



**REGIONALNY DYREKTOR  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
W LUBLINIE**  
WSTIII.610.3.2026.KŁ

Zamość, dnia 28 stycznia 2026 r.

### **Postanowienie**

Na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), art. 54 ust.1 i art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.), art. 13 ust. 3a, art. 16 ust.7, art. 30 ust. 3 z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.) oraz art. 106, art. 133 i art. 144 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Adamów znak: IR.6721.1.2026 z dnia 02.01.2026 r., w sprawie uzgodnienia projektu Planu Ogólnego Gminy Adamów wraz z prognozą oddziaływania na środowisko,

### **postanawiam:**

1. odmówić uzgodnienia projektu Planu Ogólnego Gminy Adamów w odniesieniu do obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Roztocze PLB060012;
2. odmówić uzgodnienia projektu Planu Ogólnego Gminy Adamów w odniesieniu do Krasnobrodzkiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny;
3. uzgodnić projekt Planu Ogólnego Gminy Adamów w odniesieniu do specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 Uroczyska Lasów Adamowskich PLH060094;
4. uzgodnić projekt Planu Ogólnego Gminy Adamów w odniesieniu do specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 Roztocze Środkowe PLH060017;
5. uzgodnić projektu Planu Ogólnego Gminy Adamów w odniesieniu do specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 Debry PLH060003;
6. uzgodnić projekt Planu Ogólnego Gminy Adamów w odniesieniu do rezerwatu przyrody Debry.

### **Uzasadnienie**

Wójt Gminy Adamów, pismem z dnia 2 stycznia 2026 r. znak: IR.6721.1.2026 wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie (RDOŚ w Lublinie) o uzgodnienie projektu Planu Ogólnego Gminy Adamów.

Zgodnie z 13 ust. 3a, art. 16 ust. 7, art. 30 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, projekty planów ogólnych gmin (...) w części dotyczącej rezerwatów przyrody, parku krajobrazowego i jego otuliny oraz w części dotyczącej w części dotyczącej

istniejącego lub projektowanego obszaru Natura 2000, wymagają uzgodnienia z regionalnym dyrektorem ochrony środowiska w zakresie ustaleń tych planów, mogących mieć negatywny wpływ na cele ochrony rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego oraz mogących znacząco negatywnie oddziaływać na obszar Natura 2000.

Plan ogólny dotyczy całego obszaru gminy Adamów, położonego w powiecie zamojskim w województwie lubelskim o powierzchni 111 km<sup>2</sup> z podziałem na 16 obrębów geodezyjnych. Plan ogólny sporządzony został w formie danych przestrzennych obejmując m.in.:

- lokalizację przestrzenną obszaru objętego planem w postaci wektorowej,
- atrybuty zawierające informacje o akcie,
- lokalizację przestrzenną stref planistycznych, obszaru uzupełnień zabudowy, granice obszarów o różnych standardach/regulacjach w gminie,
- atrybuty zawierające informacje o obiektach przestrzennych w/w.

Zgodnie z art. 13a ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w planie ogólnym gminy Adamów określono strefy planistyczne oraz gminne standardy urbanistyczne odpowiednie do specyfiki miejsca. Zamknięty katalog stref planistycznych określony został w art. 13c ustawy. Dla poszczególnych stref, co wynika z art. 13e ustawy, określono ich profil funkcjonalny oraz:

- wartość maksymalnej nadziemnej intensywnej zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy oraz maksymalnego udziału powierzchni zabudowy (dla stref o których mowa w art. 13c ust 2 pkt 1-7 ustawy),
- wartość minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej (dla stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-10 ustawy), nie mniejszego niż wynika to z przepisów wydanych na podstawie art. 13m ust. 2 ustawy.

W planie ogólnym dla gminy Adamów ustalono następujące strefy planistyczne:

- a) SJ – strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną,
- b) SZ – strefy wielofunkcyjne z zabudową zagrodową,
- c) SU – strefy usługowe,
- d) SP – strefy gospodarcze,
- e) SR – strefy produkcji rolniczej,
- f) SI – strefy infrastrukturalne,
- g) SN – strefy zieleni i rekreacji,
- h) SC – strefy cmentarzy,
- i) SO – strefy otwarte,
- j) SK – strefy komunikacji.

Dla każdej z powyższych stref, z wyjątkiem strefy komunikacji i strefy otwartej określono wartości minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, nie mniejsze niż wynika to z przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów. Dla niektórych stref planistycznych wyznaczono obowiązkowo wartości maksymalnej intensywności zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy oraz maksymalnego udziału powierzchni zabudowy. Dla poszczególnych stref określono również profile dodatkowe.

