



***Raport z przeprowadzenia procedury
opiniowania projektu Gminnego Programu
Rewitalizacji gminy Adamów do 2030 r.***

Spis treści

1. Wprowadzenie.....	2
2. Podstawa prawna procedury opiniowania dokumentu.....	2
3. Uzyskane opinie organów/institucji zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.....	2
4. Wykaz opinii i uwag zgłoszonych przez organy/institucje oraz sposób ich rozpatrzenia w zakresie <i>Gminnego Programu Rewitalizacji gminy Adamów do 2030 r.</i>	5

1. Wprowadzenie

Przeprowadzona opiniowania dotyczyła projektu *Gminnego Programu Rewitalizacji gminy Adamów do 2030 r.* sporządzonego na podstawie *Uchwały nr XLIV/356/2023 z dnia 9 czerwca 2023 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Adamów do 2030 r.*

Gminny Program Rewitalizacji został sporządzony dla obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji wyznaczonego Uchwałą nr XLII/343/2023 Rady Gminy Adamów z dnia 25 kwietnia 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Adamów.

2. Podstawa prawna procedury opiniowania dokumentu

Procedura opiniowania dokumentu prowadzona była na podstawie art. 17 ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.).

3. Uzyskane opinie organów/instytucji zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji

Zgodnie z art. 17 ust. 2 pkt. 4) ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji wójt, burmistrz albo prezydent miasta, po podjęciu przez radę gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzenia gminnego programu rewitalizacji, występuje o zaopiniowanie projektu gminnego programu rewitalizacji:

a) w każdym przypadku przez:

- zarząd właściwego powiatu – w zakresie zgodności ze strategią rozwoju powiatu,
- zarząd właściwego województwa – w zakresie zgodności z planem zagospodarowania przestrzennego województwa i strategią rozwoju województwa,
- właściwego wojewodę – w zakresie zgodności z zadaniami rządowymi służącymi realizacji celu publicznego określonego w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
- właściwe organy wojskowe, ochrony granic oraz bezpieczeństwa państwa – w zakresie wymagań bezpieczeństwa i obronności,
- właściwego komendanta powiatowego (miejskiego) Państwowej Straży Pożarnej – w zakresie ochrony przeciwpożarowej,
- właściwego państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego,
- właściwą gminną komisję urbanistyczno-architektoniczną,
- operatorów sieci uzbrojenia terenu, w tym zarządców dróg oraz linii i terenów kolejowych,

- Komitet Rewitalizacji, jeżeli został powołany,
- Krajowy Zasób Nieruchomości, o którym mowa w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz. U. z 2020 r. poz. 1100 i 2127 oraz z 2021 r. poz. 11 i 223) – w zakresie sposobu zagospodarowania oraz przedsięwzięć związanych z nieruchomościami wchodzącymi w skład Zasobu Nieruchomości,

b) w przypadku gdy jest to uzasadnione specyfiką obszaru rewitalizacji przez:

- właściwego regionalnego dyrektora ochrony środowiska – w zakresie form ochrony przyrody,
- właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków – w zakresie form ochrony zabytków,
- właściwego dyrektora urzędu morskiego – w zakresie zagospodarowania pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani,
- właściwy organ nadzoru górniczego – w zakresie zagospodarowania terenów górniczych,
- właściwy organ administracji geologicznej – w zakresie zagospodarowania terenów osuwisk,
- właściwego dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej – w zakresie zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,
- ministra właściwego do spraw zdrowia – w zakresie zagospodarowania obszarów ochrony uzdrowiskowej,
- Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe – w zakresie nieruchomości Skarbu Państwa będących w trwałym zarządzie tego Gospodarstwa.

Zgodnie z punktem 5) ww. artykułu wójt, burmistrz, prezydent miasta wprowadza zmiany wynikające z przeprowadzonych konsultacji społecznych i uzyskanych opinii oraz przedstawia radzie gminy do uchwalenia projekt gminnego programu rewitalizacji.

Wobec powyższego, Wójt Gminy Adamów wystąpił o zaopiniowanie projektu dokumentu do następujących podmiotów/organów:

LP	Podmiot opiniujący
1	Krajowy Zasób Nieruchomości
2	Wojewódzka Stacja Sanitarno Epidemiologiczna
3	Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Lublinie
4	Komenda Państwowej Straży Pożarnej w Zamościu
5	Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Lublinie
6	Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Lublinie
7	FIBEE – operator sieci uzbrojenia terenu
8	Polska Spółka Gazownictwa - operator sieci uzbrojenia terenu
9	Polska Grupa Energetyczna - operator sieci uzbrojenia terenu
10	Tom Net - operator sieci uzbrojenia terenu
11	Nadbużański Oddział Straży Granicznej
12	Wojewódzki Sztab Wojskowy w Lublinie

13	Orange Polska - operator sieci uzbrojenia terenu
14	Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej- Wody Polskie w Lublinie
15	Zarząd Województwa Lubelskiego
16	Zarząd Powiatu w Zamościu
17	Urząd Marszałkowski Województwa Lubelskiego

W poniższej tabeli przedstawiono szczegółowe informacje w zakresie uzyskanych opinii.

