

RIG.6840.19.2024

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Adamów działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213 ze zm.) oraz uchwały Rady Gminy Adamów nr VIII/98/2025 z dnia 24 lipca 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Adamów

Ogłasza I przetarg ustny ograniczony

Na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Adamów:

Obręb: Szewnia Dolna

Działka: nr 250/17 o powierzchni 0,0225 ha

Cena wywoławcza: 17009,00 zł.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Adamów, działka nr 250/17 położona w Szewni Dolnej, gm. Adamów położona jest w terenach **zabudowy zagrodowej jednorodzinnej, letniskową i usługową /95,71%/ w pozostałej części położona w terenach oznaczonych jako teren drogi zbiorczej**. Nieruchomość ta posiada urzędzoną księgę wieczystą nr ZA1Z/00102769/9, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Zamościu VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

Przetarg odbędzie się w dniu 9 stycznia 2026 r.

O godzinie 10.00 w Sali Konferencyjnej Urzędu Gminy Adamów

Przetarg ograniczony jest do właścicieli nieruchomości sąsiednich z uwagi na brak możliwości zagospodarowania działki jako osobnej nieruchomości.

Warunki przystąpienia do przetargu:

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu muszą być właścicielami nieruchomości sąsiedniej. Na dowód powyższego należy posiadać wypis z rejestru gruntów na działkę będącą własnością uczestnika, wydany przez Starostę Zamojskiego.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej w gotówce **najpóźniej w dniu 7 stycznia 2026 r.** na konto Urzędu Gminy Adamów nr 47 9639 0009 2002 0050 0122 0014 BS Tomaszów Lub. O/Krasnobród. Na dowód wpłaty należy dopisać numer działki i jej położenie. Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć komisji przetargowej w dniu przetargu.

Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy przez uczestnika który przetarg wygrał, wadium nie podlega zwrotowi.

Postąpienie ponad cenę wywoławczą nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych i zostanie podane na przetargu.

Informacje na temat w/w nieruchomości i warunków sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy Adamów w pokoju nr 13 (tel. 84 6187 725).

Wójt Gminy Adamów zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z przyczyn uzasadnionych.

Z up. WÓJTA
Witold Marucha
SEKRETARZ GMINY