WÓJT
GMINY ADAMÓW
pow. zamojski woj. lubelskie

Adamów, 30.12.2024r.

RIG.6220.1.2024

DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) oraz § 3 ust. 2 pkt 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt 54 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach złożonego przez BETASOAP SPÓŁKA Z O.O., ul. Niemcewicza 26 / 153, 02 – 306 Warszawa, Zakład Produkcji Mydła, Szewnia Dolna 90A, 22 – 442 Adamów oraz po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Zamościu i Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Zamościu

stwierdzam

brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia polegającego na „Budowie tymczasowego kontenerowego budynku zaplecza socjalnego dla pracowników" o wymiarach w rzucie poziomym 22,50m x 8,50m

UZASADNIENIE

Dnia 20.09.2024r. do Wójta Gminy Adamów wpłynął wniosek BETASOAP SPÓŁKA Z O.O., ul. Niemcewicza 26 / 153, 02 – 306 Warszawa, Zakład Produkcji Mydła, Szewnia Dolna 90A, 22 – 442 Adamów w sprawie o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla realizacji rozbudowy Zakładu Produkcji Mydła w Szewni Dolnej polegającej na „Budowie tymczasowego kontenerowego budynku zaplecza socjalnego dla pracowników" o wymiarach w rzucie poziomym 22,50m x 8,50m realizowanego na terenie nieruchomości obejmującej działki o nr ewidencyjnych 388/3, 389/5, 388/6, 388/7, 388/9, 389/10, 389/15 o łącznej powierzchni 1,5456 ha. Budynek lokalizowany jest w obszarze działek nr ew. 388/6 i 389/10. Łączna powierzchnia zabudowy oraz powierzchnia przekształcona na całej nieruchomości przekracza 0,5 ha.

Liczba stron postępowania w powyższej sprawie przekracza 10 wobec czego na podstawie art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2024r., poz. 1112) w trakcie postępowania zastosowano art. 49 K.p.a.

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Adamów, na tablicach ogłoszeń w miejscowości Szewnia Dolna oraz zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Adamów w zakładce Ochrona Środowiska – Decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach. Zawiadomione o wszczęciu postępowania w powyższej sprawie zostało podane do wiadomości stron postępowania z zastosowaniem przepisu art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia podania do publicznej wiadomości.

Inwestycja jest zaplanowana do realizacji na terenie Gminy Adamów - obręb Szewnia Dolna. Organem właściwym do wydania decyzji w powyższej sprawie jest Wójt Gminy Adamów. Organami właściwymi do wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, konieczności sporządzenia raportu i jego ewentualnego zakresu dla przedmiotowego przedsięwzięcia są: Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Zamościu i Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zamościu.

W związku z powyższym Wójt Gminy Adamów pismem z dnia 21.10.2024 r. wystąpił ww. do organów opiniujących z prośbą o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko i ewentualny zakres raportu.

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Zamościu pismem znak: LZ.ZZŚ.4901.224.2024.AŁ z dnia 04.11.2024 r. zawiadomił, że wydanie opinii w powyższej sprawie nastąpi nie później niż do dnia 02.12.2024 r. Pismo zostało przekazane stronom postępowania przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Adamów i na tablicach ogłoszeń w miejscowości Szewnia Dolna.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie pismem znak: WSTIII.4220.94.2024.JK z dnia 19.11.2024 r. wezwał do uzupełnienia dokumentacji sprawy. Pismem z dnia 02.12.2024 r. dokumentacja sprawy została uzupełniona.

Obwieszczeniem z dnia 08.11.2024 r. został wyznaczony przewidywany termin załatwienia sprawy – do 31 grudnia 2024 r. Obwieszczenie o wyznaczeniu ww. terminu zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego zostało podane do wiadomości stron postępowania poprzez wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu

Gminy Adamów, na tablicach ogłoszeń w miejscowości Szewnia Dolna oraz zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Adamów w zakładce Ochrona Środowiska – Decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach. Obwieszczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia podania do publicznej wiadomości.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Zamościu w opinii sanitarnej znak: NZ.9027.4.247.2024 z dnia 30 października 2024r. nie wnioskował o nałożenie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Zamościu w opinii znak: LZ.ZZŚ.4901.224.2024.DB z dnia 28.11.2024 r. nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ze względu na brak negatywnego wpływu tego przedsięwzięcia na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych, o których mowa w ustawie Prawo wodne.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie postanowieniem znak: WSTIII.4220.94.2024.JK z dnia 04.12.2024r. nie nałożył obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla wyżej wymienionego przedsięwzięcia. Postanowienie zostało przekazane stronom postępowania przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Adamów i na tablicach ogłoszeń w miejscowości Szewnia Dolna.

