

PROTOKÓŁ Nr 8/2023

z odbytego posiedzenia Komisji Budżetu, Finansów, Rolnictwa, Spraw Gospodarczych i Ochrony Środowiska Rady Gminy Adamów w dniu 08 listopada 2023 r.

Posiedzenie rozpoczęło o godz. 8⁰⁰ a zakończono o godz. 11³⁵

Obecność komisji – lista obecności w załączeniu.

/Zał. Prot. Nr 1/

W posiedzeniu również uczestniczyli:

- | | |
|-----------------------------------|---|
| 1. Pan Dariusz Szykuła | - Wójt Gminy Adamów |
| 2. Pan Adam Walczak | - Z-ca Wójta Gminy Adamów |
| 3. Pan Piotr Szmidt | - Sekretarz Gminy Adamów |
| 4. Pani Ewelina Drożdziel-Szykuła | - Skarbnik Gminy Adamów |
| 5. Pani Maria Sak | - Dyrektor Szkoły Podstawowej w Suchowoli |
| 6. Pani Agata Malicka | - Inspektor ds. księgowo-podatkowych |
| 7. Pani Ewa Nogas | - Inspektor ds. gospodarki gruntami |
| 8. Pani Karolina Nowotarska | - Inspektor ds. inwestycji i grupy gospodarczej |
| 9. Pani Aneta Zub | - Inspektor ds. finansowych gospodarki odpadami |
| 10. Pani Katarzyna Gontarz | - Podinspektor ds. księgowo-podatkowych |

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum,
2. Przyjęcie porządku obrad,
3. Ustalenie zasad współpracy i współfinansowania realizacji zadania pod nazwą: „Rowerowe Roztocze. Drogi pieszo rowerowe w obszarach miejskich” oraz „Rowerowe Roztocze Drogi pieszo rowerowe w obszarach wiejskich ”,
4. Zaopiniowanie projektu wysokości podatków i opłat lokalnych na 2024 r,
5. Sprawy różne,
6. Sporządzenie protokołu z posiedzenia,
7. Zamknięcie posiedzenia.

Przebieg posiedzenia:

Ad.1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.

Posiedzenie otworzyła Przewodnicząca Komisji Pani Beata Tyrka-Stećko, która przywitała wszystkich zebranych. Na Podstawie listy obecności Przewodnicząca stwierdziła, że na stan 6 członków komisji, obecnych jest 4, co stanowi niezbędne quorum do prawomocności obrad.

Ad.2. Przyjęcie porządku obrad.

Przewodnicząca przedstawiła proponowany porządek posiedzenia.

Komisja w głosowaniu jawnym jednogłośnie przyjęła porządek posiedzenia.

Głosowanie: (za głosowało 4, wstrzymało się 0 przeciw 0)

Ad.3. Ustalenie zasad współpracy i współfinansowania realizacji zadania pod nazwą „Rowerowe Roztocze. Drogi pieszo rowerowe w obszarach miejskich” oraz „Rowerowe Roztocze Drogi pieszo rowerowe w obszarach wiejskich”.

Przewodnicząca Komisji odczytała pismo Starosty Zamojskiego z dnia 26 października 2023 r. znak OR.7213.1.12023 w sprawie projektu „Rowerowe Roztocze. Drogi pieszo-rowerowe w obszarach wiejskich” oraz „Rowerowe Roztocze. Drogi pieszo-rowerowe w obszarach miejskich”.

Wójt- Dariusz Szykuła poinformował zebranych, że wbrew temu, co mówił na ostatniej sesji Starosta- Stanisław Grzeško, nie wszystkie gminy wchodzące w skład Stowarzyszenia Samorządów Euroregion Roztocze podpisały porozumienia z Powiatem w sprawie powyższego projektu. Zaznaczył, że z przeprowadzonych rozmów z sąsiednimi gminami wynika, że Krasnobród oraz Zwierzyniec porozumienia tego nie podpisały. Wójt wyraził również swoje zdziwienie, że to Powiat, a nie Stowarzyszenie realizuje powyższy projekt. W dalszej części posiedzenia Komisja została poinformowana przez Skarbnika Gminy, iż w treści proponowanego porozumienia, które przekazał Starosta Zamojski Stanisław Grzeško podczas ostatniej sesji Rady Gminy Adamów, nie ma zapisów dotyczących refundacji środków i przeznaczenia ich na wkład własny Gminy do budowy tras pieszo-rowerowych na terenie gminy Adamów.

