

Adamów, dnia 3 sierpnia 2026 r.

OŚ.6840.8.2025

OGŁOSZENIE
WÓJT GMINY ADAMÓW

ogłasza I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Adamów

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 2, ust. 2a i 3 oraz art. 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

Przedmiot przetargu:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w obrębie Jacnia, oznaczona jako działka nr 1374/4 o powierzchni 0,0669 ha, użytek PsIII, identyfikator działki 062001_2.0007.1374/4. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr ZA1Z/00007262/9. Nieruchomość stanowi własność Gminy Adamów.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Adamów działka położona jest w terenach oznaczonych symbolami: UO – teren usług oświaty i wychowania oraz RP – rolnicza przestrzeń produkcyjna. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

Cena wywoławcza nieruchomości: 58 215,90 zł brutto.

Wadium: 5 821,59 zł.

Minimalne postąpienie: 590,00 zł.

Przetarg odbędzie się w dniu 4 września 2026 r. o godz. 10.00 w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Adamów, Adamów 11b.

Ograniczenie przetargu: przetarg jest ograniczony do właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości bezpośrednio przyległych do działki nr 1374/4. Wybór tej formy uzasadniają niewielka powierzchnia i nieregularny kształt działki, przebieg napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV Zamość–Krasnobród ze strefą bezpieczeństwa o szerokości 36,0 m oraz dwa słupy elektroenergetyczne. Uwarunkowania te istotnie ograniczają samodzielne zagospodarowanie działki, która może być racjonalnie wykorzystana łącznie z nieruchomością przyległą.

Zgłoszenie uczestnictwa: należy złożyć do 1 września 2026 r. w Urzędzie Gminy Adamów, pokój nr 13, Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu muszą być właścicielem nieruchomości sąsiedniej. Na dowód powyższego należy przedłożyć wypis z rejestru gruntów na działkę będącą ich własnością, wydany przez Starostę Zamojskiego. Lista osób zakwalifikowanych zostanie zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszona w siedzibie Urzędu Gminy Adamów najpóźniej 3 września 2026 r.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu najpóźniej do dnia 1 września 2026 r. na rachunek bankowy Urzędu Gminy Adamów nr 47 9639 0009 2002 0050 0122 0014 BS Tomaszów Lubelski O/Krasnobród, z dopiskiem: „Wadium – działka nr 1374/4, obręb Jacnia”. Za datę wniesienia wadium uznaje się dzień uznania rachunku bankowego Gminy Adamów.

Do udziału w przetargu zostaną dopuszczone osoby zakwalifikowane przez komisję przetargową, które wniosły wadium w wymaganym terminie. Uczestnicy obowiązani są przedłożyć dokument tożsamości, a osoby działające w imieniu innych osób – stosowne pełnomocnictwo. Osoby prawne powinny przedłożyć dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentacji.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej, po zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli co najmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie ponad cenę wywoławczą.

Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania albo unieważnienia przetargu. W razie uchylenia się osoby ustalonej jako nabywca od zawarcia umowy wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium, podlega zapłacie najpóźniej do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz opłaty sądowe ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Adamów, pokój nr 13, tel. 84 618 77 25. Wójt Gminy Adamów może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu wraz z jego przyczyną do publicznej wiadomości.

Z up. WÓJTA

Witold Marucha
SEKRETARZ GMINY