Wójt Gminy Adamów po zapoznaniu się z ww. opiniami oraz po przeanalizowaniu dokumentacji sprawy i uwarunkowań określonych w art. 63 ww. ustawy z dnia 3 października 2008r. stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Obwieszczeniem z dnia 06.12.2024 r. strony postępowania zostały zawiadomione, że zebrane zostały wystarczające dowody i materiały do wydania stosownej decyzji w przedmiotowej sprawie. W obwieszczeniu poinformowane o opiniach wydanych w powyższej sprawie przez organy opiniujące oraz poinformowano o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy oraz wypowiedzenia co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań w siedzibie Urzędu Gminy Adamów w terminie siedmiu dni od dnia w którym obwieszczenie zostało doręczone. Obwieszczenie zostało podane do wiadomości stron postępowania dnia 6 grudnia 2024 r. poprzez wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Adamów, na tablicach ogłoszeń w miejscowości Szewnia Dolna oraz zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Adamów w zakładce Ochrona Środowiska – Decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach. Obwieszczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia podania do publicznej wiadomości. W związku z tym, że działka nr 373 w obrębie Szewnia Dolna ma nieuregulowany stan prawny, osoby lub podmioty, którym przysługuje prawo rzeczowe do ww. działki, zgodnie z art. 74 ust. 3f ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2024r., poz. 1112) zostały zawiadomione o powyższym z zastosowaniem przepisu art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Przedsięwzięcie realizowane będzie w obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Adamów.

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją - na podstawie § 3 ust 2 pkt. 2 w związku z § 3 ust 1 pkt 54 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.), planowane przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko - pkt 54) zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: a) 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1 - 5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1 - 3 tej ustawy;, pkt 2) „polegające na rozbudowie, przebudowie lub montażu realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia wymienionego w ust. 1, z wyłączeniem przypadków, w których ulegająca zmianie lub powstająca w wyniku rozbudowy, przebudowy lub montażu część realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia nie osiąga progów określonych w ust. 1, o ile zostały one określone; w przypadku gdy jest to druga lub kolejna rozbudowa, przebudowa lub montaż, sumowaniu podlegają parametry tej rozbudowy, przebudowy lub montażu z poprzednimi rozbudowami, przebudowami lub montażami, o ile nie zostały one objęte decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach", dla których może być wymagane przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie (tymczasowy kontenerowy budynek zaplecza socjalnego dla pracowników) nie jest nowym przedsięwzięciem, będzie realizowane na terenie funkcjonującego od wielu lat Zakładu produkcji mydła, a część socjalna dla pracowników stanowi element funkcjonowania Zakładu. Powierzchnia terenu całej nieruchomości na której znajduje się zakład wynosi 1,5456ha. Przedmiotowy budynek lokalizowany jest w części południowej nieruchomości zakładu. Powierzchnia zabudowy budynku wraz z łącznikiem - 200,8 m2, powierzchnia użytkowa - 371 ,63 m2, długość budynku - 22,50 m, szerokość budynku - 8,50m, - wysokość ppt - 5,60 m, liczba kondygnacji nadziemnych – 2. Nie przewiduje się wykonania nowych zewnętrznych przyłączy do budynku. Obiekt podłączony jest za pomocą przyłączy wewnętrznych do następujących mediów: energia elektryczna, woda - z ujęcia własnego Zakładu, do celów socjalnych oraz hydrantowa do celów pożarowych, uruchamiana włącznikiem elektrycznym, realizowana z istniejącego przyłącza wodnego z sieci pożarowej na terenie zakładu; kanalizacja sanitarna - podłączona do zbiornika bezodpływowego, - Instalacja odgromowa;

Zakład Produkcji Mydła w Szewni Dolnej specjalizuje się w produkcji mydła toaletowego z dostarczanych z innego zakładu płatków mydlanych z dodatkami uszlachetniającymi. Działalność produkcyjna Zakładu prowadzona jest na dwie - okresowo trzy zmiany w zależności od potrzeb z wyłączeniem świąt oraz sobót i niedziel.

Szatę roślinną terenu przedsięwzięcia tworzą pospolite zbiorowiska trawiaste niestanowiące znacznej wartości przyrodniczej (roślinność ruderalna i segetalna). Obszar przedsięwzięcia nie stanowi siedliska cennych gatunków zwierząt, występują pospolite gatunki ssaków, związane głównie ze środowiskiem polnym. Realizacja przedsięwzięcia nie wymaga usuwania drzew. Teren zakładu otoczony jest ze wszystkich stron pasami o szerokości 5m wydzielonymi na drogi dojazdowe do działek położonych za zakładem w kierunku południowym. W części południowej zakładu na jego granicy znajdują się szeregowe nasadzenia świerka o wysokości 1,5 - 10m. Świerki te stanowią pas dekoracyjno-ochronny (ograniczający emisję hałasu) dla terenów otaczających zakład od strony południowej i zachodniej. Komunikacja wewnętrzna place utwardzone kostką drogową. Dojazd do planowanego przedsięwzięcia odbywa się drogą lokalną połączoną z drogą powiatową Szewnia Dolna - Wólka Wieprzecka.

