



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W LUBLIN**

WSTIII.610.31.2026.KŁ

Zamość, dnia 30 marca 2026 r.

Postanowienie

Na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), art. 54 ust.1 i art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.), art. 13 ust. 3a, art. 16 ust.7, art. 30 ust. 3 z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2026 r., poz. 13.) oraz art. 106, art. 133 i art. 144 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Adamów znak: IR.6721.4.2026, z dnia 05.03.2026 r., w sprawie uzgodnienia projektu Planu Ogólnego Gminy Adamów wraz z prognozą oddziaływania na środowisko,

postanawiam:

- 1) uzgodnić projekt Planu Ogólnego Gminy Adamów w odniesieniu do obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Rostocze PLB060012;
- 2) uzgodnić projekt Planu Ogólnego Gminy Adamów w odniesieniu do specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 Uroczyska Lasów Adamowskich PLH060094;
- 3) uzgodnić projekt Planu Ogólnego Gminy Adamów w odniesieniu do specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 Rostocze Środkowe PLH060017;
- 4) uzgodnić projekt Planu Ogólnego Gminy Adamów w odniesieniu do specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 Debry PLH060003;
- 5) uzgodnić projekt Planu Ogólnego Gminy Adamów w odniesieniu do Krasnobrodzkiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny;
- 6) uzgodnić projekt Planu Ogólnego Gminy Adamów w odniesieniu do rezerwatu przyrody Debry.

Uzasadnienie

Wójt Gminy Adamów, pismem z dnia 5 marca 2026 r., znak: IR.6721.4.2026, wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie (RDOŚ w Lublinie) o ponowne uzgodnienie projektu Planu Ogólnego Gminy Adamów wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z 13 ust. 3a, art. 16 ust. 7, art. 30 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, projekty planów ogólnych gmin (...) w części dotyczącej rezerwatów

przyrody, parku krajobrazowego i jego otuliny oraz w części dotyczącej w części dotyczącej istniejącego lub projektowanego obszaru Natura 2000, wymagają uzgodnienia z regionalnym dyrektorem ochrony środowiska w zakresie ustaleń tych planów, mogących mieć negatywny wpływ na cele ochrony rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego oraz mogących znacząco negatywnie oddziaływać na obszar Natura 2000.

Plan ogólny dotyczy całego obszaru gminy Adamów, położonego w powiecie zamojskim w województwie lubelskim o powierzchni 111 km² z podziałem na 16 obrębów geodezyjnych. Plan ogólny sporządzony został w formie danych przestrzennych obejmując m.in. lokalizację przestrzenną obszaru objętego planem w postaci wektorowej, atrybuty zawierające informacje o akcie, lokalizację przestrzenną stref planistycznych, obszaru uzupełnień zabudowy, granice obszarów o różnych standardach/regulacjach w gminie, atrybuty zawierające informacje o obiektach przestrzennych w/w.

Zgodnie z art. 13a ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w planie ogólnym gminy Adamów określono strefy planistyczne oraz gminne standardy urbanistyczne odpowiednie do specyfiki miejsca. Zamknięty katalog stref planistycznych określony został w art. 13c ustawy. Dla poszczególnych stref, co wynika z art. 13e ustawy, określono ich profil funkcjonalny oraz:

wartość maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy oraz maksymalnego udziału powierzchni zabudowy (dla stref o których mowa w art. 13c ust 2 pkt 1-7 ustawy),

wartość minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej (dla stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-10 ustawy), nie mniejszego niż wynika to z przepisów wydanych na podstawie art. 13m ust. 2 ustawy.

W planie ogólnym gminy Adamów ustalono następujące strefy planistyczne: SJ – strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, SZ – strefy wielofunkcyjne z zabudową zagrodową, SU – strefy usługowe, SP – strefy gospodarcze, SR – strefy produkcji rolniczej, SI – strefy infrastrukturalne, SN – strefy zieleni i rekreacji, SC – strefy cmentarzy, SO – strefy otwarte, SK – strefy komunikacji.

Dla każdej z powyższych stref, z wyjątkiem strefy komunikacji i strefy otwartej określono wartości minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, nie mniejsze niż wynika to z przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów. Dla niektórych stref planistycznych wyznaczono obowiązkowo wartości maksymalnej intensywności zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy oraz maksymalnego udziału powierzchni zabudowy. Dla poszczególnych stref określono również profile dodatkowe.

Na terenie gminy znajdują się następujące obszary chronione na podstawie ustawy o ochronie przyrody: obszary Natura 2000: Roztocze PLB060012, Uroczyska lasów Adamów PLH060094, Roztocze Środkowe PLH060017, Debry PLH06003, rezerwaty przyrody: Debry oraz Krasnobrodzki Park Krajobrazowy.