Po przeprowadzonej dyskusji oraz przeanalizowaniu porozumienia regulującego powyższe zadanie Komisja rekomenduje przystąpienie do projektu „Rowerowe Roztocze. Drogi pieszo-rowerowe w obszarach wiejskich” oraz „Rowerowe Roztocze. Drogi pieszo-rowerowe w obszarach miejskich”, a także zabezpieczenie w budżecie Gminy Adamów na rok 2024 r. połowę środków z 15% kosztów planowanej inwestycji pod warunkiem ujęcia w zapisach porozumienia refundacji poniesionych przez gminę kosztów na etapie wykonania dokumentacji technicznej niezbędnej do złożenia wniosku o dofinansowanie realizacji projektu i przeznaczenie tych środków na wkład własny Gminy do budowy tras pieszo-rowerowych na terenie gminy Adamów.

Komisja podkreśliła, że deklaracje tej treści były składane przez Starostę w piśmie, które wpłynęło do tut. Urzędu i zostało na wstępie rzeczonyj dyskusji odczytane. Ponadto na ostatnich obradach sesji tego typu deklaracje składał ustnie sam Starosta.

Z uwagi na powyższe Komisja wnosi o ich zapisanie w stosownym porozumieniu.

Przewodnicząca Komisji – Pani Beata Tyrka-Stečko udzieliła głosu Pani Mari Sak - Dyrektorowi Szkoły Podstawowej w Suchowoli.

Dyrektor Sak przedstawiła szereg nieprawidłowości w związku z przeprowadzeniem prac remontowych budynku Szkoły Podstawowej w Suchowoli. Podkreśliła, że w ramach posiadanego pełnomocnictwa jest zobligowana dbać o szkołę, dlatego podczas realizacji powyższego zadania wielokrotnie interweniowała.

W ocenie Pani Sak roboty były źle zabezpieczone z uwagi, iż nie zadbano w sposób właściwy o bezpieczeństwo osób przebywających na terenie szkoły. W efekcie nieprawidłowości związanych z BHP wykonywanych prac, na dziecko spadła płyta styropianowa. Po interwencji dyrektora w związku z powyższym wydarzeniem plac budowy został zabezpieczony odpowiednią siatką. Następnie Pani Maria Sak zgłosiła, że część parkingu, który został wykonany z kostki brukowej, jest ciągle zalewany w wyniku opadów atmosferycznych. Ponadto dyrektor podkreśliła, że przy remoncie pokrycia dachowego sala gimnastyczna nie była dostatecznie zabezpieczona przed skutkami działania warunków atmosferycznych. Dyrektor poinformowała, że po przeprowadzonym remoncie na świeżo malowanych ścianach, wychodzą zacieki. Dyrektorowi nie przekazano instrukcji obsługi kotła gazowego, a pracownicy Szkoły nie zostali przeszkoleni w zakresie jego użytkowania.

Karolina Nowotarska - Inspektor ds. inwestycji i grupy gospodarczej odpowiedziała, że wszystkie uwagi dyrektor Sak były rozpatrywane, a niezbędne interwencje Urząd podejmował niezwłocznie. W razie konieczności stosowano również rozwiązania, które można było wykonać w trakcie inwestycji z uwagi, iż nie miały znaczącego wpływu na sam projekt, ale uwzględniały postulaty dyrektora. Z uwagi na powyższe wykonawca zrealizował, również wiele czynności, które nie były ujęte w projekcie.

Inspektor Nowotarska zaznaczyła, że wykonawca wykonał parking zgodnie z projektem i zachował wszystkie spadki. Sala gimnastyczna została zabezpieczona w sposób właściwy, a wymianę poszycia zrealizowano etapami. Zacieki wynikają z wcześniejszych nieszczelności dachu. Kotły gazowe zamontowane w szkole są bezobsługowe, odebrane i uruchomione przez dozór techniczny. Odpowiednia dokumentacja kotłów znajduje się w Lublinie w dozorcze technicznym, którego pracownik zadeklarował bezzwłoczne jej przesłanie Pani Sak.

Radni Jan Teterycz oraz Jan Kawałko postulowali, że zalewanie parkingu prawdopodobnie wynika z błędów popełnionych przy jego projektowaniu.

Radny Jan Teterycz zauważył, że inżynierowie projektujący stary budynek szkoły założyli wykonanie aż dziewięciu studni chłonnych.

Radny Teterycz zauważył, że gmina powinna zgłaszać problem z nieszczelnością dachu już podczas okresu gwarancji obejmującej wybudowaną salę gimnastyczną.

Karolina Nowotarska - Inspektor ds. inwestycji i grupy gospodarczej odpowiedziała, że nie była wówczas pracownikiem Urzędu, a co do parkingu to w jej ocenie projektant nie został poinformowany, iż teren, na którym wyznaczono parking, jest często zalewany. W okresie, gdy projektant widział ten plac, od dłuższego czasu nie padało. Dodała następnie, że wcześniej istniał tam teren zielony, który częściowo pochłaniał wodę. Wybrukowanie tego miejsca wygenerowało duży problem. Ponadto projektant był ograniczony określonym budżetem, co znacząco wpłynęło na zastosowane przez niego rozwiązania.