Z uwagi na specyfikę nie przewiduje się rozwiązań wariantowych związanych z inną lokalizacją przedsięwzięcia. Planowane przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie funkcjonującego zakładu i będzie powiązane funkcjonalnie z istniejącymi budynkami produkcyjnymi i magazynowymi. Przedsięwzięcie nie ma powiązań z innymi przedsięwzięciami zrealizowanymi na obszarze, na który będzie oddziaływać i w związku z powyższym nie przewiduje się skumulowania oddziaływań planowanego przedsięwzięcia z innymi w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem.

Z KIP wynika, że na etapie realizacji przedsięwzięcia nie będą prowadzone prace rozbiórkowe, nie będą prowadzone żadne prace polegające na budowie lub przebudowie. W okresie realizacji przedsięwzięcia nie wystąpi zapotrzebowanie na surowce naturalne (przedmiotowy budynek już istnieje). Nie będą wytwarzane odpady budowlane związane z realizacją przedsięwzięcia oraz odpady niebezpieczne. Realizacja przedsięwzięcia nie będzie wymagać organizacji zaplecza technicznego i socjalnego.

Na etapie funkcjonowania Zakładu po rozbudowie zapotrzebowanie na wodę stosowaną do celów technologicznych, wynikających z procesu technologicznego, nie ulegnie zmianie i wynosi ok. 5,0 m3 / rok. Zatrudnienie w Zakładzie po realizacji przedsięwzięcia nie ulegnie zmianie. Obecnie wynosi 90 osób w tym 10 osób korzystających z natrysków. Woda zużywana będzie na cele socjalne dla pracowników w ilości: (80 os x 30dm 3/os +10 os x 60 dm 3/os) = 3000 dm 3/d =3,0m3/d 3,0m 3/d x 246 dni = 738 m 3/rok. Ponadto woda zużywana jest do mycia powierzchni hal oraz w miarę potrzeb do podlewania zieleni. Ogółem ilość zużywanej wody waha się w granicach ok. 1000 - 1200 m3/ rok. Zakład posiada pozwolenie wodnoprawne na eksploatację ujęcia i pobór wody z własnego ujęcia które określa dopuszczalne ilości pobieranej wody (posiada ważność do roku 2035).

Zapotrzebowanie na energię i paliwa do celów technologicznych i socjalnych. Moc zainstalowana : 370 kW. Zużycie energii elektrycznej w ciągu roku: 77,601 MWh/rok. W budynku socjalnym stosuje się oświetlenie o mocy zainstalowanej ok. 20kW. Zapotrzebowanie na paliwa: ON - 1229 l / rok 2023 - transport na terenie zakładu - 2 wózki widłowe, węgiel - kotłownia ok. 15 - 20 Mg/rok, - gaz ziemny - ok. 2000m3/rok. - nagrzewnice. Do działalności Zakładu jako podstawowy surowiec stosowane są płatki mydlane w ilości ok.550 ton w roku. Ponadto stosowane są dodatki w postaci barwników i kompozycji zapachowych. Wyposażenie technologiczne Zakładu nie ulegnie zmianie, urządzenia technologiczne znajdują się w pomieszczeniach i halach przystosowanych do ogrzewania (odpowiednia izolacja ścian).

Emisja hałasu wynikać będzie z eksploatacji maszyn i urządzeń wykorzystywanych do prowadzenia działalności (na poziomie ok 70 dB) oraz natężenia ruchu pojazdów poruszających się po terenie zakładu tj: samochody osobowe - 60 pojazdów/dobę, ciężarowe - 15 pojazdów /dobę (8 szt. w okresie 1-szej zmiany, 5 szt. w okresie II zmian, 2 szt. w okresie III zmiany). W okresie tym wystąpi uciążliwość związana z emisją zanieczyszczeń do powietrza powstałych w wyniku spalania paliwa w istniejącej kotłowni, ruchu pojazdów poruszających się po terenie zakładu .
Czas pracy zakładu jest w systemie dwuzmianowym, prace w porze nocnej wykonywane są sporadycznie, prace przeładunkowo - załadunkowe w godzinach nocnych na placu prowadzone są sporadycznie. Użytkowanie budynku do celów socjalnych w obszarze zabudowy i infrastruktury Zakładu nie pogorszy warunków akustycznych w środowisku pracy oraz nie spowoduje dodatkowych emisji hałasu do środowiska zewnętrznego. Planowane przedsięwzięcie nie będzie źródłem zorganizowanej emisji pyłów i gazów do środowiska. Realizowany budynek w części socjalnej ogrzewany będzie z istniejącej kotłowni zakładowej opalanej węglem, natomiast część technologiczna ogrzewana jest z nagrzewnic gazowych. Źródłem emisji zorganizowanej do powietrza na terenie całego Zakładu jest kotłownia o mocy 75 kW opalana węglem. Zużycie węgla utrzyma się na poziomie wielkości dotychczasowej i wyniesie ok. 15,0-20,0 Mg.

