WÓJT
GMINY ADAMÓW
pow. zamojski woj. lubelskie

Adamów, 21.10.2025r.

OŚ.6220.5.2025

DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572 z późn. zm.) art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1 pkt 53 lit. a) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku Gminy Adamów z siedzibą Adamów 11b, 22 – 442 Adamów w sprawie o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą: „Kompleksowa rewitalizacja budynków byłego SKR w Suchowoli w celu nadania im publicznych funkcji społecznych, kulturalnych, rekreacyjnych i turystycznych poprzez utworzenie Centrum Kultury Roztocza i Gminy Adamów w miejscowości Suchowola".

stwierdzam

brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia: „Kompleksowa rewitalizacja budynków byłego SKR w Suchowoli w celu nadania im publicznych funkcji społecznych, kulturalnych, rekreacyjnych i turystycznych poprzez utworzenie Centrum Kultury Roztocza i Gminy Adamów w miejscowości Suchowola".

UZASADNIENIE

Dnia 25.07.2025r. do Wójta Gminy Adamów wpłynął wniosek Gminy Adamów z siedzibą Adamów 11b, 22 – 442 Adamów w sprawie o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą: „Kompleksowa rewitalizacja budynków byłego SKR w Suchowoli w celu nadania im publicznych funkcji społecznych, kulturalnych, rekreacyjnych i turystycznych poprzez utworzenie Centrum Kultury Roztocza i Gminy Adamów w miejscowości Suchowola". Lokalizacja przedsięwzięcia: działki nr ewid. 2308, 2310 obręb Suchowola. Łączna powierzchnia 3732 m^2.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 53 lit. a) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.) przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko - „stałe pola kempingowe lub karawaningowe: a) na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody".

Stroną postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w wariancie zaproponowanym przez wnioskodawcę, z zastrzeżeniem art. 81 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.).
Przez obszar ten rozumie się:
1) przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu;
2) działki, na których w wyniku realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia zostałyby przekroczone standardy jakości środowiska, lub
3) działki znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia, które może wprowadzić ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości, zgodnie z jej aktualnym przeznaczeniem.

Liczba stron postępowania w powyższej sprawie przekracza 10 wobec czego na podstawie art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2024r., poz. 1112) stosuje się odpowiednio art. 49 K.p.a.

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Adamów, na tablicy ogłoszeń w miejscowości Suchowola oraz zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Adamów w zakładce Ochrona Środowiska – Decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach. Zawiadomione o wszczęciu postępowania w powyższej sprawie zostało podane do wiadomości stron postępowania z zastosowaniem przepisu art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia podania do publicznej wiadomości.

Organem właściwym do wydania decyzji w powyższej sprawie jest Wójt Gminy Adamów. Organami właściwymi do wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, konieczności sporządzenia raportu i jego ewentualnego zakresu dla przedmiotowego przedsięwzięcia są: Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Zamościu i Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zamościu.

W związku z powyższym Wójt Gminy Adamów pismem z dnia 08.08.2025r. wystąpił ww. do organów opiniujących z prośbą o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko i ewentualny zakres raportu.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie pismem znak: WSTIII.4220.2.94.2025.JK z dnia 01.09.2025 r. wezwał do uzupełnienia dokumentacji sprawy. Pismem z dnia 08.09.2025 r. dokumentacja została uzupełniona.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie postanowieniem znak: WSTIII.4220.2.94.2025.JK z dnia 23.09.2025 r. postanowił nie nakładać obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla wyżej wymienionego przedsięwzięcia. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie w opinii zawarł szczegółowe informacje związane z kwalifikacją przedmiotowego przedsięwzięcia w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U z 2019r. poz. 1839 ze zm.) oraz poinformował, że brak obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko stwierdzono, analizując uwarunkowania określone w art. 63 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Zamościu w opinii sanitarnej znak: NZ.9027.4.877.2025 z dnia 19.08.2025 r. nie wnioskował o nałożenie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla wyżej wymienionego przedsięwzięcia. W opinii zawarta jest informacja, że z punktu wymagań higienicznych i zdrowotnych, realizacja planowanego przedsięwzięcia nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Zamościu w opinii znak: LZ.ZZŚ.4901.203.2025.JS z dnia 14.08.2025 r. nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ze względu na brak negatywnego wpływu tego przedsięwzięcia na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych, o których mowa w ustawie Prawo wodne.

Zawiadomieniem z dnia 26.09.2025r. strony postępowania poinformowano o zebranych dowodach i materiałach oraz o możliwości wypowiedzenia się przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w powyższej sprawie. Poinformowano też o opiniach wydanych przez organy opiniujące oraz wyznaczono termin w jakim zainteresowane strony mogą zapoznać się z dokumentacją sprawy i wypowiedzieć przed wydaniem decyzji. W wyznaczonym terminie tj. 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia do Urzędu Gminy Adamów nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski. W związku z tym, że liczba stron postępowania przekracza 10, strony zgodnie z art. 74 ust 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.) poinformowano o toczącym się postępowaniu w drodze publicznego obwieszczenia.