**4. Wykaz opinii i uwag zgłoszonych przez organy/instytucje oraz sposób ich rozpatrzenia w zakresie
Gminnego Programu Rewitalizacji gminy Adamów do 2030 r.**

Nr uwagi	Data opinii i rodzaj dokumentu	Podstawa prawna	Nazwa instytucji/organu organizacyjnej	Opinia (uwagi)	Sposób rozpatrzenia
1.	01.12.2023 r. Uchwała Nr 217/2023 Zarządu Powiatu w Zamościu z dnia 29.11.2023 r. w sprawie zaopiniowania projektu <i>Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Adamów do 2030 r.</i>	art. 17 ust. 4 pkt a) ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.)	Zarząd Powiatu w Zamościu	Projekt dokumentu został zaopiniowany pozytywnie.	Opinia pozytywna - brak uwag
2. Uchwała DXXIX/9331/2023 Zarządu Województwa Lubelskiego z dnia 12 grudnia 2023 r. w sprawie wyrażenia opinii do projektu <i>Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Adamów do 2030 r.</i>	art. 17 ust. 4 pkt a) ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.)	Zarząd Województwa Lubelskiego	Projekt dokumentu został zaopiniowany pozytywnie.	Opinia pozytywna - brak uwag
3.	Pismo IF-II.743.1.17.2024 z dnia 4.03.2024r	art. 17 ust. 4 pkt a) ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.)	Wojewoda Lubelski Wydział Infrastruktury Odział Nadzoru Urbanistycznego	Projekt dokumentu został zaopiniowany pozytywnie	Opinia pozytywna - brak uwag
4.	Pismo znak: DBS-NZ.7016.143.2023 z dnia 0112.2023 r.	art. 17 ust. 4 pkt a) ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.)	Lubelski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny	Projekt dokumentu został zaopiniowany pozytywnie.	Opinia pozytywna - brak uwag
5.	Pismo nr 4309/23 z dnia 20.11.2023 r	art. 17 ust. 4 pkt a) ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.)	Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy w Lublinie	Projekt dokumentu został zaopiniowany pozytywnie.	Opinia pozytywna - brak uwag

6.	Pismo znak: PZ.5263.31.2023 z dnia 09.11.2023 r.	art. 17 ust. 4 pkt a) ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.)	Komendant Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Zamościu	Projekt dokumentu został zaopiniowany pozytywnie.	Opinia pozytywna - brak uwag
7.	Pismo znak: 2311150024/TTDSIKU/JH/1 z dnia 24.11.2023r.	art. 17 ust. 4 pkt a) ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.)	Orange Polska – Zarządzanie Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta	Projekt dokumentu zaopiniowano pozytywnie z uwagą o następującej treści: - w przypadku wystąpienia kolizji z istniejącymi urządzeniami telekomunikacyjnymi naszej własności należy wystąpić do ORANGE POLSKA o wydanie warunków technicznych na ich zabezpieczenie lub przełożenie,	Opinia pozytywna. W rozdziale 5.2 GPR wprowadzono następujący zapis: <i>W przypadku wystąpienia kolizji z istniejącymi urządzeniami telekomunikacyjnymi należy wystąpić do stosowanego operatora o wydanie warunków technicznych na ich zabezpieczenie lub przełożenie.</i>
8.	Pismo znak: WTFIBEE -678 z dnia 17.11.2023 r.	art. 17 ust. 4 pkt a) ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.)	FIBEE I Sp. z o.o	Projekty zaopiniowany pozytywnie - nie wniesiono uwag do dokumentu. Do pisma załączono rysunki z przebiegiem siei i wskazano szereg warunków niezbędnych do spełnienia w przypadku robót na infrastrukturze FIBEE.	Opinia pozytywna - brak uwag
9.	-	art. 17 ust. 4 pkt a) ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.)	Polska Spółka Gazownictwa	Brak odpowiedzi w wyznaczonym terminie – milcząca zgoda.	Opinia pozytywna – milcząca zgoda
10.	-	art. 17 ust. 4 pkt a) ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.)	Polska Grupa Energetyczna	Brak odpowiedzi w wyznaczonym terminie – milcząca zgoda	Opinia pozytywna – milcząca zgoda
11.	-	art. 17 ust. 4 pkt a) ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.)	Tom Net	Brak odpowiedzi w wyznaczonym terminie – milcząca zgoda	Opinia pozytywna – milcząca zgoda
12.	Pismo znak: ZS.2217.95.2023 z dnia 15.11.2023 r	art. 17 ust. 4 pkt b) ustawy z dnia 9 października 2015r. o	Regionalny Dyrektor Ochrony	Nie wniesiono uwag do projektu dokumentu.	Opinia pozytywna - brak uwag

		rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.)	Środowiska w Lublinie	Zastrzeżono o konieczności każdorazowego zawiadomienia dyrekcji o wszczęciu procedur formalno-prawnych skutkujących zmianą funkcjonującego programu rewitalizacji.	
13.	Pismo znak: WSTIII.410.130.2023.KŁ z dnia 15.11.2023 r.	art. 17 ust. 4 pkt b) ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.)	Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie- Naczelnik Wydziału Spraw Terenowych III	Projekt dokumentu zaopiniowano pozytywnie	Opinia pozytywna - brak uwag
14.	Pismo znak: IN,III.512.6.2.2023 z dnia 29.11.2023 r.	art. 17 ust. 4 pkt b) ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.)	Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków Delegatura w Zamościu	Projekt dokumentu zaopiniowano pozytywnie	Opinia pozytywna - brak uwag
15.	Pismo znak: LU.RPP.610.302.2023.TK z dnia 15.11.2023 r.	art. 17 ust. 4 pkt b) ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.)	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Lublinie	Umorzono postępowanie administracyjne w sprawie uzgodnienia projektu Gminnego Programu Rewitalizacji gminy Adamów do 2030 r. – przesłanką umorzenia postępowania jest jego bezprzedmiotowość ze względu na brak występowania na obszarze rewitalizacji obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.	Brak uwag do projektu dokumentu.

Wójt Gminy Adamów

/-/ mgr Dariusz Szykuła