

**PROTOKÓŁ Nr 7/2023**  
**z odbytego posiedzenia Komisji Rewizyjnej Rady Gminy Adamów**  
**w dniu 03 października 2023 r.**

**Posiedzenie rozpoczęło o godz. 8<sup>00</sup>, a zakończono o godz. 11<sup>25</sup>**

Obecność komisji – lista obecności w załączeniu.

/Zał. Prot. Nr 1/

W posiedzeniu uczestniczyli:

- |                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| 1. Pan Dariusz Szykuła            | - Wójt Gminy Adamów   |
| 2. Pan Adam Walczak               | - Z-ca Wójta Gminy Adamów                                       |
| 3. Pani Ewelina Drożdziel-Szykuła | - Skarbnik Gminy Adamów   |
| 4. Pani Magdalena Drożdż          | - Kierownik Centrum Integracji Społecznej<br>z siedzibą w Jacni |
| 5. Pani Ewa Nogas                 | - Inspektor ds. gospodarki gruntami                             |

**Porządek posiedzenia:**

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum,
2. Przyjęcie porządku obrad,
3. Prace nad stanowiskiem/uchwałą w sprawie reparacji z tytułu strat, jakie Polska poniosła z powodu napaści Niemiec w czasie II wojny światowej,
4. Kontrola problemowa jednostki organizacyjnej gminy pod względem gospodarki finansowej kontrolowanego podmiotu: Centrum Integracji Społecznej z siedzibą w Jacni /za rok 2022 oraz I półrocze roku 2023/,
5. Sprawy różne wynikające z bieżącej działalności,
6. Sporządzenie protokołu z posiedzenia,
7. Zamknięcie posiedzenia.

**Przebieg posiedzenia:**

**Ad.1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.**

Przewodniczący Mirosław Lewusz – dokonał otwarcia posiedzenia Komisji Rewizyjnej Rady Gminy Adamów.

Powitał radnych oraz osoby uczestniczące w posiedzeniu.

Następnie stwierdził, że na stan 3 członków Komisji, obecnych jest 3, co stanowi niezbędne quorum do prawomocności obrad.

**Ad.2. Przyjęcie porządku obrad.**

Przewodniczący przedstawił proponowany porządek posiedzenia.

Komisja w głosowaniu jawnym jednogłośnie przyjęła porządek posiedzenia.

Głosowanie:

(za głosowało 3, wstrzymało się 0, przeciw 0.)

**Ad.3. Prace nad stanowiskiem/uchwałą w sprawie reparacji z tytułu strat, jakie Polska poniosła z powodu napaści Niemiec w czasie II wojny światowej.**

Z-ca Wójta Gminy Adam Walczak poinformował, że w skali Województwa lubelskiego kilka samorządów podjęło uchwały lub stanowiska w powyższym zakresie. Przy czym zaznaczył, że stanowisko rady w jego przekonaniu powinno zawierać zbiór deklaracji, poglądów, zobowiązań do działania, będącymi w zgodzie z przepisami prawa. Podkreślił jednoznacznie, iż Stanowisko nigdy nie stanie się dokumentem prawa miejscowego. W myśl art. 6 ust. 1 u.s.g. do zakresu działania gminy należą wszystkie sprawy publiczne o znaczeniu lokalnym, niezastrzeżone ustawami na rzecz innych podmiotów. Natomiast w art. 18 ust. 1 u.s.g. sformułowano właśnie zasadę domniemania właściwości rady gminy, przekazując do jej rozstrzygnięcia wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, jeżeli ustawy nie stanowią inaczej.

Po przeprowadzonej dyskusji Komisja Rewizyjna rekomenduje przygotowanie stanowiska w sprawie reparacji wojennych.

**Ad.4. Kontrola problemowa jednostki organizacyjnej gminy pod względem gospodarki finansowej kontrolowanego podmiotu: Centrum Integracji Społecznej z siedzibą w Jacni /za rok 2022 oraz I półrocze roku 2023/.**

Kierownik Centrum Integracji Społecznej z siedzibą w Jacni – Magdalena Drożdż złożyła sprawozdania dotyczące przedmiotu kontroli w wymaganym przedziale czasowym.  
(Załącznik nr 2)

Podczas kontroli omówiono dotychczasowe działania Centrum Integracji Społecznej z siedzibą w Jacni. Poinformowano radnych o wysokości otrzymywanej przez CIS dotacji z budżetu gminy, kwotach wypracowanych przez tę jednostkę, miejscach pracy itp. Ponadto Kierownik CIS przedstawiła kierunki przewidywanego rozwoju jednostki organizacyjnej.

Komisja pozytywnie ocenia gospodarkę finansową kontrolowanego podmiotu. Komisja nie wniosła również uwag co do przedstawionego sprawozdania.

