

PROTOKÓŁ Nr 7/2023

z odbytego posiedzenia Komisji Budżetu, Finansów, Rolnictwa, Spraw Gospodarczych i Ochrony Środowiska w dniu 03 października 2023 r.

Posiedzenie rozpoczęło o godz. 8⁰⁰, a zakończono o godz. 11²⁵

Obecność komisji – lista obecności w załączeniu.

/Zał. Prot. Nr 1/

W posiedzeniu uczestniczyli:

- | | |
|-----------------------------------|---|
| 1. Pan Dariusz Szykuła | - Wójt Gminy Adamów |
| 2. Pan Adam Walczak | - Z-ca Wójta Gminy Adamów |
| 3. Pani Ewelina Drożdziel-Szykuła | - Skarbnik Gminy Adamów |
| 4. Pani Magdalena Drożdż | - Kierownik Centrum Integracji Społecznej
z siedzibą w Jacni |
| 5. Pani Ewa Nogas | - Inspektor ds. gospodarki gruntami |

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum,
2. Przyjęcie porządku obrad,
3. Prace nad stanowiskiem/uchwałą w sprawie reparacji z tytułu strat, jakie Polska poniosła z powodu napaści Niemiec w czasie II wojny światowej,
4. Sprawy różne wynikające z bieżącej działalności,
5. Sporządzenie protokołu z posiedzenia,
6. Zamknięcie posiedzenia.

Przebieg posiedzenia:

Ad. 1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.

Posiedzenie otworzyła Pani Beata Tyrka-Stećko, przywitała wszystkich obecnych. Następnie stwierdziła, że na stan 6 członków komisji, obecnych jest 4, co stanowi niezbędne quorum do prawomocności obrad.

Ad.2. Przyjęcie porządku obrad.

Przewodnicząca przedstawiła proponowany porządek posiedzenia. Komisja w głosowaniu jawnym jednogłośnie przyjęła porządek posiedzenia.
Głosowanie:
(za głosowało 4, wstrzymało się 0, przeciw 0.)

Ad.3. Prace nad stanowiskiem/uchwałą w sprawie reparacji z tytułu strat, jakie Polska poniosła z powodu napaści Niemiec w czasie II wojny światowej.

Z-ca Wójta Gminy Adam Walczak poinformował, że w skali Województwa lubelskiego kilka samorządów podjęło uchwały lub stanowiska w powyższym zakresie. Przy czym zaznaczył, że stanowisko rady w jego przekonaniu powinno zawierać zbiór deklaracji, poglądów, zobowiązań do działania, będącymi w zgodzie z przepisami prawa. Podkreślił jednoznacznie, iż Stanowisko nigdy nie stanie się dokumentem prawa miejscowego. W myśl art. 6 ust. 1 u.s.g. do zakresu działania gminy należą wszystkie sprawy publiczne o znaczeniu lokalnym, niezastrzeżone ustawami na rzecz innych podmiotów. Natomiast w art. 18 ust. 1 u.s.g. sformułowano właśnie zasadę domniemania właściwości rady gminy, przekazując do jej rozstrzygnięcia wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, jeżeli ustawy nie stanowią inaczej. Po przeprowadzonej dyskusji Komisja Rewizyjna rekomenduje przygotowanie uchwały /stanowiska dotyczącej reparacji wojennych.

Ad.4. Sprawy różne wynikających z bieżącej działalności.

W sprawach różnych poruszano następujące zagadnienia:

Podjęto dyskusję w sprawie zakupu nieruchomości zabudowanej budynkiem usługowym położonej w bezpośrednim sąsiedztwie siedziby Urzędu Gminy Adamów.

Pani Magdalena Drożdż - Kierownik CIS w Jacni podkreśliła, że powyższy budynek może posłużyć Centrum jako dodatkowa baza gastronomiczna i hotelarska, Ponadto wskazała, że takie działania przyczynią się do powstania nowych miejsc pracy.

Następnie omówiono dotychczasowe działania Centrum Integracji Społecznej z siedzibą w Jacni. Poinformowano radnych o wysokości otrzymywanej przez CIS dotacji z budżetu gminy, kwotach wypracowanych przez tę jednostkę, miejscach pracy itp.

Radny Komisarczuk poinformował, że na ostatnim zebraniu wiejskim miejscowości Bondryz mieszkańcy pozytywnie opiniowali pomysł zakupu rzeczzonej nieruchomości.

Radna Beata Tyrka-Stečko pytała, czy w sytuacji ciągłego oszczędzania: przykładowo na energii elektrycznej, gminę stać na zakup tej nieruchomości.

Radny Jan Kawałko stwierdził, że właściciel powyższej nieruchomości może mieć zaległości podatkowe w stosunku do gminy.