Zawiadomienie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Adamów, na tablicy ogłoszeń w miejscowości Suchowola oraz zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Adamów w zakładce Ochrona Środowiska – Decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach.

Wójt Gminy Adamów po zapoznaniu się z ww. opiniami oraz po przeanalizowaniu dokumentacji sprawy i uwarunkowań określonych w art. 63 ww. ustawy z dnia 3 października 2008r. stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Przedsięwzięcie realizowane będzie w terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą nr X/73/2003 Rady Gminy Adamów z dnia 14 listopada 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Adamów.

Przedsięwzięcie polega na kompleksowej rewitalizacji budynków byłego SKR w Suchowoli w celu nadania im publicznych funkcji społecznych, kulturalnych, rekreacyjnych i turystycznych poprzez tworzenie Centrum Kultury Roztocza i Gminy Adamów w miejscowości Suchowola na działce nr ewid. 2308 i 2310 o łącznej powierzchni 3732 m^2. Aktualnie na terenie przeznaczonym pod inwestycję znajdują się stare budynki gospodarcze SKR oraz PSZOK. Północną granicę obszaru badań wyznacza droga asfaltowa.

Projektowane elementy zagospodarowania terenu obejmują:

- przebudowę budynku hali w celu utworzenia budynku warsztatów rzemieślniczych z zapleczem socjalnym;
- przebudowę budynku dawnego PSZOK w celu utworzenia budynku warsztatów rzemieślniczych z salą multimedialną;
- budowę zadaszenia - łącznika między budynkiem warsztatów rzemieślniczych z zapleczem socjalnym a budynkiem warsztatów rzemieślniczych z salą multimedialną;
- zagospodarowanie terenu (utwardzenia, opaski, wiata grillowa z miejscem na ognisko, nasadzenia, mała architektura, ogrodzenie, parking);
- pole namiotowe dla maksymalnie 8 namiotów, o łącznej powierzchni użytkowej wynoszącej 169 m^2 z zapleczem sanitarnym w budynku;
- budowę przyłącza wodociągowego;
- budowę zbiornika przeciwpożarowego o pojemności 50 m^3;
- budowę biologicznej oczyszczalni ścieków;
- budowę przyłącza kanalizacji sanitarnej do biologicznej oczyszczalni ścieków;
- budowę przyłącza gazowego;

- instalację fotowoltaiczną;
- wykonanie instalacji oświetlenia zewnętrznego LED i monitoringu;
- wykonanie kanalizacji teletechnicznej;
- budowę złącza kablowo-pomiarowego,
- wewnętrzną linię zasilającą elektroenergetyczną;
- wykonanie instalacji elektrycznej i oświetleniowej;
- wykonanie instalacji odgromowej;

W ramach realizacji przedsięwzięcia planuje się budowę 12 miejsc parkingowych, wykonanych z płyt ażurowych. Teren inwestycji zostanie odpowiednio przygotowany poprzez wyrównanie gruntu oraz zapewnienie podstawowej infrastruktury niezbędnej do funkcjonowania pola namiotowego. Każde stanowisko namiotowe będzie miało średnio około 21 m^2 powierzchni. Pole namiotowe będzie miało charakter sezonowy - przewidywany okres funkcjonowania to miesiące od maja do września. W ramach przedsięwzięcia planuje się również zapewnienie podstawowych udogodnień sanitarno-technicznych, w tym dostępu do toalet i umywalek oraz punktu poboru wody i prądu. Teren planowanego pola namiotowego nie będzie utwardzany trwale ani ogrodzony w sposób stały. Całość przedsięwzięcia zostanie zrealizowana z poszanowaniem istniejącej zieleni i ukształtowania terenu. Pole namiotowe zostanie zlokalizowane w sposób umożliwiający swobodny dostęp do dróg dojazdowych oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa lokalnego i krajowego.

Budynek warsztatów rzemieślniczych z salą multimedialną ogrzewany będzie za pomocą kotła gazowego o mocy 24kW. Wjazd i wyjazd z terenu obiektu od strony północnej z drogi gminnej.

Szatę roślinną terenu przedsięwzięcia tworzą pospolite zbiorowiska trawiaste niestanowiące znacznej wartości przyrodniczej (roślinność ruderalna i segetalna) i niemające znaczenia dla utrzymania lokalnej i ponad lokalnej różnorodności biologicznej.