Ścieki socjalne oraz przemysłowe jako ścieki komunalne magazynowane są w zbiorniku bezodpływowym i wywożone okresowo przez firmę specjalistyczną do oczyszczalni ścieków. Wody opadowe i roztopowe z dachu budynku i placu przy budynku jako wody nie zanieczyszczone, bez konieczności podczyszczania w separatorach, będą retencjonowane powierzchniowo na teren biologicznie czynny należący do inwestora.

Z Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia nie wynika ryzyko wystąpienia poważnej awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu. Nie będą prowadzone prace budowlane - budynek istnieje. Z KIP wynika, że ze względu na ilość i rodzaj posiadanych środków chemicznych zakład nie kwalifikuje się do zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej określonych w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz.U. z dnia 02.02.2016 roku poz. 138).

Przedsięwzięcie realizowane będzie w terenie przekształconym antropogenicznie (teren funkcjonującego zakładu) poza strefą zabudowy zagrodowej chronionej przed hałasem na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014 r., poz. 112).). Jak wynika z ustaleń Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Adamów teren w obrębie 100m od przedsięwzięcia nie jest zaliczany do terenów akustycznie chronionych. Najbliższe tereny podlegające ochronie przed hałasem, stanowi teren zabudowy zagrodowej miejscowości Szewnia Dolna, zlokalizowany w odległości ok. 180m od terenu lokalizacji Zakładu.

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków Roztocze PLB060012 objętego ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1478) o ochronie przyrody. Aktualny status prawny obszaru regulowany jest na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie o obszarów specjalnej ochrony ptaków (pkt. 26) (Dz.U.2011.25.133 ze zm.). Przedmiotami ochrony w obszarze Natura 2000 Roztocze PLB060012 są gatunki ptaków i ich siedliska: ptaki z Załącznika I Dyrektywy Rady 79/409/EWG: bączek zwyczajny, bocian czarny, bocian biały, podgorzałka, trzmielojad, orlik krzykliwy, derkacz, rybitwa rzeczna, rybitwa białowąsa, puchacz, puszczyk uralski, lelek zwyczajny, dzięcioł zielonosiwy, dzięcioł czarny, dzięcioł białogłowy, jarzębatka, muchołówka mała, muchołówka biało szyja, gąsiorek, dzięcioł białoszyi oraz regularnie występujące ptaki migrujące nie wymienione w Załączniku I Dyrektywy Rady 79/409/EWG: gołąb siniak, pliszka górska. Plan zadań ochronnych (dalej PZO) dla ww. obszaru Natura 2000 jest w trakcie opracowywania. Przedsięwzięcie nie ingeruje w siedliska przyrodnicze i nie będzie mieć większego znaczenia dla warunków bytowania populacji gatunków będących przedmiotem ochrony ww. obszarów Natura 2000.

W promieniu do 5 km występują następujące obszary Natura 2000:

- obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Europejskiej Uroczyska Lasów Adamowskich PLH060094 w odległości ok. 0,90km. Przedmiotem ochrony obszaru są siedliska wymienione w Standardowym Formularzu Danych oznaczone kat. A B lub C wymienione w Załączniku I Dyrektywy Rady 92/43/EWG: żyzne buczyny, grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny oraz rośliny z Załącznika II Dyrektywy Rady 92/43/EWG, z oceną ogólną A, B lub C wymienione w SDF: obuwik pospolity, dzwonecznik wonny. Dla ww. obszaru dotychczas nie sporządzono planu zadań ochronnych;
- obszar specjalnej ochrony siedlisk Doliny Łabuńki i Topornicy PLH060087 w odległości ok. 2.7km. Przedmiotem ochrony obszaru są: siedlisko przyrodnicze oraz gatunki i ich siedliska wymienione Załączniku I i II Dyrektywy Rady 92/43/EWG, z oceną ogólną A, B lub C w Standardowym Formularzy Danych tj. niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (Arrhenatherion elatioris), starodub łąkowy, czerwończyk nieparek, czerwończyk fioletek, modraszek telejus, modraszek nausitous, bóbr europejski oraz wydra. Dla ww. obszaru dotychczas nie sporządzono planu zadań ochronnych;
- obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Europejskiej Roztocze Środkowe PLH060017 w odległości ok. 2,8km. Przedmiotem ochrony są typy siedlisk przyrodniczych ujęte w Załączniku I dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz. U. UE. L z 1992 r., Nr 206, poz. 7, Dz. U. UE-sp. 15-2-102, ze zm.) w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory wymienione w SDF z oceną ogólną A, B lub C: siedliska: nizinne i podgórskie rzeki ze zbiorowiskami włosieniczników, zmiennowilgotne łąki niżowe i górskie, świeże łąki użytkowane ekstensywnie, torfowiska wysokie z roślinnością torfotwórczą (żywe), torfowiska przejściowe i trzęsawiska, żyzne buczyny, grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny, bory i lasy bagienne i brzozowo - sosnowe, bagienne lasy borealne, łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe, olsy źródliskowe, ciepłolubne dąbrowy, wyżynny bór jodłowy, bór mieszany. Przedmiotem ochrony są również zwierzęta wymienione w Załączniku II Dyrektywy Rady 92/43/EWG ssaki: mopek, nocek duży, bóbr europejski, wilk, wydra, ryś; płazy i gady: traszka grzebieniasta, kumak nizinny, żółw błotny; ryby: minóg strumieniowy, różanka, piskorz, koza, głowacz białopłetwy; bezkręgowce: modraszek telejus, czerwończyk nieparek, zagłębek bruzdkowany, szlaczkoń szafraniec. Dla ww. obszaru dotychczas nie sporządzono planu zadań ochronnych.