Wójt odpowiedział, że wniosek o sprzedaż nieruchomości złożył nowy właściciel nieruchomości, ponadto przed ewentualnym zakupem należy sprawdzić wszystkie dokumenty, akty własności, zadłużenia oraz skorzystać z wyceny rzeczoznawcy. Dopiero po tych działaniach okaże się, czy zakup nieruchomości będzie dla gminy korzystny.

Komisja rekomenduje wnikliwą analizę dokumentacji dotyczącej powyższej nieruchomości.

Komisja przeprowadziła dyskusję w sprawie Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej (SIM).

Wyjaśnień w tym zakresie udzielił Dariusz Szykuła- Wójt Gminy Adamów.

Wójt podkreślił, że SIM-y to spółki, których zadaniem jest budowa mieszkań na wynajem za umiarkowany czynsz, niższy niż stawki rynkowe.

Celem istnienia SIM-ów jest powiększenie zasobu mieszkań i domów przeznaczonych dla osób o dochodach zbyt niskich, by wynajmować lokum na zasadach rynkowych, ale jednocześnie wystarczająco wysokich, by co miesiąc płacić czynsz.

Omówiono również rolę i zadania w tym procesie Gminy i postanowiono podjąć ostateczne decyzje w tym zakresie na następnym wspólnym posiedzeniu Komisji Stałych Rady Gminy Adamów.

Radni wnioskowali, aby materiały związane z działaniem Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej (SIM) odnoszące się do odpowiednich uregulowań prawnych zostały przesłane za pośrednictwem elektronicznej poczty służbowej przez Biuro Obsługi Rady

Gminy Adamów.

Omówiono współfinansowanie ze Starostwem Powiatowym w Zamościu projektu pod nazwą: „Rowerowe Roztocze. Drogi pieszo rowerowe w obszarach wiejskich” oraz „Rowerowe Roztocze. Drogi pieszo rowerowe w obszarach miejskich”.

Wójt Gminy Adamów podkreślił, że z dotychczas prowadzonych rozmów ze Starostą Zamojskim wynikało, że Gmina Adamów pokryje 50% kosztów z 15% wartości zadania. Powyższy projekt w 85% miał być dofinansowany ze środków zewnętrznych. Z ostatniego pisma odnoszącego się do powyższego projektu wynika, że Gmina Adamów powinna zabezpieczyć w budżecie na rok 2024 kwotę 248 500,00 zł, co stanowi 50% kosztów, które na tym etapie obejmują wykonanie dokumentacji technicznej. Koszty te są znacznie większe od wcześniejszych deklaracji.

Wójt podkreślił, że w piśmie nie wskazano, kiedy i na jakiej podstawie Powiat zrefunduje Gminną dotację. Ponadto Wójt zaznaczył, że zawsze przy tego rodzaju inwestycjach istnieje ryzyko, że mimo poniesionych kosztów związanych z wykonaniem dokumentacji projekt nie zostanie faktycznie zrealizowany.

Po przeprowadzonej dyskusji komisja rekomenduje, aby w budżecie zabezpieczyć wnioskowane przez Starostwo Powiatu Zamojskiego kwoty. Komisja podkreśliła, że powstanie ścieżek rowerowych przyczyni się do rozwoju Gminy oraz znacznie podniesie jej walory turystyczne.

Odczytano również pismo złożone przez Komendę Miejską Policji w Zamościu w sprawie udzielenia wsparcia finansowego na rzecz Posterunku Policji w Krasnobrodzie.

Po przeprowadzonej dyskusji Komisja rekomenduje możliwość wsparcia finansowego jedynie dla Posterunku Policji, który będzie mieć siedzibę w miejscowości Adamów.

W dalszej części posiedzenia Komisja zapoznała się z propozycją ufundowania przez lokalną społeczność sztandaru dla pułku przeciwlotniczego w Sitańcu. Starosta Zamojski wnioskował, aby gminy Powiatu Zamojskiego przekazały na ten cel po 5 tys. zł, po wyjaśnieniach Skarbnika Gminy, który przedstawił również opinię Regionalnej Komisji Obrachunkowej w Lublinie w zakresie możliwości dotowania jednostek Wojska Polskiego przez samorząd lokalny, Komisja rekomenduje nieprzekazywanie na ten cel środków z uwagi, iż przekazana przez gminę kwota może nie trafić koniecznie na powyższy cel.

Pani Ewa Nogas – Inspektor ds. gospodarowania gruntami przedstawiła wnioski dotyczące sprzedaży, zamiany oraz ustanowienia służebności dojazdu przez nieruchomości stanowiące własność Gminy Adamów.

Radny Dariusz Komisarczuk poinformował uczestników posiedzenia, że mieszkańcy miejscowości Bondyryz na zebraniu wiejskim pozytywnie rekomendowali zamianę działek pomiędzy Gminą Adamów a osobą prywatną. Proponowana zamiana umożliwi dojazd do nieruchomości Skarbu Państwa.