Sposób zagospodarowania terenów sąsiadujących: od strony północnej - jest zabudowany budynkiem mieszkalnym, jednorodzinnym oraz drogą gminną, od strony południowej, zachodniej i wschodniej - nieruchomość graniczy z terenami leśnymi.

Otoczenie terenu realizacji przedsięwzięcia objęto analizą pod kątem występowania zabytków wpisanych do rejestru zabytków i pomników historii. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie wkracza na obiekty zabytkowe, strefy ochrony konserwatorskiej oraz nie koliduje z obiektami wpisanymi do gminnej ewidencji zabytków. W obszarze bezpośrednio przylegającym do terenu realizacji przedsięwzięcia nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków.

Planowane przedsięwzięcie realizowane będzie jednowariantowo zgodnie z przyjętym projektem ustalonym dla tego typu obiektów i nie przewiduje się innych jego wariantów.

Z KIP wynika że przedsięwzięcie nie będzie wymagało usunięcia drzew. Jeśli wystąpi konieczność wycinki drzew kolidujących z przedsięwzięciem, przeprowadzona zostanie szczegółowa inwentaryzacja istniejącego drzewostanu oraz zostanie uzyskana decyzja zezwalająca na ich usunięcie. Drzewa, na których zostanie stwierdzone występowanie lęgów jak również drzewa sąsiednie rosnące w odległości nie większej niż 50m będą mogły być usunięte poza sezonem lęgowym ptaków. Drzewa, które unikną wycinki, a będą się znajdować w pasie robót budowlanych lub w bliskim jego sąsiedztwie, należy zabezpieczyć przed mechanicznymi uszkodzeniami korzeni i pni. Zabezpieczenia powinny być wykonane zgodnie z wymogami prawa budowlanego oraz ustawy o ochronie przyrody.

Z Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia wynika, że planowane pole namiotowe stanowi integralną część projektowanej inwestycji i pozostaje powiązane z nią funkcjonalnie - zaplecze sanitarne dla użytkowników pola namiotowego będzie zlokalizowane w projektowanym budynku na tej samej działce. Na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania brak przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych oraz powiązań planowanego przedsięwzięcia z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach lub, których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem.

Z Kip wynika, że na etapie realizacji przedsięwzięcia nie będą prowadzone znaczne prace rozbiórkowe. W okresie tym wykorzystywane będą surowce naturalne (woda, piasek) w ilościach wynikających z wyliczeń projektowych przy założonej technologii robót. W fazie tej wystąpią uciążliwości akustyczne związane z emisją hałasu na poziomie 90-100dB oraz emisja zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do powietrza związana z transportem materiałów budowlanych, pracą maszyn budowlanych, a także emisja związana z przemieszczaniem materiałów sypkich i pylastych. Zaplecze budowy (sprzętowe, materiałowe i socjalne) zostanie zlokalizowane na części działki posiadającej utwardzone nieprzepuszczalne podłoże uniemożliwiające przedostawaniu się substancji ropopochodnych do gruntu. Teren budowy zastanie wyposażony w zaplecze socjalne dla pracowników, tj. przenośne toalety.

Prace budowlane powadzone będą w porze dnia (6:00 - 22:00) przy użyciu sprzętu sprawnego technicznie o możliwie najlepszych parametrach akustycznych z zastosowaniem właściwych rozwiązań organizacyjno-technicznych, eliminujących wystąpienie awarii sprzętu budowlanego powodujących przedostawanie się substancji ropopochodnych do gruntu. Wszelkie prace związane z planowanym przedsięwzięciem zostaną wykonane z zastosowaniem technologii możliwie jak najmniej uciążliwej dla okolicznych mieszkańców i otaczającego środowiska. Emisje te będą miały charakter czasowy, a zasięg ich oddziaływania ograniczy się do najbliższego otoczenia prowadzonych prac, tj. do terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny. Odpady komunalne wytworzone podczas realizacji przedsięwzięcia będą gromadzone selektywnie w szczelnych pojemnikach na wydzielonej

powierzchni o nieprzepuszczalnym podłożu, a następnie zostaną przekazane do odzysku lub unieszkodliwienia firmom posiadającym stosowne uprawnienia. Odpady budowlane zostaną zagospodarowane przez wykonawcę robót. Wytworzone ścieki bytowe związane z funkcjonowaniem zaplecza socjalnego będą gromadzone w zbiornikach bezodpływowych opróżnianych przez uprawnione podmioty i wywożone do oczyszczalni ścieków. Oddziaływania związane z fazą realizacji przedsięwzięcia ustaną po zakończeniu prac budowlanych.

W okresie użytkowania obiektu nie przewiduje się występowania znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko. Szacunkowe zapotrzebowanie na wodę z ujęcia gminnego wynosić będzie ok. 5,9m^3/d. Zapotrzebowanie na energię elektryczną wynosić będzie ok. 33kW.