Na terenie gminy znajdują się następujące obszary chronione na podstawie ustawy o ochronie przyrody: obszary Natura 2000 Roztocze PLB060012, Uroczyska lasów Adamów

PLH060094, Roztocze Środkowe PLH060017, Debry PLH06003, rezerваты przyrody: Debry oraz Krasnobrodzki Park Krajobrazowy.

Uroczyska Lasów Adamowskich PLH060094- przedmiotem ochrony są siedliska z Załącznika I i II Dyrektywy Rady 92/43/EWG, z oceną ogólną A, B lub C w Standardowym Formularzu Danych: Żyzne buczyny (*Dentario glandulosae* Fagenion, *Galio odorati*-Fagenion), Grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny (*Galio-Carpinetum*, *Tilio-Carpinetum* dzwonecznik wonny, obuwik pospolity. Dla ww. Obszaru opracowany został plan zadań ochronnych ustanowiony Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie z dnia 21 grudnia 2023 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Uroczyska Lasów Adamowskich PLH060094 (Lubel.2023.7869).

Debry PLH060003 - przedmiotem ochrony są siedliska z Załącznika I i II Dyrektywy Rady 92/43/EWG, z oceną ogólną A, B lub C w Standardowym Formularzu Danych: Żyzne buczyny, Wyżyny jodłowy bór mieszany. Dla ww. Obszaru opracowano plan zadań ochronnych Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie z dnia 5 maja 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Debry PLH060003 (Lubel.2014.1940).

Przedmiotem ochrony obszaru Natura 2000 Roztocze Środkowe PLH060017 są siedliska i gatunki z Załącznika I i II Dyrektywy Rady 92/43/EWG, z oceną ogólną A, B lub C w Standardowym Formularzu Danych starorzecza i naturalne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami z *Nymphaea Potamion*, Nizinne i podgórskie rzeki ze zbiorowiskami włośniczników (*Ranunculus fluitans*), Zmiennowilgotne łąki trzęślicowe (*Molinion*), Niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (*Arrhenatherion elatioris*), Torfowiska wysokie z roślinnością torfotwórczą (żywe), Torfowiska przejściowe i trzęsawiska (przeważnie z roślinnością z *Scheuchzeria-Caricetea*), Obniżenia na podłożu torfowym z roślinnością ze związku *Rhynchosporion*, Żyzne buczyny (*Dentario glandulosae* Fagenion, *Galio odorati*-Fagenion), Grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny (*Galio-Carpinetum*, *Tilio-Carpinetum*), Bory i lasy bagienne (*Vaccinio uliginosi Betuletum pubescentis*, *Vaccinio uliginosi Pinetum*, *Pino mugosphaenetum*, *Sphagno girgensohnii-Piceetum*) i brzożowo-sosnowe bagienne lasy borealne, Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (*Salicetum albo-fragilis*, *Populetum albae*, *Alnion glutinoso-incanae*) i olsy źródliskowe, Wyżyny jodłowy bór mieszany (*Abietetum polonicum*); bezlist okrywowy, obuwik pospolity, sierpowiec błyszczący, widłoząb zielony; bór europejski, czerwończyk nieparek, głowacz białołetwy, jelonek rogacz, koza, kreślinek nizinny, kumak nizinny, minóg ukraiński, minóg strumieniowy, mopek, nocek Beschsteina, nocek duży, nocek łydkowłosy, pachnica dębowa. Dla ww. Obszaru opracowano plan zadań ochrony Rozporządzeniem Ministra Środowiska z 19.04.2018 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla Roztoczańskiego Parku Narodowego (DZ. U. poz. 1081). Granice Roztoczańskiego Parku Narodowego pokrywają się z granicami obszaru Natura 2000 Roztocze Środkowe PLH060017.

Przedmiotami ochrony w obszarze Natura 2000 Roztocze PLB060012 są gatunki ptaków i ich siedliska: ptaki z Załącznika I Dyrektywy Rady 79/409/EWG: Przedmiotami ochrony w obszarze Natura 2000 Roztocze PLB060012 są gatunki ptaków i ich siedliska: ptaki z Załącznika I Dyrektywy Rady 79/409/EWG zgodnie ze Standardowym Formularzem Danych (aktualne SDF na 27.11.2025 r.): włośchatka, orlik krzykliwy, trzmiełojad, puchacz, lelek, bocian biały, bocian czarny, siniak, derkacz, dzięcioł białostrzy, dzięcioł średni, dzięcioł białoszy, dzięcioł czarny, dzięcioł zielonosiwy, kobuz, muchołówka rdzawogardła, muchołówka mała, sóweczka, jarzębatka, lerka, gąsiorek, bączek, pliszka górską, puszczyk uralski, jarzębatka. Obszar do chwili obecnej nie posiada opracowanego planu zadań ochronnych, niemniej

obwieszczeniem z dnia 1 marca 2024 r., znak: WPN.6320.1.2024.AST.1, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie, zawiadomił o przyjęciu tymczasowych celów ochrony dla gatunków będących przedmiotem ochrony obszaru Natura 2000 Roztocze PLB060012, obowiązujących do czasu ustanowienia planu zadań ochronnych dla przedmiotowego obszaru. Organ posiada również wyniki inwentaryzacji ornitologicznych przeprowadzonych na potrzeby opracowania pzo.

