

Bukowsko, dnia 09 maja 2024 r.

**GMINNA KOMISJA  
URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA  
GMINY ADAMÓW**

**OPINIA**

w oparciu o art. 17 pkt. 6a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.)

Po przeprowadzeniu analizy przedstawionego dokumentu planistycznego, Gminna Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna Gminy Adamów

**opiniuje pozytywnie**

projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów inwestycyjnych Gminy Adamów sporządzany na podstawie uchwały Nr XLVII/367/2023 Rady Gminy Adamów z dnia 14 września 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów inwestycyjnych Gminy Adamów, Rada Gminy Adamów.

Jednocześnie GKU-A Gminy Adamów wskazuje następujące uwagi:

1. Należy uzupełnić legendę rysunków planu o oznaczenia literowe przeznaczeń terenów.
2. W obrębie ewidencyjnym Bondyrz na załączniku nr 3 należy rozważyć możliwość zakazania wznoszenia budynków na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią liniami zabudowy tak jak ma to miejsce na załączniku nr 13.
3. Należy zwrócić uwagę czy działka ew. nr 16/3 z obrębu Czarnowoda nie została wydzielona pod poszerzenie drogi lokalnej KDL4.
4. Należy rozważyć zaprojektowanie trójkątów widoczności na skrzyżowaniach wąskich dróg np. KDL4 i KDD9 w miejscowości Czarnowoda.
5. Należy rozważyć ewentualne zmniejszenie linii zabudowy od drogi KDL4 na 6 m w celu objęcia nimi istniejącego budynku.

6. Należy rozważyć sprecyzowanie w tym minimalnej liczby miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową. Pomimo iż w §15 pkt 2 lit b jest o nich mowa, ustalenia planu nie konkretyzują ilości tych miejsc. Mogą one mieć zastosowanie na terenach usług turystyki UT.

### UZASADNIENIE

Na posiedzeniu w dniu 09 maja 2024 r. Gminna Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna Gminy Adamów zapoznała się z przedłożonym do zaopiniowania projektem planu miejscowego.

W trakcie posiedzenia członkowie komisji poddali ocenie zgodność przedłożonego dokumentu z wymaganiami formalno-prawnymi, jak również ocenili zasadność przyjętych rozwiązań projektowych. W wyniku przeprowadzonej analizy członkowie komisji zgodnie postanowili zaopiniować przedłożony projekt pozytywnie, jednocześnie przedstawiając swoje uwagi o charakterze formalno-prawnym i porządkowym, które zostały wymienione powyżej.

Podpisy:

1. Przewodniczący Komisji

  
mgr inż. Krzysztof Zgierski

2. Członek Komisji



mgr inż. Natalia Brzostek

3. Członek Komisji

URZĄD GMINY  
22-442 ADAMÓW  
pow. zamojski, woj. lubelski



mgr inż. Karolina Nowotarska