

Uchwała Nr XX/175/2021 2021
Rady Gminy Adamów
z dnia 30 marca 2021 roku

w sprawie:
zmiany w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Adamów”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 *ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym* (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 12 ust. 1 i art. 27 *ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.), w związku z:

Uchwałą Nr X/73/2019 Rady Gminy Adamów z dnia 17 października 2019 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia *zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Adamów”*

oraz

Uchwałą Nr X/74/2019 Rady Gminy Adamów z dnia 17 października 2019 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia *zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Adamów”*

Rada Gminy Adamów uchwała co następuje:

§ 1

Uchwała się zmianę „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Adamów*” przyjętego Uchwałą Nr II/3/2002 Rady Gminy Adamów z dnia 4 grudnia 2002 roku – z późniejszymi zmianami.

§ 2

Załącznikami do niniejszej Uchwały są:

- 1) **załącznik Nr 1:** Tekst Studium (ujednolicony tekst z wprowadzonymi zmianami).
- 2) **załącznik Nr 2:** Rysunek Studium w skali 1 : 10 000 (ujednolicony rysunek Studium z zaznaczonymi zmianami).
- 3) **załącznik Nr 3:** Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag.
- 4) **załącznik Nr 4:** Dane przestrzenne tworzone dla Zmiany Studium - zapisane w postaci elektronicznej.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Adamów.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji na stronie internetowej gminy Adamów.


RADA PRZEMIOWA
m. Adamów

PRZEWODNICĄCA


UZASADNIENIE

do uchwały Nr XX/175/2021 Rady Gminy Adamów z dnia 30 marca 2021 roku
w sprawie *zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
Gminy Adamów*

Niniejszą zmianę studium sporządzono w związku z realizacją Uchwały Nr **X/73/2019** Rady Gminy Adamów z dnia 17 października 2019 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia *zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Adamów”*

oraz

Uchwały Nr **X/74/2019** Rady Gminy Adamów z dnia 17 października 2019 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia *zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Adamów”*.

Potrzeba sporządzenia *zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Adamów*, przyjętego uchwałą Nr II/3/2002 Rady Gminy Adamów z dnia 4 grudnia 2002 r. (ze zmianami) wynika z aktualnych potrzeb aktualizacji polityki przestrzennej gminy w zakresie modernizacji układu komunikacyjnego w Jacni, wskazania terenu pod odnawialne źródła energii w Suchowoli oraz uporządkowania otoczenia powierzchniowych zbiorników wodnych w Jacni i w Suchowoli.

Kolejno, potrzeba wskazania nowych terenów pod zabudowę zagrodową, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz zabudowę rekreacji indywidualnej na terenie gminy wpłynęła na podjęcie przez Radę Gminy Adamów Uchwały Nr **X/74/2019** w sprawie zmiany studium dla terenów, które wyznaczono w wyniku analizy wniosków składanych przez mieszkańców gminy. Tereny wskazane do ustalenia dla nich nowych kierunków przewidziane zostały w miejscowościach Adamów, Bliżów, Czarnowoda, Feliksówka, Jacnia, Rachodoszcze, Suchowola, Suchowola Kolonia, Szewnia Górna oraz Trzepieciny.

Granice terenów objętych zmianą *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Adamów* przedstawione zostały na załącznikach graficznych nr 1 – nr 5 do Nr **X/73/2019** Rady Gminy Adamów z dnia 17 października 2019 roku oraz na załącznikach graficznych nr 1 – nr 20 do Uchwały Nr **X/74/2019** Rady Gminy Adamów z dnia 17 października 2019 roku.

Uzasadnienie wprowadzanych zmian:

W zakresie terenów objętych niniejszą zmianą *Studium* uwzględnione zostały wymagania zawarte w art. 9 ust 3a *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* dotyczące w szczególności zakresu określonego w art. 10 ust. 1 *ustawy* w następujący sposób:

- uwzględniono aktualny na dzień sporządzania projektu zmiany *Studium* stan dotychczasowego przeznaczenia terenów objętych zmianą,