Rezerwat faunistyczny i leśny Debry -powołany został Zarządzeniem Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego z dnia 22 kwietnia 1983 roku w sprawie uznania za rezerwat przyrody (MP nr 16, poz. 91). Celem powołania było zachowanie fragmentu lasu bukowo-jodłowego z wieloma rzadkimi gatunkami roślin górskich w runie, występujących na wierzchowinie oraz w kilku malowniczych wąwozach.

Uzgodnienie odnosi się do celu i przedmiotu ochrony oraz ustalonych zakazów obowiązujących na terenie Krasnobrodzkiego Parku Krajobrazowego Uchwała w sprawie Krasnobrodzkiego Parku Krajobrazowego Uchwały Nr XVI/249/2025 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 23 października 2025 r. w sprawie Krasnobrodzkiego Parku Krajobrazowego (Lubel.2025.4612). Szczególnym celem ochrony Parku jest zachowanie unikalnych walorów przyrodniczych, krajobrazowych, kulturowych i historycznych Roztocza Środkowego. Zgodnie z § 3. - na obszarze Parku zakazuje się m.in. budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od:

a) linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych oraz

b) zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 389 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (Dz. U. z 2025 r. poz. 960 ze zm.) - z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej;. Uzgodnienie odnosi się do celu wyznaczenia w/w obszarów Natura 2000 oraz do przedmiotów ochrony z uwzględnieniem zakazów określonych art. 33 ustawy o ochronie przyrody, w którym zabrania się (z zastrzeżeniem art. 34), podejmowania działań mogących osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności: 1) pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000 lub 2) wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, lub 3) pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

Stosownie do przepisu art. 24 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uzgodnień dokonuje się w trybie art. 106 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Z analizy uwarunkowań ekofizjograficznych terenu oraz udostępnionych dokumentów: planu ogólnego, uzasadnienia, prognozy oddziaływania na środowisko gminy Adamów wynika, że niektóre ustalenia planu ogólnego mogą naruszać ww. przepisy o ochronie przyrody w odniesieniu do obszarów Natura 2000 oraz Krasnobrodzkiego Parku Krajobrazowego.

Wyznaczenie strefy 17 SJ w m. Bliżów obejmującej w profilu podstawowym: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej oraz w profilu dodatkowym : teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej , teren zieleni naturalnej, teren lasu , teren wód, stanowi zagłębienie w powierzchni terenu, które może stanowić ważne lokalnie miejsce bytowania dla drobnej fauny wodno-błotnej. Wskazaniem jest wyłączenie działek ew. od 247 do 252 spod terenów zabudowy. Pozwoli to na zachowanie terenu podmokłego w nienaruszonym stanie. Nie opisano w prognozie oddziaływania na środowisko

i nie zwrócono uwagi na ten teren, który stanowi istotny teren dla lokalnej fauny, w tym, będącej przedmiotem ochrony w obszarze Natura 2000.

W związku z uwzględnieniem doliny rzeki Jacynki w strefie 39 SZ w m. Suchowola obejmującej funkcje podstawowe: teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej oraz funkcje dodatkowe: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód, należy wydzielić dolinę cieku, jako strefę otwartą, w celu pozostawienia drożnego ciągu przyrodniczego dla fauny wodno- błotnej chronionej w obszarze Natura 2000 Roztocze PLB060012, (w miejscach, gdzie nie jest maksymalnie przewężona dolina). Dolina rzeki Jacynka, pełni funkcje ekologiczne, czyli rolę potencjalnych miejsc bytowych ornitofauny wodnej. Podobnie należy wydzielić teren doliny Jacynki w strefie 6 SR obejmującej teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej oraz tereny o funkcji dodatkowej: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód.

Wskazaniem jest także odsunięcie strefy usług 24 SU od koryta rzeki – pozostawienie drożności korytarza ekologicznego, istotnego dla chronionej fauny wodno -błotnej Obszaru.