Obszar Uroczyska Lasów Adamowskich PLH060094 - przedmiotem ochrony są siedliska z Załącznika I i II Dyrektywy Rady 92/43/EWG, z oceną ogólną A, B lub C w Standardowym Formularzu Danych: Żyzne buczyny (*Dentario glandulosae* Fagenion, *Galio odorati*-Fagenion), Grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny (*Galio-Catpinetum*, *Tilio-Carpinetum* dzwonecznik wonny, obuwik pospolity. Dla ww. Obszaru opracowany został plan zadań ochronnych ustanowiony Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie z dnia 21 grudnia 2023 r. w sprawie ustanowienia planu

zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Uroczyska Lasów Adamowskich PLH060094 (Lubel.2023.7869).

Obszar Debry PLH060003 - przedmiotem ochrony są siedliska z Załącznika I i II Dyrektywy Rady 92/43/EWG, z oceną ogólną A, B lub C w Standardowym Formularzu Danych: Żyzne buczyny, Wyżynny jodłowy bór mieszany. Dla ww. Obszaru opracowano plan zadań ochronnych Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie z dnia 5 maja 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Debry PLH060003 (Lubel.2014.1940).

Przedmiotem ochrony obszaru Natura 2000 Roztocze Środkowej PLH060017 są siedliska i gatunki z Załącznika I i II Dyrektywy Rady 92/43/EWG, z oceną ogólną A, B lub C w Standardowym Formularzu Danych starorzecza i naturalne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami z *Nympheion Potamion*, Nizinne i podgórskie rzeki ze zbiorowiskami włosieniczników (*Ranunculion fluitantis*), Zmiennowilgotne łąki trzęślicowe (*Molinion*), Niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (*Arrhenatherion elatioris*), Torfowiska wysokie z roślinnością torfotwórczą (żywe), Torfowiska przejściowe i trzęsawiska (przeważnie z roślinnością z *Scheuchzeria-Caricetea*), Obniżenia na podłożu torfowym z roślinnością ze związku *Rhynchosporion*, Żyzne buczyny (*Dentario glandulosae Fagenion*, *Galio odorati-Fagenion*), Grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny (*Galio-Carpinetum*, *Tilio-Carpinetum*), Bory i lasy bagienne (*Vaccinio uliginosi Betuletum pubescentis*, *Vaccinio uliginosi Pinetum*, *Pino mugo-Sphagnetum*, *Sphagno girgensohnii-Piceetum*) i brzoźowo-sosnowe bagienne lasy borealne, Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (*Salicetum albo-fragilis*, *Populetum albae*, *Alnenion glutinoso-incanae*) i olsy źródliskowe, Wyżynny jodłowy bór mieszany (*Abietetum polonicum*); bezlist okrywowy, obuwik pospolity, sierpowiec błyszczący, widłoząb zielony; bór europejski, czerwoczyk nieparek, głowacz białołętwy, jelonek rogacz, koza, kreslinek nizinny, kumak nizinny, minóg ukraiński, minóg strumieniowy, mopek, nocek Beschsteina, nocek duży, nocek łydkowłosy, pachnica dębowa. Dla ww. Obszaru opracowano plan zadań ochronnych Rozporządzeniem Ministra Środowiska z 19.04.2018 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla Roztoczańskiego Parku Narodowego (DZ. U. poz. 1081). Granice Roztoczańskiego Parku Narodowego pokrywają się z granicami obszaru Natura 2000 Roztocze Środkowe PLH060017.

Przedmiotami ochrony w obszarze Natura 2000 Roztocze PLB060012 są gatunki ptaków i ich siedliska: ptaki z Załącznika I Dyrektywy Rady 79/409/EWG, zgodnie ze Standardowym Formularzem Danych (aktualne SDF na 27.11.2025 r.): włośchatka, orlik krzykliwy, trzmiełojad, puchacz, lelek, bocian biały, bocian czarny, siniak, derkacz, dzięcioł białoogrzbity, dzięcioł średni, dzięcioł białoszyi, dzięcioł czarny, dzięcioł zielonosiwy, kobuz, muchołówka rdzawogardła, muchołówka mała, sóweczka, jarzębatka, lerka, gąsiorek, bączek, pliszka górska, puszczyk uralski, jarzębatka. Obszar do chwili obecnej nie posiada opracowanego planu zadań ochronnych, niemniej obwieszczeniem z dnia 1 marca 2024 r., znak: WPN.6320.1.2024.AST.1, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie, zawiadomił o przyjęciu tymczasowych celów ochrony dla gatunków będących przedmiotem ochrony obszaru Natura 2000 Roztocze PLB060012, obowiązujących do czasu ustanowienia planu zadań ochronnych dla przedmiotowego obszaru. Organ posiada również wyniki inwentaryzacji ornitologicznych przeprowadzonych na potrzeby opracowania pzo.