Zlokalizowane jest poza Korytarzami Ekologicznymi. Najbliżej położony Korytarz Ekologiczny GKPdC-2 Lasy Roztoczańskie leży w odległości ok 130m od terenu funkcyjnego. Jest to strefa ciągów leśnych umożliwiających migracje zwierząt poprzez lokalne korytarze leśne. Przedsięwzięcie nie ingeruje w strukturę ekologiczną korytarza krajowego i lokalnych ciągów ekologicznych. Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w otulinie Roztoczańskiego Parku Narodowego. Otulina nie jest formą ochrony przyrody, lecz obszarem, na którym działalność człowieka nie może negatywnie oddziaływać na przyrodę obszaru chronionego, w tym przypadku Roztoczańskiego Parku Narodowego. Granica Parku znajduje się w odległości ok. 3km od terenu funkcyjnego.

Z Karty Informacyjnej wynika że przedsięwzięcie prawdopodobnie nie będzie oddziaływać na wody powierzchniowe i podziemne.

Gmina Adamów liczy 5145 mieszkańców, gęstość zaludnienia wynosi 46 osób/km2. Zasięg oddziaływania przedsięwzięcia ograniczy się do granic terenu funkcyjnego oraz najbliższego otoczenia miejsca jego realizacji i nie będzie odczuwalne w strefie zabudowy związanej ze stałym pobytem ludzi (oddalona ok 180m od granic terenu zakładu). Oddziaływanie przedsięwzięcia będzie wynikać z uwarunkowań miejsca lokalizacji oraz emisji do środowiska (hałas, zanieczyszczenie powietrza, gospodarka wodno - ściekowa, gospodarka odpadami). W związku z powyższym przeanalizowano możliwe skutki środowiskowe wynikające z lokalizacji i miejscowych uwarunkowań oraz z emisji w fazie realizacji, funkcjonowania i likwidacji przedsięwzięcia w odniesieniu do elementów środowiska i funkcji ekologicznych (korytarze ekologiczne), w tym przyrodniczych obszarów chronionych (obszar natura 2000) oraz zdrowia ludzi.

Z analizy wyników obliczeń w zakresie emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do powietrza oraz emisji hałasu wykonanych dla fazy użytkowania przedsięwzięcia, zamieszczonych w KIP, wynika brak prawdopodobieństwa wystąpienia stałych lub długoterminowych przekroczeń poziomów dopuszczalnych zanieczyszczeń powietrza określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 845). Brak również prawdopodobieństwa oddziaływań negatywnych znaczących, tj. przekroczenia ustalonych prawem standardów akustycznych określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014 r., poz. 112). Z analiz poszczególnych komponentów środowiska wynika, że planowane przedsięwzięcie nie będzie w sposób ponadnormatywny niekorzystnie oddziaływać na tereny poza granicami terenu objętego opracowaniem, a w szczególności tereny zabudowy zagrodowej miejscowości Szewnia Dolna (zlokalizowana w odległości ok. 180m od granicy terenu funkcyjnego). Przedsięwzięcie nie wiąże się ze zwiększeniem produkcji jak również zmianami technologicznymi, natomiast ma na celu poprawę warunków socjalnych jak i warunków pracy.

Realizacja planowanego przedsięwzięcia związana jest z powstawaniem odpadów. Na etapie realizacji nie będą wytwarzane odpady budowlane, odpady niebezpieczne oraz masy ziemne. Odpady wytwarzane na etapie eksploatacji przedsięwzięcia będą magazynowane selektywnie w odpowiednio oznakowanych pojemnikach/kontenerach w sposób uniemożliwiający przedostawanie się odpadów do środowiska. Odpady, których nie można zagospodarować będą przekazane odpowiednim podmiotom dysponującym wszelkimi niezbędnymi pozwoleniami z zakresu gospodarki odpadami, gwarantującym zagospodarowanie odpadów zgodnie z prawem. Magazynowanie odpadów prowadzone będzie zgodnie z wymaganiami w zakresie ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa życia i zdrowia ludzi, w szczególności w sposób uwzględniający właściwości chemiczne i fizyczne odpadów, oraz zagrożenia, które mogą powodować te odpady. Sposób postępowania z odpadami (gromadzone selektywnie i przekazywane do dalszego zagospodarowania specjalistycznym firmom) będzie zgodny z wymaganiami określonymi w ustawie z dnia 29 marca 2022roku w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o odpadach (t.j. Dz. U. z Dz.U.2022. poz.699).

Wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych i dachów będą odprowadzane na tereny biologicznie czynne w obrębie terenu do którego inwestor posiada tytuł prawny i według Kip nie przekroczą standardów określonych w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019r w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 15 lipca 2019r. poz. 1311).

Z analizy charakteru, lokalizacji i skali przedsięwzięcia oraz skali i zasięgu przestrzennego negatywnych oddziaływań i przyjętych rozwiązań chroniących określonych w KIP, wynika brak prawdopodobieństwa oddziaływań negatywnych znaczących na elementy środowiska i funkcje ekologiczne oraz na możliwość osiągania celów środowiskowych (utrzymanie dobrego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych i populacji gatunków, w tym ptaków stanowiących przedmiot ochrony i ich siedlisk) wynikających z ustaleń Dyrektywy Ptasiej - Dyrektywa Rady 92/43/EWG z 21 maja 1992r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory i Dyrektywy 2009/147/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z 30 listopada 2009r. w sprawie dzikiego ptactwa oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody w ww. obszarach Natura 2000. Przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie funkcjonującego zakładu i nie będzie mieć większego znaczenia dla warunków bytowania populacji ptaków będących przedmiotem ochrony obszaru Natura 2000 Roztocze oraz innych gatunków chronionych. Siedliska chronionych gatunków ptaków będących przedmiotem ochrony ww. obszaru - bociana białego i derkacza występują w odległości ponad 400m od terenu funkcyjnego. Przedsięwzięcie nie spowoduje zubożenia bioróżnorodności gatunkowej i ilościowej poza granicami obiektu. Nie będzie też mieć znaczenia dla siedlisk i gatunków zwierząt będących przedmiotem ochrony Roztoczańskiego Parku Narodowego - znaczna odległość (ok. 4km.)

Realizacja przedsięwzięcia nie będzie negatywnie oddziaływać na Korytarz Ekologiczny GKPdC-2 Lasy Roztoczańskie nie spowoduje izolacji obszarów przyrodniczo cennych, umożliwiających migrację zwierząt i roślin oraz ochronę i odbudowę bioróżnorodności zarówno w obszarach chronionych jak też innych terenach o dużej wartości przyrodniczej. Z przeprowadzonej analizy wpływu planowanego przedsięwzięcia na ww. korytarz ekologiczny wynika, że ze względu na skalę przedsięwzięcia, brak jest podstaw do prognozowania oddziaływań negatywnych znaczących, tj. takich, które trwale lub istotnie okresowo wykluczały możliwość przemieszczania się fauny. Przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać na środowisko przyrodnicze Roztoczańskiego Parku Narodowego - zlokalizowane poza granicami Parku. Realizacja przedsięwzięcia nie przyczyni się do pogłębienia zmian klimatu. Nie przewiduje się wzrostu emisji gazów cieplarnianych w wyniku funkcjonowania przedsięwzięcia, gdyż emisja gazów i pyłów wprowadzanych do powietrza ze wszystkich źródeł emisji nie spowoduje przekraczania standardów jakości powietrza określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r., w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu. Z analizy charakteru przedsięwzięcia i sposobu przystosowania do zmian klimatu (nagłych zjawisk pogodowych związanych z ociepleniem się klimatu, tj. fale upałów, susze oraz sprzyjające w tych warunkach pożary, jak również powodzie, nawalne deszcze, burze, silne wiatry, osuwiska, katastrofalne opady śniegu, fale mrozów itp.) wynika, że przedsięwzięcie nie będzie wrażliwe na skrajne zjawiska klimatyczne i nie będzie znacząco oddziaływać na klimat i na bioróżnorodność. Zlokalizowane jest poza terenami zagrożonymi powodziami lub ruchami osuwiskowymi mas ziemnych.

Przedsięwzięcie nie generuje znacząco wyróżniających się obiektów dysharmonijnych lub dominant krajobrazowych. Nie przewiduje się znaczącego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na krajobraz.

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w znacznej odległości od wschodniej granicy państwa, i uwzględniając jego skalę oraz lokalny charakter brak jest prawdopodobieństwa oddziaływania transgranicznego na elementy środowiska przyrodniczego.

Po przeanalizowaniu dokumentacji sprawy i załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia, planowane rozwiązania chroniące środowisko oraz po uwzględnieniu łącznie uwarunkowań, o których mowa w art. 63 ust. 1 i art. 68 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko stwierdza się brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ww. przedsięwzięcia.

Biorąc powyższe pod uwagę postanowiono jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zamościu, za pośrednictwem Wójta Gminy Adamów w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Wójta Gminy Adamów. Z dniem doręczenia Wójtowi Gminy Adamów oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. WÓJTA
Witold Matucha
SEKRETARZ GMINY

Załączniki:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia.
2. Karta informacyjna przedsięwzięcia.

