

WYKAZ
nieruchomości
przeznaczonych do zamiany

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Wójt Gminy Adamów podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zamiany.

1. Nieruchomość stanowiąca własność Gminy Adamów

- a) **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:** nieruchomość gruntowa, niezabudowana, oznaczona numerem działki 379/1 o powierzchni 1,1947 ha (RIIIa-0,4976 ha, RIIIB-0,3484 ha, RIVa-0,3487), położona w obrębie Szewnia Górna, jednostka ewidencyjna 062001_2 Adamów, powiat zamojski, województwo lubelskie, właściciel-Gmina Adamów
- b) **Powierzchnia nieruchomości:** 1,1947 ha
- c) **Przeznaczenie w planie miejscowym:** W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Adamów działka położona jest w terenie przeznaczonym pod rolniczą przestrzeń produkcyjną.
- d) **Forma zbycia:** zbycie w drodze zamiany
- e) **Cena nieruchomości:** 44 680,00 zł (słownie czterdzieści cztery tysiące sześćset osiemdziesiąt złotych 00/100)

2. Nieruchomość stanowiąca własność osoby fizycznej

- a) **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:** nieruchomość gruntowa, niezabudowana, oznaczona numerem działki 335 o powierzchni 0,4517 ha (ŁIII-0,4517ha), położona w obrębie Szewnia Górna, jednostka ewidencyjna 062001_2 Adamów, powiat zamojski, województwo lubelskie, właściciel-osoba fizyczna.
- b) **Powierzchnia nieruchomości:** 0,4517ha
- c) **Przeznaczenie w planie:** W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Adamów działka położona jest w terenie przeznaczonym pod urządzenia odprowadzania i oczyszczania ścieków (53,13%) oraz w pozostałej części w terenie łąk i pastwisk (46.87%)
- d) **Forma nabycia przez Gminę:** nabycie w drodze zamiany
- e) **Cena nieruchomości:** 30 100,00 zł (słownie trzydzieści tysięcy sto złotych 00/100)

Zamiana przedmiotowych nieruchomości następuje z zastosowaniem dopłaty wynikającej z różnicy wartości nieruchomości podlegających zamianie.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) w celu skorzystania z uprawnień obowiązane są złożyć odpowiedni wniosek w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu.