

STAROSTA ZAMOJSKI

ul. Przemysłowa 4
22-400 Zamość

GKN.683.2.9.5.2024

Zamość, dnia 16 lipca 2026 r.

OBWIESZCZENIE
STAROSTY ZAMOJSKIEGO
o wydaniu decyzji ustalającej odszkodowanie

Starosta Zamojski, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, działając na podstawie art. 49 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego zwanej dalej kpa (tekst jedn. Dz.U. z 2025 r. poz. 1691) w związku z art. 12 ust. 4f i 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r. poz. 311) oraz art. 113 ust. 6 i 7 oraz art. 133 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2026 r. poz. 399)

zawiadamia

że w dniu 16 lipca 2026 r. znak: GKN.683.2.9.5.2024 została wydana decyzja administracyjna ustalająca odszkodowanie za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym w udziale 1/2 części we współwłasności nieruchomości położonej w obrębie Bondyrz, gmina Adamów, oznaczonej jako działki nr 605/2 o pow. 0,0108 ha, nr 538/4 o pow. 0,0066 ha, która stała się własnością Gminy Adamów na podstawie decyzji Starosty Zamojskiego Nr 3/2024 z dnia 27 lutego 2024 r., znak: B.6740.5.4.2023, o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającą na budowie drogi gminnej w m. Bondyrz, utrzymanej w mocy ostateczną decyzją Wojewody Lubelskiego z dnia 29 maja 2024 r., znak: IF-I.7821.8.2024.

Dotychczasowym współwłaścicielem ww. nieruchomości był **Pan Lucjan Władysław Szewczuk s. Piotra i Anieli**. W toku czynności wyjaśniających ustalono, że w/w zmarł i nie zostało przeprowadzone postępowanie w sprawie stwierdzenia nabycia spadku, wobec czego przypadający mu udział 1/2 części we współwłasności ww. nieruchomości posiada obecnie nieuregulowany stan prawny.

Zgodnie bowiem z art. 113 ust. 6 i 7 *ustawy o gospodarce nieruchomościami* za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym uznaje się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe a także nieruchomość, której właściciel lub użytkownik wieczysty nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe. Natomiast przepisy art. 118a ust. 3 i art. 133 pkt 2 tej ustawy stanowią, że odszkodowanie za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym, której własność przeszła na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, składa się do depozytu sądowego na okres 10 lat. W tym terminie osoby, które wykazą swój tytuł prawny, będą mogły je wypłacić.

Niniejsze obwieszczenie, w myśl art. 49 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego*, wywiesza się na okres 14 dni na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Zamościu i Urzędu Gminy Adamów oraz publikuje na stronach

internetowych Biuletynu Informacji Publicznej tych Urzędów. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie lub udostępnienie pisma w BIP.

Od wyżej wymienionej decyzji stronom przysługuje prawo wniesienia odwołania do Wojewody Lubelskiego, za pośrednictwem Starosty Zamojskiego, w terminie 14 dni od dnia skutecznego doręczenia.

Z treścią decyzji, jak i ze zgromadzonym w sprawie materiałem dowodowym, można zapoznać się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zamościu, ul. Przemysłowa 4, 22-400 Zamość, w godzinach pracy urzędu, tel.: 84 53 00 988.

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Adamów

Z up. STAROSTY

mgr inż. Monika Mazurek
Z-ca DYREKTORA WYDZIAŁU
Geodezji, Kartografii, Katastru
i Nieruchomości
/podpisano elektroniczne/