**Ad.5. Sprawy różne wynikające z bieżącej działalności.**

W sprawach różnych poruszano następujące zagadnienia:

Podjęto dyskusję w sprawie zakupu nieruchomości zabudowanej budynkiem usługowym położonej w bezpośrednim sąsiedztwie siedziby Urzędu Gminy Adamów. Pani Magdalena Drożdż - Kierownik CIS w Jacni podkreśliła, że powyższy budynek może posłużyć Centrum jako dodatkowa baza gastronomiczna i hotelarska, Ponadto wskazała, że takie działania przyczynią się do powstania nowych miejsc pracy.

Po przeprowadzonej dyskusji Komisja rekomenduje zakup budynku wraz z działką pod warunkiem wcześniejszego dokonania wnikliwej analizy wszelkiej możliwej dokumentacji dotyczącej powyższej nieruchomości i wycenie jej przez rzeczoznawcę.

Komisja przeprowadziła dyskusję w sprawie Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej (SIM). Wyjaśnień w tym zakresie udzielił Dariusz Szykuła- Wójt Gminy Adamów.

Wójt podkreślił, że SIM-y to spółki, których zadaniem jest budowa mieszkań na wynajem za umiarkowany czynsz, niższy niż stawki rynkowe.

Celem istnienia SIM-ów jest powiększenie zasobu mieszkań i domów przeznaczonych dla osób o dochodach zbyt niskich, by wynajmować lokum na zasadach rynkowych, ale jednocześnie wystarczająco wysokich, by co miesiąc płacić czynsz.

Omówiono również rolę i zadania w tym procesie Gminy i postanowiono podjąć ostateczne decyzje w tym zakresie na następnym wspólnym posiedzeniu Komisji Stałych Rady Gminy Adamów.

Radni wnioskowali, aby materiały związane z działaniem Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej (SIM) odnoszące się do odpowiednich uregulowań prawnych zostały przesłane za pośrednictwem elektronicznej poczty służbowej przez Biuro Obsługi Rady Gminy Adamów.

Omówiono współfinansowanie ze Starostwem Powiatowym w Zamościu projektu pod nazwą: „Rowerowe Roztocze. Drogi pieszo rowerowe w obszarach wiejskich” oraz „Rowerowe Roztocze. Drogi pieszo rowerowe w obszarach miejskich”.

Wójt Gminy Adamów podkreślił, że z dotychczas prowadzonych rozmów ze Starostą Zamojskim wynikało, że Gmina Adamów pokryje 50% kosztów z 15% wartości zadania. Powyższy projekt w 85% miał być dofinansowany ze środków zewnętrznych. Z ostatniego pisma odnoszącego się do powyższego projektu wynika, że Gmina Adamów powinna zabezpieczyć w budżecie na rok 2024 kwotę 248 500,00 zł, co stanowi 50% kosztów, które na tym etapie obejmują wykonanie dokumentacji technicznej. Koszty te są znacznie większe od wcześniejszych deklaracji.

Wójt podkreślił, że w piśmie nie wskazano, kiedy i na jakiej podstawie Powiat zrefunduje gminną dotację. Ponadto Wójt zaznaczył, że zawsze przy tego rodzaju inwestycjach istnieje ryzyko, że mimo poniesionych kosztów związanych z wykonaniem dokumentacji projekt nie zostanie faktycznie zrealizowany.

Po przeprowadzonej dyskusji komisja zobligowała Wójta Gminy Adamów, aby w budżecie Gminy zabezpieczyć na ten cel środki w wysokości 50% kosztów z 15% wartości zadania.

Odczytano również pismo złożone przez Komendę Miejską Policji w Zamościu w sprawie udzielenia wsparcia finansowego na rzecz Posterunku Policji w Krasnobrodzie.

Po przeprowadzonej dyskusji Komisja rekomenduje możliwość wsparcia finansowego jedynie dla Posterunku Policji, który będzie mieć siedzibę w miejscowości Adamów.

W dalszej części posiedzenia Komisja zapoznała się z propozycją ufundowania przez lokalną społeczność sztandaru dla pułku przeciwlotniczego w Sitańcu. Starosta Zamojski wnioskował, aby gminy Powiatu Zamojskiego przekazały na ten cel po 5 tys. zł, po wyjaśnieniach Skarbnika Gminy, który przedstawił również opinię Regionalnej Komisji Obrachunkowej w Lublinie w zakresie możliwości dotowania jednostek Wojska Polskiego przez samorząd lokalny, Komisja rekomenduje nieprzekazywanie na ten cel środków z uwagi, iż przekazana przez gminę kwota może nie trafić koniecznie na powyższy cel.

