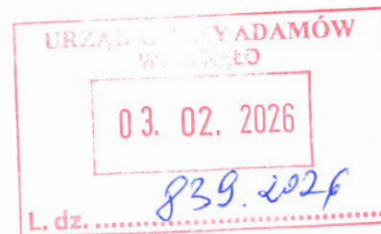




Lubelski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny



DNS-NZ.7016.1.13.2026

Lublin, dnia 02.02.2026 r.

Wójt Gminy Adamów

Adamów 11b

22-442 Adamów

OPINIA

Na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. a tiret 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), art. 3 pkt 1 w związku z art. 12 ust. 1a pkt 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2024 r. poz. 416) w odpowiedzi na wniosek Wójta Gminy Adamów z dnia 13.01.2026 r., znak: IR.6721.4.2026

Lubelski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny

opiniuje negatywnie pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych w zakresie oddziaływania promieniowania elektromagnetycznego projektu Planu ogólnego gminy Adamów ze względu na:

1. Brak wyznaczenia pasa technologicznego od istniejącej linii 110 kV w strefach na których dopuszczona jest budowa budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, tj. dla stref: 47SZ, 93SZ, 85SZ.
2. Brak określenia ograniczeń w sposobie użytkowania terenu dotyczącym lokalizacji pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi (zarówno stały jak i czasowy) wynikających z przebiegu linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia.

Uzasadnienie

Projekt Planu ogólnego gminy Adamów został opracowany na podstawie uchwały Nr LVI/419/2024 Rady Gminy Adamów z dnia 27 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Adamów.

Sporządzenie wyżej wymienionego planu ma na celu przede wszystkim, w oparciu o istniejące uwarunkowania, określenie: stref planistycznych i gminnych standardów urbanistycznych oraz dodatkowo określenie obszarów uzupełnienia zabudowy i obszarów zabudowy śródmiejskiej. W planie ogólnym dla gminy Adamów ustalono następujące strefy planistyczne:

- a) SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną,
- b) SZ – strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową,
- c) SU – strefa usługowa,
- d) SP – strefa gospodarcza,
- e) SR – strefa produkcji rolniczej,
- f) SI – strefa infrastrukturalna,
- g) SN – strefa zieleni i rekreacji,
- h) SC – strefa cmentarzy,
- i) SO – strefa otwarta,
- j) SK – strefa komunikacyjna.

Wyznaczając granice stref planistycznych kierowano się między innymi wymaganiami ładu przestrzennego, potrzebą zrównoważonego rozwoju, walorami architektonicznymi i krajobrazowymi, wymaganiami ochrony środowiska.

Na terenie objętym opracowaniem (gmina Adamów), przez strefy planistyczne, określone symbolami: 3SO, 47SZ, 93SZ, 85SZ przebiega istniejąca linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV. Dla terenów przez które przebiega linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia na których dopuszczona jest budowa budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi tj. 47SZ, 93SZ, 85SZ nie określono pasów technologicznych ani nie wprowadzono żadnych ograniczeń w sposobie użytkowania terenu w stosunku do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

Zgodnie z art. 13b pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia planu ogólnego określa się, uwzględniając uwarunkowania rozwoju przestrzennego, a w szczególności rozmieszczenia istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu.

Negatywne zaopiniowanie projektu Planu ogólnego gminy Adamów związane jest z

1. Brakiem wyznaczenia pasa technologicznego od istniejącej linii 110 kV w strefach na których dopuszczona jest budowa budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, tj. dla stref: 47SZ, 93SZ, 85SZ.
2. Brakiem określenia ograniczeń w sposobie użytkowania terenu dotyczącym lokalizacji pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi (zarówno stały jak i czasowy) wynikających z przebiegu linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia.

Określenie ograniczenia w użytkowaniu dotyczące braku możliwości lokalizowania budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi wynika z funkcjonowania linii wysokiego napięcia 110 kV. Wyznaczenie powyższego ograniczenia w pasie technologicznym od linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia ma na celu dotrzymanie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2022 r., poz. 2630).

Brak wskazania przez jakie strefy planistyczne przebiegają pasy technologiczne linii elektroenergetycznych uniemożliwia organowi oceniającemu przeprowadzenie szczegółowej analizy dotyczącej zagadnień z zakresu higieny radiacyjnej – promieniowania elektromagnetycznego w stosunku do lokalizacji budynków przeznaczonych na pobyt ludzi.

W związku z powyższym, do czasu uzupełnienia o powyższe informacje, nie ma podstaw do wydania pozytywnej opinii sanitarnej w przedmiotowym zakresie.

Zgodnie art. 12 ust. 1a pkt 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej - zagadnienia z zakresu higieny radiacyjnej - promieniowania elektromagnetycznego, należą do kompetencji Lubelskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego.

Z-CA LUBELSKIEGO PAŃSTWOWEGO
WOJEWÓDZKIEGO INSPEKTORA
SANITARNEGO

Jolanta Dobrzańska

/podpisano elektronicznie/