

Adamów, dnia 13.05.2026r.

WYKAZ
nieruchomości
przeznaczonych do zamiany

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) Wójt Gminy Adamów podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do **zamiany**.

1. Nieruchomość stanowiąca własność Gminy Adamów

- a) **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:** nieruchomość gruntowa, niezabudowana, oznaczona numerem działki 165/1 o powierzchni **0,0154 ha** (dr - 0,0154 ha), położona w obrębie Trzepieciny, jednostka ewidencyjna 062001_2 Adamów, powiat zamojski, województwo lubelskie, właściciel-Gmina Adamów
- b) **Powierzchnia nieruchomości:** 0,0154 ha
- c) **Przeznaczenie w planie miejscowym:** W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Adamów działka położona jest w terenie przeznaczonym pod teren zabudowy zagrodowej, jednorodzinnej, letniskowej i usługowej.
- d) **Forma zbycia:** zbycie w drodze zamiany
- e) **Cena nieruchomości:** 10 000,00 zł (słownie dziesięć tysięcy złotych 00/100)

2. Nieruchomość stanowiąca własność osoby fizycznej

- a) **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:** nieruchomość gruntowa, niezabudowana, oznaczona numerem działki 120/1 o powierzchni **0,0223 ha** (PsIV - 0,0223ha), położona w obrębie Trzepieciny, jednostka ewidencyjna 062001_2 Adamów, powiat zamojski, województwo lubelskie, właściciel-osoba fizyczna.
- b) **Powierzchnia nieruchomości:** 0,0223ha
- c) **Przeznaczenie w planie:** W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Adamów działka położona jest w terenie przeznaczonym pod teren zabudowy zagrodowej, jednorodzinnej, letniskowej i usługowej.
- d) **Forma nabycia przez Gminę:** nabycie w drodze zamiany
- e) **Cena nieruchomości:** 10 580,00 zł (słownie trzydzieści tysięcy pięćset osiemdziesiąt złotych 00/100)

Zamiana przedmiotowych nieruchomości następuje z zastosowaniem dopłaty wynikającej z różnicy wartości nieruchomości podlegających zamianie.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Adamów a także na stronie internetowej urzędu: <https://adamow.gmina.pl> i w Biuletynie Informacji Publicznej: <https://bip.adamow.gmina.pl/>

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) w celu skorzystania z uprawnień obowiązane są złożyć odpowiedni wniosek w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu.

Z up. WÓJTA

Witold Marucha
SEKRETARZ GMINY