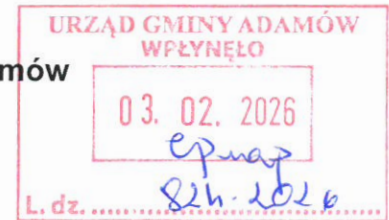


M. Metywa
M. Kosłuch
A. Sokolowska
Lublin, dnia 2 lutego 2026 r.

IF-II.743.3.5.2026.WK

**Wójt Gminy Adamów
Adamów 11b
22-442 Adamów**



Nawiązując do pisma z dnia 13 stycznia 2026 r. znak: IR.6721.4.2026 dotyczącego udostępnienia do opinii projektu planu ogólnego gminy Adamów wraz z prognozą oddziaływania na środowisko informuję, iż na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) wojewoda opiniuje projekt planu ogólnego gminy w zakresie zadań rządowych. Zakres projektu planu ogólnego gminy Adamów nie dotyczy terenów związanych z zadaniami rządowymi o znaczeniu krajowym na obszarze gminy Adamów.

Niezależnie od powyższego, mając na względzie treść art. 23 ww. ustawy, po dokonaniu analizy udostępnionych materiałów przekazuję pod rozagę organu planistycznego m.in. następujące uwagi do projektu planu ogólnego:

1. Przeanalizowania wymaga poprawność wyznaczenia stref m.in. 99SJ, 101SJ, 26SZ, 41SZ, 51SZ, 121SZ, 122SZ, 126SZ. Z uzasadnienia do projektu planu ogólnego wynika, iż chłonność terenów niezabudowanych przewyższa 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę w gminie Adamów, w związku z czym organ planistyczny gminy strefy z zabudową mieszkaniową SZ, SJ wyznaczyć może wyłącznie na terenach umożliwiających lokalizację funkcji mieszkaniowej w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie. Nie wyznacza się wówczas nowych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy.
2. W projekcie planu ogólnego gminy Adamów występują udokumentowane złoża kopalin, w granicach których wyznaczono strefę otwartą (SO). Zwracam uwagę, iż działanie takie pozwala jedynie na zabezpieczenie złoża przed zabudową (wymagana ochrona), jednak nie daje możliwości jego dalszej eksploatacji.
3. W strefie 9SO w profilu dodatkowym dopuszczono teren elektrowni słonecznej dla której zasadne jest ustalenie wartości minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej. Proszę o rozważenie uzupełnienia charakterystyki strefy o ww. wartość.
4. W rozdziale 6 uzasadnienia do projektu planu ogólnego, dotyczącym zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, należy przeanalizować poprawność przyjętych wyliczeń.

5. Informuję, iż ostateczna weryfikacja wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy nastąpi po przekazaniu do organu nadzoru pełnej dokumentacji planistycznej wraz z danymi przestrzennymi dokumentującymi sposób wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy.

Przekazując powyższe uwagi wyjaśniam, iż zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa nadzór Wojewody ma charakter następczy, tj. dotyczy wydanych już aktów prawnych. Wszelkie opinie, inne niż te, których obowiązek wydania wynika z treści przepisu ustawy, jak również konsultacje ze służbami nadzoru urbanistycznego na etapie przygotowania projektu uchwały stanowią zatem wyraz woli współpracy z organami gminy w trosce o jakość stanowiących aktów prawnych, nie mają one jednak charakteru wiążącego i nie ograniczają w żaden sposób działań nadzorczych Wojewody.

Z upoważnienia Wojewody Lubelskiego

/-/

Aneta Ciesielczuk

Zastępca Dyrektora

Wydziału Infrastruktury

/podpisano elektronicznie/