

Adamów, dnia 28 listopada 2025 r.

OŚ.6840.3.2025

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Adamów działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213 ze zm.) oraz uchwały Rady Gminy Adamów nr VIII/97/2025 z dnia 24 lipca 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Adamów

Ogłasza I przetarg ustny nieograniczony

Na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Adamów:

Obręb: **Kolonia Suchowola**

Działka: nr **1160/4** o powierzchni **0,1481 ha**

Cena wywoławcza: **46 061,00 zł.**

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Adamów, działka nr 1160/4 położona w Kolonii Suchowola, gm. Adamów położona jest w terenie zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, oraz w pozostałej części w terenie rolniczej przestrzeni produkcyjnej

Nieruchomość ta posiada urzędzoną księgę wieczystą nr ZA1Z/00105376/8, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Zamościu VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

Przetarg odbędzie się w dniu 31 grudnia 2025 r.

O godzinie 9.00 w Sali Konferencyjnej Urzędu Gminy Adamów

Warunki przystąpienia do przetargu:

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej **najpóźniej w dniu 29 grudnia 2025 r.** na konto Urzędu Gminy Adamów nr **47 9639 0009 2002 0050 0122 0014 BS Tomaszów Lub. O/Krasnobród**. Na dowód wpłaty należy dopisać numer działki i jej położenie. Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć komisji przetargowej w dniu przetargu.

Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy przez uczestnika który przetarg wygrał, wadium nie podlega zwrotowi.

Postąpienie ponad cenę wywoławczą nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych i zostanie podane na przetargu.

Informacje na temat w/w nieruchomości i warunków sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy Adamów w pokoju nr 13 (tel. 84 6187 725).

Wójt Gminy Adamów zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z przyczyn uzasadnionych.

WÓJT
Krzysztof Piłip