

**UCHWAŁA NR XXXII/268/18
RADY GMINY ADAMÓW**

z dnia 6 listopada 2018 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Adamów na lata 2014 - 2019

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (tekst jedn. Dz.U. z 2018r. poz. 1234 ze zm.) Rada Gminy uchwała co następuje:

§ 1. W załączniku do uchwały Nr XL/263/14 Rady Gminy Adamów z dnia 16 maja 2014r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Adamów na lata 2014 - 2019 wprowadza się następujące zmiany:

1. Zmianie ulega ROZDZIAŁ II, który otrzymuje brzmienie:

Rozdział 2.

**PROGNOZA DOTYCZĄCA WIELKOŚCI ORAZ STANU TECHNICZNEGO ZASOBU
MIESZKANIOWEGO GMINY W POSZCZEGÓLNYCH LATACH**

1. Gminne zasoby mieszkaniowe to 13 lokali mieszkalnych:

WYSZCZEGÓLNIENIE	OGÓLEM	2018	2019
Mieszkania stałe	13	13	13
Bez instalacji c.o.	9	9	9
Bez instalacji gazowej	9	9	9
Bez instalacji wodociągowej	6	0	0
Bez instalacji kanalizacyjnej	6	6	0

2. Stan techniczny zasobu mieszkaniowego gminy przedstawia się następująco:

Lp	Miejsce położenia lokalu	Powierzchnia użytkowa lokalu	Stan techniczny lokalu
1	Feliksówka 22 /budynek byłej szkoły/	39,40 m ²	średni
2	Feliksówka 22	43,80 m ²	średni
3	Feliksówka 22	24,00 m ²	średni
4	Potoczek 23 /budynek byłej szkoły/	42,00 m ²	średni
5	Potoczek 23	127,00 m ²	średni
6	Suchowola 241 /budynek ośrodka zdrowia/	58,29 m ²	bardzo dobry
7	Suchowola 241	39,43 m ²	bardzo dobry
8	Suchowola Kolonia 57 /budynek	41,00 m ²	średni

	byłego Domu Nauczyciela/		
9	Suchowola Kolonia 57	40,44 m ²	średni
10	Suchowola Kolonia 57	14,00 m ²	średni
11	Suchowola Kolonia 57	14,00 m ²	średni
12	Suchowola Kolonia 56 /budynek byłej szkoły/	63,00 m ²	średni
13	Suchowola Kolonia 56	60,00 m ²	średni

2. W rozdziale V ZASADY POLITYKI CZYNSZOWEJ ORAZ WARUNKI OBNIŻANIA CZYNSZU zmianie ulega w punkcie 2 litera b, która otrzymuje brzmienie:

b) czynniki podwyższające stawkę bazową czynszu:

- lokal z instalacją wodociągowo - kanalizacyjną - 10 %
- lokal z wc - 10 %
- lokal z instalacją c.o. - 10 %
- lokal posiadający gaz przewodowy - 10 %
- lokal z kuchnią - 10 %
- lokal o wysokości 2,5 m i wyżej - 10 %
- budynek po generalnym remoncie - 50 %
- usytuowanie lokalu w budynku położonym w obszarze nie powodującym uciążliwości dla lokatorów np. szkoła - 10 %

§ 2. Pozostałe postanowienia zawarte w załączniku do uchwały Nr XL/263/14 Rady Gminy Adamów z dnia 16 maja 2014r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Adamów na lata 2014 - 2019 pozostają bez zmian.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY
Bożena Skiba
Bożena Skiba