Komisja przychyliła się do rekomendacji mieszkańców.

Komisja pozytywnie rekomenduje sprzedaż części działki (ok. 2 ary) o numerze ewidencyjnym 1702/12 w obrębie Bondyryz oraz wydzielenie z powyższej działki części pod drogę gminną.

Po zapoznaniu się z wnioskiem właścicieli posesji położonych w miejscowości Adamów w sprawie ustanowienia służebności dróg dojazdowych do nieruchomości Komisja przychyliła się do postulatów mieszkańców, z tym że postanowiono ustanowić służebność

właścicielowi działek 319/2 i 319/1 tylko do działki 319/1 z uwagi na to, że dojazd do działki 319/2 zostanie uzyskany przez działkę 319/1.

Odczytano wniosek w sprawie sprzedaży działki stanowiącej własność Gminy Adamów położonej w obrębie Szewnia Górna o numerze geodezyjnym 287/11.

Decyzję w powyższej sprawie postanowiono podjąć po zapoznaniu się radnej Bożeny Skiba z opinią mieszkańców.

Komisja negatywnie zaopiniowała wniosek w sprawie sprzedaży działki stanowiącej własność Gminy Adamów położonej w obrębie Suchowola-Kolonia o numerze geodezyjnym 369. W przedmiotowej sprawie radni rekomendowali kontynuowanie dzierżawy rzeczonyj nieruchomości.

Wójt zapytał radnych o to, czy podtrzymują decyzję o sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Adamów położonej w obrębie Adamów, w której sprawie podjęto już wcześniej uchwałę, jednakże nie doszło do jej sprzedaży.

Komisja rekomenduje podtrzymanie decyzji o sprzedaży.

Ponadto Wójt poinformował o planowanej wymianie sieci wodociągowej w miejscowości Boża Wola oraz trwających pracach przy dociepleniu garażu OSP w Suchowola-Kolonia. Wójt przypomniał radnym, że podczas ostatniego posiedzenia Komisji Stałych postanowiono przeprowadzić modernizację ścieżek edukacyjnych na terenie Gminy z funduszy pozyskanych przez LGD „Nasze Roztocze. W dalszej części wypowiedzi Wójt zwrócił uwagę na krótki przedział czasowy do realizacji powyższego zadania, co uniemożliwia modernizację ścieżek z uwagi na nieuregulowany stan prawny gruntów. Wójt zaproponował, aby w ramach pozyskanych środków wymienić ławki przy zbiorniku wodnym w Jacni. Ponadto w jego ocenie wskazany jest w tym miejscu montaż stacjonarnych leżaków, kabiny do przebierania oraz pryszniców.

Komisja przychyliła się do wniosku Wójta, jednocześnie rekomendując wymianę koszy na odpady oraz remont placu zabaw przy zbiorniku w Jacni.

Wójt poprosił radnych o przemyślenie do następnego wspólnego posiedzenia Komisji Stałych wysokości podatków i opłat lokalnych. Wójt proponował zwiększenie stawek podatków o stopień inflacji.

Komisja rekomenduje pozostawienie stawek na dotychczasowym poziomie.

Wójt poinformował, że drogę gminną prowadzącą do miejscowości Malinówka planuje się utwardzić kruszywem z odkrywki. Koszt kruszywa jest niski i sprowadza się w zasadzie do wysokości dowozu tj. kilkuset złotych za skład.

Radni rekomendowali, aby w przypadku pozytywnych wyników zagęszczenia i utwardzenia powyższego materiału zakupić znaczne jego ilości w celu naprawy innych dróg gminnych (np. Feliksówka droga w lesie do Czarnowody, Kolonia pod lasem).

Radny Jan Kawałko zapytał, czy można w świetlicy wiejskiej w Rachodoszczach wstawić drzwi do sali.

Wójt odpowiedział, że prawdopodobnie realizowany tam projekt już został zakończony i można te drzwi wstawić, jednak dla pewności należy uzgodnić to działanie z pracownikiem merytorycznym Urzędu Gminy Adamów.

Wójt wraz ze Skarbnikiem omówili również priorytetowe założenia, jakie znajdują się prawdopodobnie w budżecie Gminy Adamów w roku 2024.

Ad.5. Sporządzenie protokołu z posiedzenia

Komisja sporządziła protokół z posiedzenia.

Ad.6. Zamknięcie posiedzenia.

Przewodnicząca Beata Tyrka-Stećko w związku z wyczerpaniem porządku obrad zamknęła posiedzenie Komisji.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Podpisy Komisji:

1. B. Tyrka-Stećko
2. [Signature]
3. [Signature]
4. [Signature] tu Beata Tyrka-Stećko
5. Anna Padekar
6.