Wójt podkreślił, że nie wszystkie problemy są zauważalne na etapie projektowania i nie zawsze zastosowane rozwiązania są optymalne. Następnie dodał, że parking do projektu został dołożony na prośbę Dyrektora Sak i stał się problemem, który należy rzeczowo rozwiązać.

Pani Nowotarska stwierdziła, że dyrektor Maria Sak była już wcześniej informowana, aby wszystkie swoje uwagi dotyczące remontu szkoły składać na piśmie. Pracowniczka gminy zaznaczyła, że rzeczony uwagi w formie pisemnej, jak dotąd nie wpłynęły do Urzędu, a także na jej skrzynkę poczty elektronicznej.

Inspektor zaznaczyła, że forma pisemna pozwoli na dalsze procedowanie sprawy związanej z egzekucją gwarancji wykonanych prac. Pozwoli to również na odniesienie się po wniesionych zarzutów przez Urząd Gminy Adamów oraz wykonawcę.

Po przeprowadzonej dyskusji Komisja rekomenduje, aby dyrektor Maria Sak wszelkie uwagi dotyczące prac wykonanych na terenie Szkoły Podstawowej w Suchowoli złożyła w formie pisemnej.

Ad.4. Zaopiniowanie projektu wysokości podatków i opłat lokalnych na 2024 r.

Panie Agata Malicka, Aneta Zub i Katarzyna Gontarz – pracowniczki Referatu podatkowego przedstawiły stawki ogłoszone przez Główny Urząd Statystyczny za 1 dt żyta na rok 2024, oraz obwieszczenie Ministra Finansów z dnia 21 lipca 2023 r. w sprawie górnych granic

stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2024.

W świetle przedstawionych informacji wynika, że stawka za 1dt żyta na rok 2024 wynosi 89,63 zł, natomiast górne kwoty podatków i opłat lokalnych obowiązujące w 2023 uległy podwyższeniu na rok 2024 o 15%. Przygotowano również zestawienia oraz porównania stawek podatkowych w latach 2015- 2024, jakie obowiązywały (bądź przewiduje się, że będą obowiązywać), po czym zapoznano z powyższymi danymi radnych.

Wójt zaproponował podwyższyć stawkę podatku rolnego oraz opłat lokalnych o 10% i oznajmił, że w konsekwencji podatek za hektar przeliczeniowy wzrośnie do kwoty 152 zł (wzrost o 13 zł w stosunku do roku 2023).

Wójt uzasadniał powyższy wniosek tym, że tak naprawdę gmina nie podnosi podatków, tylko obniża je do wypracowanego przez radnych poziomu określonego w przyjętych uchwałach, a ponadto stosuje z niektórych podatków zwolnienia.

Radni Jan Kawałko oraz Beata Tyrka-Stećko stwierdzili, że ogłoszona stawka GUS za 1 dt żyta nie ma odzwierciedlenia w rzeczywistości. Radni zaznaczyli, iż wpływ na wysokość stawki mają okresy, gdy ceny były korzystne, przez co średnia z 11 kwartałów jest dość wysoka. Członkowie Komisji stwierdzili, że obecnie notuje się znaczny spadek cen zboża. Przy obowiązujących cenach pestycydów nawozów sztucznych oraz wysokości pozostałych nakładów najuczciwiej będzie stawkę podatku rolnego utrzymać na dotychczasowym poziomie.

Wójt Dariusz Szykuła odpowiedział, że gmina chce się rozwijać tj. uczestniczyć w programach i przedsięwzięciach gdzie wymagany jest wkład własny. Następnie Wójt wyjaśnił, co wchodzi w skład budżetu gminy. Poinformował o jego wysokości, stwierdzając, że znacząca jego część będzie jak co roku przeznaczona na dotację dla szkół. Przypomniał o zapowiadanym przez władze centralne wzroście wynagrodzenia pracowników administracji. Wójt podkreślił, że z uwagi na powyższe pozostawienie podatku rolnego na dotychczasowym poziomie ograniczy możliwości gminy. W dalszej części wypowiedzi dodał, że nikt stawki GUS nie wymyślił, została ona ogłoszona, a gmina i tak obniża o 72 złote podatek w stosunku do stawki maksymalnej.

Radny Kawałko stwierdził, że rolnik nie jest sobie nic w stanie podnieść.

Radna Tyrka-Stećko zaznaczyła, że gmina Zamość nie podnosi podatków.

Wójt odpowiedział, że rozmawiał z gminą Zamość i rozważane są tam dwie możliwości, a mianowicie wzrost o 10% lub 0%.

Radna Tyrka-Stećko stwierdziła, że chodziło jej o miasto Zamość.