- uwzględniono stan ładu przestrzennego i jego ochrony przez podtrzymanie ustaleń *Studium* obowiązującego oraz wprowadzenie dla terenów objętych zmianą zasad ogólnych i szczegółowych określających warunki kształtowania zagospodarowania struktur funkcjonalno-przestrzennych województwa lubelskiego i kierunków działań określonych w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego (Uchwała Nr XI/162/2015 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 30 października 2015 roku),
- uwzględniono stan środowiska (rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, zasobów wodnych, wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu) w terenach wskazanych jako tereny rolne, leśne i dolesień,
- w projekcie niniejszej zmiany nie wystąpiła konieczność odniesienia do audytu krajobrazowego, nie wystąpiła potrzeba wyznaczenia granic krajobrazów priorytetowych,
- warunki i jakość życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia mogą ulec poprawie przez realizację ustaleń obowiązującego studium oraz przez wskazanie nowych terenów pod zabudowę zagrodową, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz pod zabudowę rekreacji indywidualnej,
- wskazując przeznaczenie dla terenów określonych w Uchwałach o przystąpieniu do sporządzenia zmiany *Studium* uwzględniono wyniki analiz ekonomicznych, środowiskowych i społecznych, prognozy demograficzne oraz możliwości finansowania przez gminę infrastruktury społecznej, infrastruktury technicznej, rozwoju systemów komunikacji jak również sporządzony i uwzględniony został bilans terenów,
- tereny objęte zmianą *Studium* sporządzaną w oparciu o Nr X/73/2019 Rady Gminy Adamów z dnia 17 października 2019 roku stanowią w części mienie gminy, w części stanowią własność osób fizycznych,
- tereny objęte zmianą *Studium* sporządzaną w oparciu o Nr X/74/2019 Rady Gminy Adamów z dnia 17 października 2019 roku nie stanowią własności Skarbu Państwa – stanowią własność osób fizycznych,
- tereny objęte zmianą *Studium* – w zakresie obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych – nie wykraczają poza granice tych terenów wskazanych w *Studium* obowiązującym,
- tereny objęte zmianą *Studium* nie są położone w obszarach naturalnych zagrożeń geologicznych i złóż kopalin (w zasięgu zasobów wód podziemnych bez zmian w stosunku do *Studium* obowiązującego),
- tereny objęte zmianą, w części terenów są zmeliorowane,
- tereny objęte zmianą *Studium* nie leżą w granicach terenów i obszarów górniczych,
- uwzględniono aktualny na dzień sporządzania projektu zmiany *Studium* stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej i gospodarki odpadami na terenie gminy,
- nie odniesiono się do zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych z uwagi na brak wskazań we wnioskach instytucji i organów,

Wójt Gminy Adamów przekazał projekt zmiany *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Adamów* do uchwalenia.

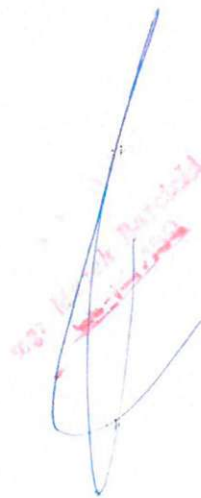
Zgodnie z przepisami *ustawy*, w ramach procedury uchwalenia zmiany *Studium*, Rada Gminy Adamów rozstrzyga jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag, o których mowa w art. 11 pkt 12 *ustawy* (w przypadku niniejszej zmiany *Studium* uwag nie wniesiono).

Załącznikami do Uchwały Nr XX/175/2021 Rady Gminy Adamów z dnia 30 marca 2021 roku są:

- 1) załącznik nr 1 - Tekst *Studium* (ujednolicony tekst z wprowadzonymi zmianami),
- 2) załącznik nr 2 - Rysunek *Studium* w skali 1 : 10 000 (ujednolicony rysunek zawierający wszystkie wprowadzone zmiany),
- 3) załącznik nr 3 - Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag,
- 4) załącznik nr 4 – Dane przestrzenne tworzone dla Zmiany *Studium* - zapisane w postaci elektronicznej.

Procedurę planistyczną sporządzania zmiany *Studium* przeprowadzono zgodnie z obowiązującymi przepisami *ustawy* z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.). Przedmiotowa zmiana *Studium* spełnia wymogi merytoryczne i formalne w niezbędnym zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów.

Reasumując, podkreśla się, iż *Studium nie jest aktem prawa miejscowego*. W *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego* gmina określa swą politykę przestrzenną, wskazując w nim kierunki zagospodarowania przestrzennego. Sporządzenie *Studium* stwarza asumpt do stanowiącym prawa miejscowego przez sporządzenie planów miejscowych w celu ustalenia przeznaczenia terenów, jak również określenia sposobu ich zagospodarowania i warunków zabudowy.



PRZEWODNICZĄCA
GMINY ADAMÓW
Bożena Skiba

Załącznik Nr 3

do Uchwały Nr XX/175/2021
Rady Gminy Adamów
z dnia 30 marca 2021 roku

ROZSTRZYGNIĘCIE

DOTYCZĄCE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ADAMÓW

W oparciu o przepis zawarty w art. 12 ust. 1, w związku z art. 11 pkt 11 *ustawy* z dnia 27 marca 2003 roku *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennego* (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.), po zapoznaniu się z informacją Wójta Gminy Adamów, w której stwierdza, iż w okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu *zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Adamów* oraz w ciągu 21 dni po zakończeniu wyłożenia do publicznego wglądu, nie wniesiono uwag do przedmiotowej zmiany studium, Rada Gminy Adamów nie znajdując podstaw do dokonania przedmiotowych rozstrzygnięć przyjmuje projekt zmiany studium do uchwalenia.



PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY
Slibe
Bożena Skiba