

Zamość, 2023-10-26

GKN.6824.1.8.2022

DECYZJA

Na podstawie art. 8 ust. 1 w zw. z art. 1 ust. 2 ustawy z dn. 29.06.1963 r. *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 140, dalej powoływana jako: UZWG) i art. 104 oraz art. 107 § 1 i § 3 ustawy z dn. 14.06.1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Adamów o wydanie decyzji dotyczącej uznania nieruchomości za mienie gromadzkie

orzekam

ustalić, że działka nr 145/1 o pow. 0,0389 ha położona w obr. 0004 Boża Wola, jedn. ewid. 062001_2 Adamów, stanowi *mienię gromadzkie*.

Uzasadnienie:

Wójt Gminy Adamów wnioskiem z dn. 19.12.2022 r. znak: RIG.6825.1.2022 zwrócił się do Starosty Zamojskiego o wydanie decyzji ustalającej, że nieruchomość położona w obrębie Boża Wola, oznaczona w ewidencji gruntów nr 145/1 o powierzchni 0,0389 ha stanowi mienie gromadzkie. Z treści wniosku wynika, że działka stanowiąca jego przedmiot przed dniem wejścia w życie ustawy z dn. 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych nie stanowiła wspólnoty gruntowej. Przed 1954 rokiem w/w działka wchodziła w skład gromady Rachodoszcze. Do wniosku został załączony protokół przesłuchania świadków: P. _____ oraz P. _____. Świadkowie zeznali, że działka oznaczona w ewidencji gruntów obrębu ewidencyjnego Boża Wola nr 145/1 przed rokiem 1962 przeznaczona była na cele inne niż pastwisko ogólne, nie stanowiła wspólnoty gruntowej. Na przedmiotowej działce został wybudowany budynek w czynię społecznym przez mieszkańców wsi Boża Wola B w latach około roku 1958 roku. Początkowo budynek ten posiadał charakter świetlicy wiejskiej, a następnie remizy

strażackiej do roku ok. 1990. Teren ten wykorzystywany był przez okolicznych mieszkańców na cele publiczne i społeczne, odbywały się tam różnego rodzaju zebrania wiejskie, spotkania dla młodzieży itp. Przez okres paru lat funkcjonowało tam również koło gospodyń wiejskich, wcześniej natomiast w budynku usytuowanym na działce nr 145/1 znajdowała się szkoła trzyklasowa. Budynek świetlicy wiejskiej funkcjonuje do chwili obecnej, jest remontowany przez Gminę Adamów i służy okolicznym mieszkańcom.

W wyniku przeprowadzonego postępowania dowodowego ustalono, co następuje:

W rejestrze pomiarowo-klasyfikacyjnym wsi Boża Wola, wykonanym w 1964 r., zaewidencjonowanym w Powiatowym Ośrodku Geodezyjnym i Kartograficznym w Zamościu za nr 012.04-1/64 w grupie IV „*Inne państwowe i społeczne nieruchomości nierolnicze*” pod numerem kol. rejestru 182 figuruje działka nr 145/1 o pow. 0,04 ha, w kolumnie: „*Nazwisko i imię posiadacza*” wpisano: „*Pr. P. R. N. Insp. Oświaty Zamość*”.

W ewidencji gruntów i budynków obrębu 0004 Boża Wola, jednostka ewidencyjna: 062001_2 Adamów, wg stanu na dzień wydania decyzji działka nr 145/1 figuruje jako własność Gminy Adamów, użytek: inne tereny zabudowane (Bi), zabudowana budynkiem jednokondygnacyjnym o pow. zabudowy 119,00 m², rodzaj: budynki oświaty nauki i kultury oraz sportowe.

Zgodnie z brzmieniem przepisu art. 1 ust. 2 UZWG zagospodarowaniu w trybie i na zasadach określonych w tej ustawie podlegają oprócz wspólnot gruntowych także nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne, stanowiące mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem jej wejścia w życie (tj. przed dniem 05.07.1963 r.) były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi.

Zgodnie z przepisem § 1 pkt 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dn. 29.11.1962 r. w sprawie zarządu mieniem gromadzkim oraz trybu jego zbywania (Dz. U. Nr 64, poz. 303 z późn. zm.) przez mienie gromadzkie rozumieć należy mienie, które do dnia wejścia w życie ustawy z dn. 25.09.1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz.U. Nr 43, poz. 191) stanowiło majątek dawnych gromad jako majątek gromadzki, dobro gromady oraz inne prawa majątkowe. Zgodnie natomiast z przepisem pkt 3 w/w paragrafu przez dawne gromady należy rozumieć gromady istniejące do dnia wejścia w życie wskazanej wyżej ustawy, tj. do dn. 29.09.1954 r.

Wyniki przeprowadzonego w niniejszej sprawie postępowania dowodowego wskazują na spełnienie w/w przesłanek ustawowych odnośnie nieruchomości wskazanej we wniosku Wójta Gminy Adamów.

Na podstawie przepisu art. 8 ust. 1 UZWG starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 (oraz ust. 3) tej ustawy, stanowią mienie gromadzkie. Zgodnie z art. 8 ust. 6 UZWG decyzję o ustaleniu, które nieruchomości stanowią mienie gromadzkie, podaje się do wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz ogłasza wywieszając w urzędzie gminy oraz w starostwie powiatowym na okres 14 dni, a także zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz w prasie lokalnej.

Biorąc pod uwagę powyższe okoliczności faktyczne i prawne sprawy należało orzec jak w rozstrzygnięciu decyzji.

Pouczenie

Od decyzji niniejszej przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewody Lubelskiego, za pośrednictwem Starosty Zamojskiego, w terminie czternastu dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Zamojskiego. Z dniem doręczenia Staroście Zamojskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zwolnione od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dn. 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jedn. Dz.U. z 2022 r. poz. 2142 z późn. zm.).

Otrzymują:

- Wójt Gminy Adamów w celu podania do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości Boża Wola, wywieszenia w Urzędzie Gminy na okres 14 dni oraz zamieszczenia w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy, z prośbą o poinformowanie Starosty Zamojskiego o terminie podania decyzji do publicznej wiadomości.

Do wiadomości:

- Ewidencja Gruntów i Budynków w/m.



STAROSTA
Stanisław Grzeško