Wójt zaznaczył, że skoro nie podwyższamy podatku rolnego, to może zasadnym będzie rezygnacja zwolnień od podatku od nieruchomości uchwalone przez Radę Gminy Adamów, lub też należy ustalić stawki maksymalne dla przedsiębiorców.

Wójt zaproponował radnym dyskusję w sprawie poszukiwania dodatkowych środków do budżetu gminy.

Radna Tyrka-Stećko poinformowała, że udzieliła zakwaterowania uchodźcom z Ukrainy i musiała uiścić z tego powodu dodatkową opłatę za odpady. Radna zapytała, o to, czy jest możliwe wyegzekwowanie zaległości od dłużników niepłacących za odpady.

Aneta Zub pracownik Urzędu Gminy odpowiedziała, że tam, gdzie jest to możliwe, zaległości są ściągane. Wystawiono 78 tytułów wykonawczych i ok. 200 upomnień.

Skarbnik Gminy poinformowała, że w wielu przypadkach egzekucje komornicze

są bezskuteczne i małoopłacalne.

Wójt podkreślił, że wniosek o wpis zaległości na hipotekę w księgach wieczystych jest kosztem gminy. Sama zaś egzekucja polega w pierwszej kolejności na zaspokojeniu zaległości dłużnika wobec banków, instytucji rządowych takich jak ZUS, KRUS, Urząd Skarbowy, dostawcy, wierzyciele i na poczet gminy często już tych środków nie wystarcza. Skarbnik podkreśliła jednocześnie, że przy dużych zaległościach takie wnioski są składane.

Wójt poinformował, że w listopadzie ogłoszony zostanie przetarg dotyczący odpadów, nie jesteśmy w stanie stwierdzić, jakie poniesiemy związane z tym koszty, ale widoczne są trendy wzrostowe.

Skarbnik Gminy omówiła następnie główne założenia projektu budżetu gminy Adamów na rok 2024.

Komisja po przeprowadzonej dyskusji rekomenduje pozostawienie podatku rolnego na dotychczasowym poziomie oraz nieobniżanie stawki podatku leśnego.

Ad.5. Sprawy różne

Odczytano pismo w sprawie zamiany działki w miejscowości Bondyryz.

Pani Ewa Nogas Inspektor ds. gospodarki gruntami poinformowała, że zgoda na zamianę działek pomiędzy gminą a wnioskodawcą Rada już wyraziła wcześniej, jednakże wnioskodawca, akceptując projekt porozumienia, złożył prośbę o wydzielenie z działki gminnej większej powierzchni, to jest ok. 6 arów.

Radny Dariusz Komisarczuk poinformował, że mieszkańcy na zebraniu wiejskim nie podjęli decyzji w przedmiotowej sprawie, pozostawiając decyzję Wójtowi. Z informacji pozyskanych od księdza proboszcza wynika, że nie widzi on również przeszkód w przedmiocie zamiany działki położonej przy kościele stanowiącej własność gminy.

Wójt odpowiedział, że bez wyraźnej zgody mieszkańców nie podejmie żadnej decyzji.

W związku z działaniami podjętymi w aspekcie planowania przestrzennego Komisja rekomenduje dalsze wymagane prawem prace związane z przekształceniem wnioskowanych działek oraz zabezpieczenie w budżecie gminy odpowiednich środków.

Odczytano również pismo w sprawie dokonania analizy nieruchomości, które mogą zostać przekazane do realizacji budowy mieszkań w ramach społecznych inicjatyw mieszkaniowych.

Komisja rekomenduje uczestnictwo w realizacji powyższego projektu, jeżeli gmina dysponuje odpowiednimi nieruchomościami.

W dalszej części posiedzenia dokonano analizy wniosku w sprawie przystąpienia gminy Adamów do Stowarzyszenia Lokalna Organizacja Turystyczna „Zamość i Roztocze”.

Po przeprowadzonej dyskusji Komisja nie wyraża zgody na przystąpienie do powyższego Stowarzyszenia z uwagi na ograniczone środki budżetu gminy.

Komisja również nie wyraziła zgody na zabezpieczenie w budżecie gminy na rok 2024 środków finansowych na działania związane z ochroną przyrody proponowane przez Zamojskie Towarzystwo Przyrodnicze.

Komisja rekomenduje nie dokonywać zakupu nieruchomości zabudowanej budynkiem usługowym położonej w bezpośrednim sąsiedztwie Urzędu Gminy Adamów z uwagi na ograniczone możliwości budżetu gminy.

Ad.6. Sporządzenie protokołu z posiedzenia





Komisja sporządziła protokół z posiedzenia.

Ad.7. Zamknięcie posiedzenia.

Przewodnicząca Beata Tyrka-Stećko w związku z wyczerpaniem porządku obrad zamknęła posiedzenie Komisji.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Podpisy Komisji:

1. 
2. 
3. 
4. 
5.
6.