Z analizy projektu planu ogólnego oraz map dostępnych w serwisie [www.geoportal2.pl](http://www.geoportal2.pl) wynika również, że wyznaczenie niektórych stref zabudowy wielofunkcyjnej mieszkaniowej jednorodzinnej, może naruszać przepisy obowiązujące na terenie Krasnobrodzkiego Parku Krajobrazowego. Strefy lub ich części obejmujące funkcje podstawowe teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej oraz funkcje dodatkowe: teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód -74 SJ, 82 SJ i 94 SJ w m. Jacnia znajdują się w pasie szerokości 100 m od cieku naturalnego – Jacynki, w granicach Krasnobrodzkiego Parku Krajobrazowego.

Jak wspomniano wyżej, w myśl z § 3 Uchwały Sejmiku Województwa Lubelskiego w sprawie Krasnobrodzkiego Parku Krajobrazowego - na obszarze Parku zakazuje się m.in. budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od:

- a) linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych oraz
- b) zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 389 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (Dz. U. z 2025 r. poz. 960 ze zm.) - z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej. Zgodnie z art. 5 pkt 16a ustawy o ochronie przyrody, rzeka to każdy ciek naturalny, a według definicji „cieków naturalnych” zawartej w art. 16 pkt. 5 ustawy Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz.960), ciekami naturalnymi są: rzeki, strugi, strumienie i potoki oraz inne wody płynące w sposób ciągły lub okresowy naturalnymi lub uregulowanymi korytami.

Z analizy dostępnych materiałów wynika, że ciek Jacynka jest ciekami naturalnym i lokalizowanie powyższych stref wzdłuż rzeki, będzie wiązało się z łamaniem ww. przepisów uchwały Sejmiku Wojewódzkiego. Dodatkowo, są to miejsca potencjalnego występowania gatunków będących przedmiotem ochrony w obszarze Natura 20000 Roztocze PLB060012, np. derkacza.

Pozostałe strefy, w tym strefy otwarte i inne, nie powinny znacząco negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony w obszarach Natura 2000 oraz na cele ochrony Parków i rezerwatu. Większość stref otwartych o profilu podstawowym (m. in. z zakazem zabudowy) nie zawiera funkcji dodatkowych, które stwarzałyby prawdopodobieństwo znaczącego

negatywnego oddziaływania na obszary chronione na terenie gminy Adamów. W projekcie planu ogólnego określa się strefę otwartą 9 SO, w której wyznacza się w profilu podstawowym: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej, natomiast w profilu dodatkowym: teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej. Wyznaczenie profilu dodatkowego z terenami elektrowni słonecznych dotyczy niewielkiej powierzchni, przeważnie znajdującej się w pobliżu stref przekształconych antropogenicznie.

Pozostałe strefy z zabudową mieszkaniową lub zagrodową czy strefy usług, nie powinny znacząco negatywnie oddziaływać na poszczególne przedmioty ochrony obszaru Natura 2000, walory Krasnobrodzkiego Parku Krajobrazowego, czy cel ochrony rezerwatu Debry.

Niektóre strefy związane z zabudową mieszkaniową j wyznaczone w terenach leśnych, wskazane zostały w celu porządkowania, skupiania w jednym miejscu grupy budynków z funkcjami mieszkalnymi.

Z interpretacji projektu planu ogólnego oraz pozostałych dokumentów wynika, że ustalenia projektu Planu Ogólnego Gminy Adamów mogą wpływać znacząco negatywnie na cele, dla których wyznaczono obszar Natura 2000 Roztocze PLB060012, jak również Krasnobrodzki Park Krajobrazowy, w tym istnieje wysokie prawdopodobieństwo łamania przepisów prawa (Uchwały Sejmiku Województwa Lubelskiego w sprawie Krasnobrodzkiego Parku Krajobrazowego oraz ustawy o ochronie przyrody), i tym samym przewiduje się negatywny wpływ na osiągnięcie celów środowiskowych określonych przepisami Dyrektywy Rady 92/43/EWG w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory oraz Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE w sprawie ochrony dzikiego ptactwa.

Ze względu na uwarunkowania faktyczne i prawne należy postanowić jak w sentencji

### **Pouczenie**

Zgodnie z art. 141 Kodeksu postępowania administracyjnego, na niniejsze postanowienie służy stronie zażalenie do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska za pośrednictwem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie w terminie 7 dni od dnia doręczenia postanowienia.

Z up. Regionalnego Dyrektora  
Ochrony Środowiska w Lublinie  
*Krzysztof Próchnicki*  
Naczelnik Wydziału Spraw Terenowych III  
w Zamościu  
*/podpisano kwalifikowanym  
podpisem elektronicznym/*

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Adamów
2. Ad acta

Zażalenie na ww. postanowienie składać można na adres: Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Lublinie, Wydział Spraw Terenowych III w Zamościu, ul. Partyzantów 3, 22-400 Zamość