Pani Ewa Nogas – Inspektor ds. gospodarowania gruntami przedstawiła wnioski dotyczące sprzedaży, zamiany oraz ustanowienia służebności dojazdu przez nieruchomości stanowiące własność Gminy Adamów.

Radny Dariusz Komisarczuk poinformował uczestników posiedzenia, że mieszkańcy

miejsowości Bondyż na zebraniu wiejskim pozytywnie rekomendowali zamianę działek pomiędzy Gminą Adamów a osobą prywatną. Proponowana zamiana umożliwi dojazd do nieruchomości Skarbu Państwa.

Komisja przychyliła się do rekomendacji mieszkańców.

Komisja pozytywnie rekomenduje sprzedaż części działki (ok. 2 ary) o numerze ewidencyjnym 1702/12 w obrębie Bondyż oraz wydzielenie z powyższej działki części pod drogę gminną.

Po zapoznaniu się z wnioskiem właścicieli posesji, położonych w miejscowości Adamów w sprawie ustanowienia służebności dróg dojazdowych do nieruchomości, Komisja przychyliła się do postulatów mieszkańców, z tym że postanowiono ustanowić służebność właścicielowi działek 319/2 i 319/1 tylko do działki 319/1 z uwagi na to, że dojazd do działki 319/2 zostanie uzyskany przez działkę 319/1.

Odczytano wniosek w sprawie sprzedaży działki stanowiącej własność Gminy Adamów położonej w obrębie Szewnia Górna o numerze geodezyjnym 287/11.

Decyzję w powyższej sprawie postanowiono podjąć po zapoznaniu się radnej Bożeny Skiba z opinią mieszkańców.

Komisja negatywnie zaopiniowała wniosek w sprawie sprzedaży działki stanowiącej własność Gminy Adamów położonej w obrębie Suchowola-Kolonia o numerze geodezyjnym 369. W przedmiotowej sprawie radni rekomendowali kontynuowanie dzierżawy rzecznej nieruchomości.

Wójt zapytał radnych o to, czy podtrzymują decyzję o sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Adamów położonej w obrębie Adamów, w której sprawie podjęto już wcześniej uchwałę, jednakże nie doszło do jej sprzedaży.

Komisja rekomenduje podtrzymanie decyzji o sprzedaży nieruchomości.

Ponadto Wójt poinformował o planowanej wymianie sieci wodociągowej w miejscowości Boża Wola oraz trwających pracach przy dociepleniu garażu OSP w Suchowola-Kolonia. Wójt przypomniał radnym, że podczas ostatniego posiedzenia Komisji Stałych postanowiono przeprowadzić modernizację ścieżek edukacyjnych na terenie Gminy z funduszy pozyskanych przez LGD „Nasze Roztocze”. W dalszej części wypowiedzi Wójt zwrócił uwagę na krótki przedział czasowy do realizacji powyższego zadania, co uniemożliwia modernizację ścieżek z uwagi na nieuregulowany stan prawny gruntów. Wójt zaproponował, aby w ramach pozyskanych środków wymienić ławki przy zbiorniku wodnym w Jacni. Ponadto w jego ocenie wskazany jest w tym miejscu montaż stacjonarnych leżaków, kabiny do przebierania oraz pryszniców.

Komisja przychyliła się do wniosku Wójta.

Wójt poprosił radnych o przemyślenie do następnego wspólnego posiedzenia Komisji Stałych wysokości podatków i opłat lokalnych. Wójt proponował zwiększenie stawek podatków o stopień inflacji.

Komisja wstępnie rekomenduje podwyższenie stawek o wysokość inflacji.

Wójt poinformował, że drogę gminną prowadzącą do miejscowości Malinówka planuje się utwardzić kruszywem z odkrywki. Koszt kruszywa jest niski i sprowadza się w zasadzie do wysokości dowozu tj. kilkuset złotych za skład.

Radni rekomendowali, aby w przypadku pozytywnych wyników zagęszczenia i utwardzenia powyższego materiału zakupić znaczne jego ilości w celu naprawy innych dróg gminnych. Wójt wraz ze Skarbnikiem omówili również priorytetowe założenia, jakie znajdują się prawdopodobnie w budżecie Gminy Adamów w roku 2024.

#### **Ad.5. Sporządzenie protokołu z posiedzenia**

Komisja sporządziła protokół z posiedzenia.

#### **Ad.6. Zamknięcie posiedzenia.**

W związku z wyczerpaniem porządku obrad Przewodniczący Mirosław Lewusz zamknął posiedzenie Komisji.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

#### Podpisy Komisji:

1. Mirosław Lewusz - Przewodniczący
2. Krzysztof Grela - członek
3. Dariusz Sołtys - członek