Rezerwat faunistyczny i leśny Debry powołany został Zarządzeniem Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego z dnia 22 kwietnia 1983 roku w sprawie uznania za rezerwat przyrody (MP nr 16, poz. 91). Celem powołania było zachowanie fragmentu lasu bukowo-jodłowego

z wieloma rzadkimi gatunkami roślin górskich w runie, występujących na wierzcholinie oraz w kilku malowniczych wąwozach.

Uzgodnienie odnosi się do celu i przedmiotu ochrony oraz ustalonych zakazów obowiązujących na terenie Krasnobrodzkiego Parku Krajobrazowego - Uchwała w sprawie Krasnobrodzkiego Parku Krajobrazowego Uchwały Nr XVI/249/2025 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 23 października 2025 r. w sprawie Krasnobrodzkiego Parku Krajobrazowego (Lubel.2025.4612). Szczególnym celem ochrony Parku jest zachowanie unikalnych walorów przyrodniczych, krajobrazowych, kulturowych i historycznych Roztocza Środkowego.

Stosownie do przepisu art. 24 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uzgodnień dokonuje się w trybie art. 106 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Z analizy uwarunkowań ekofizjograficznych terenu oraz udostępnionych dokumentów: planu ogólnego, uzasadnienia, prognozy oddziaływania na środowisko gminy Adamów wynika, że ustalenia planu ogólnego nie powinny naruszać ww. przepisów o ochronie przyrody w odniesieniu do obszarów Natura 2000 oraz Krasnobrodzkiego Parku Krajobrazowego, a także rezerwatu przyrody Debry.

Sugerowane pismem z dnia 28 stycznia 2026 r. znak: WSTIII.610.2.2026.KŁ przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie zmiany w ustaleniach projektu planu ogólnego, w przesłanym do ponownego uzgodnienia projekcie dokumentu, zostały w większości zastosowane. Odstąpiono od wyznaczenia stref w bliskim sąsiedztwie rzeki Jacynka, włączono ciek do strefy otwartej bez możliwości zabudowy tego terenu, odstąpiono od wyznaczenia zabudowy w terenie stanowiącym potencjalne miejsce bytowe ptaków wodno-błotnych (Bliżów). W przypadku wyznaczenia stref 74SJ, 82SJ i 94SJ w bliskim sąsiedztwie rzeki Jacynka (do 100 m. od rzeki) w granicach Krasnobrodzkiego Parku Krajobrazowego, przyjęto już obowiązujące zapisy znajdujące się w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego gminy Adamów.

Pozostałe strefy, w tym strefy otwarte i inne, nie powinny znacząco negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony w obszarach Natura 2000 oraz na cele ochrony Parków i rezerwatu. Większość stref otwartych o profilu podstawowym (m. in. z zakazem zabudowy) nie zawiera funkcji dodatkowych, które stwarzałyby prawdopodobieństwo znaczącego negatywnego oddziaływania na obszary chronione na terenie gminy Adamów. W projekcie planu ogólnego określa się strefę otwartą 9 SO, w której wyznacza się w profilu podstawowym: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej, natomiast w profilu dodatkowym: teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej. Wyznaczenie profilu dodatkowego z terenami elektrowni słonecznych dotyczy niewielkiej powierzchni, przeważnie znajdującej się w pobliżu stref przekształconych antropogenicznie.

Pozostałe strefy z zabudową mieszkaniową lub zagrodową czy strefy usług, nie powinny znacząco negatywnie oddziaływać na poszczególne przedmioty ochrony obszaru Natura 2000, walory Krasnobrodzkiego Parku Krajobrazowego, czy cel ochrony rezerwatu Debry.

Niektóre strefy związane z zabudową mieszkaniową j wyznaczone w terenach leśnych, wskazane zostały w celu porządkowania, skupiania w jednym miejscu grupy budynków z funkcjami mieszkalnymi.

Z interpretacji projektu planu ogólnego oraz pozostałych dokumentów wynika, że ustalenia planu ogólnego gminy Adamów nie będą generować znacząco negatywnego wpływu na cele, dla których wyznaczono obszary Natura 2000, jak również Krasnobrodzki Park Krajobrazowy i rezerwat przyrody Debry i tym samym nie przewiduje się negatywnego wpływu

na osiągnięcie celów środowiskowych określonych przepisami Dyrektywy Rady 92/43/EWG w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory oraz Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE w sprawie ochrony dzikiego ptactwa.

Ze względu na uwarunkowania faktyczne i prawne należy postanowić jak w sentencji

Pouczenie

Zgodnie z art. 141 Kodeksu postępowania administracyjnego, na niniejsze postanowienie służy stronie zażalenie do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska za pośrednictwem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie w terminie 7 dni od dnia doręczenia postanowienia.

Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Lublinie
Krzysztof Próchnicki
Naczelnik Wydziału Spraw Terenowych III
w Zamościu
*/podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/*

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Adamów
2. Ad acta

Zażalenie na ww. postanowienie składać można na adres: Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Lublinie, Wydział Spraw Terenowych III w Zamościu, ul. Partyzantów 3, 22-400 Zamość