Adamów z dnia 4 grudnia 2002 r. – ze zmianami;
- 2) uznaje się za aktualny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Adamów przyjęty Uchwałą Nr X/73/2003 Rady Gminy Adamów z dnia 14 listopada 2003 r. ze zmianami;
- 3) przyjmuje się możliwość aktualizacji *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Adamów* oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Adamów w nawiązaniu do składanych przez mieszkańców gminy wniosków o dokonanie zmian w przedmiotowych dokumentach.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Adamów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY
Skiba
Bożena Skiba

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 32 ust. 1 *ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741), w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt gminy dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia konieczność opracowania planów miejscowych w oparciu o składane przez mieszkańców wnioski i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do studium.

Zaznacza się, iż opracowanie analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy jest ustawowym obowiązkiem władz gminy. Ustawodawca w art. 32 ust. 1 *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* stwierdza, co następuje: „*W celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.*” W kolejnym ustępie tego artykułu ustawodawca ustalił, że „*Wójt, burmistrz lub prezydent miasta przekazuje radzie gminy wyniki analiz, o których mowa w ust. 1, po uzyskaniu opinii gminnej lub innej właściwej, w rozumieniu art. 8, komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania, o których mowa w art. 27.*”

Biorąc powyższe pod uwagę, stwierdza się iż dokonywane przez Wójta przy udziale Radnych Gminy analizy składanych przez mieszkańców wniosków o dokonanie zmian przeznaczenia posiadanych nieruchomości gruntowych pod różnego rodzaju zainwestowanie (zabudowa mieszkaniowa, zabudowa letniskowa, zabudowa usługowa, fotowoltaika itp.) wyczerpuje wymóg, o którym mowa w art. 32 ust. 1 *ustawy*.

Mając powyższe na uwadze, uznaje się za aktualne *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Adamów* (przyjęte Uchwałą Nr II/3/2002 Rady Gminy Adamów z dnia 4 grudnia 2002 r. – ze zmianami) oraz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Adamów (przyjęty Uchwałą Nr X / 73 /2003 Rady Gminy Adamów z dnia 14 listopada 2003 r. ze zmianami).

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY
Skiba
Bożena Skiba