Otrzymują:

1. BETASOAP SPÓŁKA Z O.O. w Warszawie
   Zakład Produkcji Mydła
   Szewnia Dolna 90 A
   22 – 442 Adamów.
2. Strony postępowania w liczbie powyżej 10 oraz osoby lub podmioty, którym przysługuje prawo rzeczowe do działki nr 373 w obrębie Szewnia (przez wywieszenie obwieszczenia o wydaniu decyzji na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Adamów, na tablicach ogłoszeń w miejscowości Szewnia Dolna oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Adamów w zakładce Ochrona Środowiska – Decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach).

Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Lublinie
   Wydział Spraw Terenowych III
   ul. Partyzantów 3
   22 - 400 Zamość.
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Zamościu
   ul. Peowiaków 96
   22 – 400 Zamość.
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
   Zarząd Zlewni w Zamościu
   ul. Młyńska 27
   22 – 400 Zamość.
4. a/a.

Decyzja niniejsza stała się prawomocna
dnia 28.01.2025 r.
prawomocność stwierdzono
dnia 12.02.2025 r.

Z up. WÓJTA
Gminy Adamów
Beata Tyrka-Stećko
Z-ca Wójta

Załącznik do decyzji znak: RIG.6220.1.2024
z dnia 30.12.2024r.

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia polegającego na „Budowie tymczasowego kontenerowego budynku zaplecza socjalnego dla pracowników" o wymiarach w rzucie poziomym 22,50m x 8,50m

Planowane do realizacji przedsięwzięcie polega na „Budowie tymczasowego kontenerowego budynku zaplecza socjalnego dla pracowników" o wymiarach w rzucie poziomym 22,50m x 8,50m realizowanego na terenie nieruchomości obejmującej działki o nr ewidencyjnych 388/3, 389/5, 388/6, 388/7, 388/9, 389/10, 389/15 o łącznej powierzchni 1,5456 ha. Budynek lokalizowany jest w obszarze działek nr ew. 388/6 i 389/10. Łączna powierzchnia zabudowy oraz powierzchnia przekształcona na całej nieruchomości przekracza 0,5 ha. Inwestycja jest zaplanowana do realizacji w miejscowości Szewnia Dolna.

Liczba stron postępowania w powyższej sprawie przekracza 10 wobec czego na podstawie art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2024r., poz. 1112) w trakcie postępowania zastosowano art. 49 K.p.a.

Planowane przedsięwzięcie nie jest nowym przedsięwzięciem, będzie realizowane na terenie funkcjonującego od wielu lat Zakładu produkcji mydła a część socjalna dla pracowników stanowi element funkcjonowania Zakładu. Powierzchnia terenu całej nieruchomości na której znajduje się zakład wynosi 1,5456ha. Przedmiotowy budynek lokalizowany jest w części południowej nieruchomości zakładu. Powierzchnia zabudowy budynku wraz z łącznikiem - 200,8 m2, powierzchnia użytkowa - 371 ,63 m2, długość budynku - 22,50 m, szerokość budynku - 8,50m, - wysokość ppt - 5,60 m, liczba kondygnacji nadziemnych – 2. Nie przewiduje się wykonania nowych zewnętrznych przyłączy do budynku. Obiekt podłączony jest za pomocą przyłączy wewnętrznych do następujących mediów: energia elektryczna, woda - z ujęcia własnego Zakładu, do celów socjalnych oraz hydrantowa do celów pożarowych, uruchamiana włącznikiem elektrycznym, realizowana z istniejącego przyłącza wodnego z sieci pożarowej na terenie zakładu; kanalizacja sanitarna - podłączona do zbiornika bezodpływowego, - Instalacja odgromowa;

Zakład Produkcji Mydła w Szewni Dolnej specjalizuje się w produkcji mydła toaletowego z dostarczanych z innego zakładu płatków mydlanych z dodatkami uszlachetniającymi. Działalność produkcyjna Zakładu prowadzona jest na dwie - okresowo trzy zmiany w zależności od potrzeb z wyłączeniem świąt oraz sobót i niedziel.

Szatę roślinną terenu przedsięwzięcia tworzą pospolite zbiorowiska trawiaste niestanowiące znacznej wartości przyrodniczej (roślinność ruderalna i segetalna). Obszar przedsięwzięcia nie stanowi siedliska cennych gatunków zwierząt, występują pospolite gatunki ssaków, związane głównie ze środowiskiem polnym. Realizacja przedsięwzięcia nie wymaga usuwania drzew. Teren zakładu otoczony jest ze wszystkich stron pasami o szerokości 5m wydzielonymi na drogi dojazdowe do działek położonych za zakładem w kierunku południowym. W części południowej zakładu na jego granicy znajdują się szeregowe nasadzenia świerka o wysokości 1,5 - 10m. Świerki te stanowią pas dekoracyjno-ochronny (ograniczający emisję hałasu) dla terenów otaczających zakład od strony południowej i zachodniej. Komunikacja wewnętrzna place utwardzone kostką drogową. Dojazd do planowanego przedsięwzięcia odbywa się drogą lokalną połączoną z drogą powiatową Szewnia Dolna - Wólka Wieprzecka.

Z uwagi na specyfikę nie przewiduje się rozwiązań wariantowych związanych z inną lokalizacją przedsięwzięcia. Planowane przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie funkcjonującego zakładu i będzie powiązane funkcjonalnie z istniejącymi budynkami produkcyjnymi i magazynowymi. Przedsięwzięcie nie ma powiązań z innymi przedsięwzięciami zrealizowanymi na obszarze, na który będzie oddziaływać i w związku z powyższym nie przewiduje się skumulowania oddziaływań planowanego przedsięwzięcia z innymi w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem.

Z KIP wynika, że na etapie realizacji przedsięwzięcia nie będą prowadzone prace rozbiórkowe, nie będą prowadzone żadne prace polegające na budowie lub przebudowie. W okresie realizacji przedsięwzięcia nie wystąpi zapotrzebowanie na surowce naturalne (przedmiotowy budynek już istnieje). Nie będą wytwarzane odpady budowlane związane z realizacją przedsięwzięcia oraz odpady niebezpieczne. Realizacja przedsięwzięcia nie będzie wymagać organizacji zaplecza technicznego i socjalnego.

Na etapie funkcjonowania Zakładu po rozbudowie zapotrzebowanie na wodę stosowaną do celów technologicznych, wynikających z procesu technologicznego, nie ulegnie zmianie, nie ulegnie również zmianie wyposażenie techniczne i zatrudnienie w zakładzie. Do działalności Zakładu jako podstawowy surowiec stosowane są płatki mydlane. Ponadto stosowane są dodatki w postaci barwników i kompozycji zapachowych.

Emisja hałasu wynikać będzie z eksploatacji maszyn i urządzeń wykorzystywanych do prowadzenia działalności oraz natężenia ruchu pojazdów poruszających się po terenie zakładu. Użytkowanie budynku do celów socjalnych w obszarze zabudowy i infrastruktury Zakładu nie pogorszy warunków akustycznych w środowisku pracy oraz nie spowoduje dodatkowych emisji hałasu do środowiska zewnętrznego. Planowane przedsięwzięcie nie będzie źródłem zorganizowanej emisji pyłów i gazów do środowiska.

Ścieki socjalne oraz przemysłowe jako ścieki komunalne magazynowane są w zbiorniku bezodpływowym i wywożone okresowo przez firmę specjalistyczną do oczyszczalni ścieków. Wody opadowe i roztopowe z dachu budynku i placu przy budynku jako wody nie zanieczyszczone, bez konieczności podczyszczania w separatorach, będą retencjonowane powierzchniowo na teren biologicznie czynny należący do inwestora.

Z Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia nie wynika ryzyko wystąpienia poważnej awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu. Nie będą prowadzone prace budowlane - budynek istnieje.

Przedsięwzięcie realizowane będzie w terenie przekształconym antropogenicznie (teren funkcjonującego zakładu) poza strefą zabudowy zagrodowej chronionej przed hałasem.

Z analizy charakteru, lokalizacji i skali przedsięwzięcia oraz skali i zasięgu przestrzennego negatywnych oddziaływań i przyjętych rozwiązań chroniących określonych w KIP, wynika brak prawdopodobieństwa oddziaływań negatywnych znaczących na elementy środowiska w obszarach Natura 2000. Przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie funkcjonującego zakładu i nie będzie mieć większego znaczenia dla warunków bytowania populacji ptaków będących przedmiotem ochrony obszaru Natura 2000 Roztocze oraz innych gatunków chronionych.

Realizacja przedsięwzięcia nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko przyrodnicze Roztoczańskiego Parku Narodowego. Realizacja przedsięwzięcia nie przyczyni się do pogłębienia zmian klimatu. Nie przewiduje się wzrostu emisji gazów cieplarnianych w wyniku funkcjonowania przedsięwzięcia. Z analizy charakteru przedsięwzięcia i sposobu przystosowania do zmian klimatu wynika, że przedsięwzięcie nie będzie wrażliwe na skrajne zjawiska klimatyczne i nie będzie znacząco oddziaływać na klimat i na bioróżnorodność. Zlokalizowane jest poza terenami zagrożonymi powodziami lub ruchami osuwiskowymi mas ziemnych. Nie przewiduje się znaczącego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na krajobraz.

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w znacznej odległości od wschodniej granicy państwa, i uwzględniając jego skalę oraz lokalny charakter brak jest prawdopodobieństwa oddziaływania transgranicznego na elementy środowiska przyrodniczego.

Z up. WÓJTA
Witold Maruchą
SEKRETARZ GMINY