Emisja hałasu i zanieczyszczeń do powietrza wynikać będzie z natężenia ruchu pojazdów poruszających się po terenie obiektu (12 miejsc parkingowych) głównie samochody osobowe (do 3,5 ton), sporadycznie samochód ciężarowy (odbiór odpadów). Ruch pojazdów będzie odbywać się w porze dnia i porze nocy, ruch samochodów ciężarowych służb komunalnych odbywać się będzie tylko w porze dnia. Ogrzewanie obiektów planowane jest za pomocą kotłowni gazowej - znikoma emisja zanieczyszczeń do powietrza.

Wytworzone odpady komunalne będą gromadzone selektywnie w szczelnych pojemnikach na wydzielonej powierzchni, następnie zostaną przekazane do odzysku lub unieszkodliwienia firmom specjalizującym się w gospodarce odpadami.

Wytworzone ścieki bytowe, w ilości zapotrzebowanej wody, związane z funkcjonowaniem zaplecza socjalnego całego obiektu odprowadzane będą do projektowanej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej na terenie Inwestora.
Wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych nie będą ujmowane w szczelne otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne, będą oprowadzane na tereny czynne biologicznie w obrębie terenu Inwestora bez konieczności podczyszczania w separatorach.

Z Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia nie wynika ryzyko wystąpienia poważnej awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu. Prace budowlane prowadzone będą w technologii powszechnie stosowanej w tego typu budownictwie z zastosowaniem surowców naturalnych przyjaznych dla środowiska i posiadających atesty do ich stosowania. Preferowane są technologie zakładające dowóz gotowych elementów, prefabrykatów i półproduktów, co ogranicza wytwarzanie odpadów i wpływ budowy na środowisko.

Przedsięwzięcie realizowane będzie w terenie przekształconym antropogenicznie (teren byłego SKR oraz PSZOK), w strefie zabudowy mieszkaniowej chronionej przed hałasem na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012r w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014 r., poz. 112). Najbliższa zabudowa zagrodowa miejscowości Suchowola zlokalizowana jest w odległości ok. 28m od terenu realizacji przedsięwzięcia.

Przedsięwzięcie usytuowane jest poza obszarami: wybrzeża, górskimi, terenem uzdrowiska i obszarem ochrony uzdrowiskowej, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne. Zlokalizowane jest w obrębie obszaru specjalnej ochrony ptaków Roztocze PLB060012, objętego ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r (tekst jedn. Dz. U. z 2024r., poz. 1478).

Aktualny status prawny obszaru regulowany jest na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (pkt 26) (Dz.U.2011.25.133 ze zm.). Przedmiotami ochrony w obszarze Natura 2000 Roztocze PLB060012 są gatunki ptaków i ich siedliska: ptaki z Załącznika I Dyrektywy Rady 79/409/EWG: bączek zwyczajny, bocian czarny, bocian biały, podgorzałka, trzmielojad, orlik krzykliwy, derkacz, rybitwa rzeczna, rybitwa białowąsa, puchacz, puszczyk uralski, lelek zwyczajny, dzięcioł zielonosiwy, dzięcioł czarny, dzięcioł białogłowy, jarzębatka, muchołówka mała, muchołówka biało szyja, gąsiorek, dzięcioł białoszyi oraz regularnie występujące ptaki migrujące nie wymienione w Załączniku I Dyrektywy Rady 79/409/EWG: gołąb siniak, pliszka górska. Plan zadań ochronnych (dalej PZO) dla ww. obszaru Natura 2000 jest w trakcie opracowywania. Dostępna jest natomiast informacja środowiskowa zgromadzona na potrzeby opracowania PZO. Przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać na przedmioty ochrony obszaru.

W promieniu do 5km od terenu realizacji przedsięwzięcia znajdują się następujące obszary Natura 2000:
- specjalny obszar ochrony siedlisk Uroczyska Lasów Adamowskich PLH060094 rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 18 sierpnia 2023 r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Uroczyska Lasów Adamowskich PLH060094 (Dz.U.2023.2036 z dnia 2023.09.27), w odległości 2,4km. Przedmiotem ochrony obszaru są siedliska wymienione w Standardowym Formularzu Danych oznaczone kat. A. B lub C wymienione w Załączniku I Dyrektywy Rady 92/43/EWG: żyzne buczyny, grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny oraz rośliny z Załącznika II Dyrektywy Rady 92/43/EWG, z oceną ogólną A, B lub C wymienione w SDF: obuwik pospolity, dzwonecznik wonny. Dla ww. obszaru ustanowiono plan zadań ochronnych zatwierdzony zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie z dnia 10 stycznia 2024 r. (Lubel.2023.7869 z dnia 2023.12.22).

Zlokalizowane jest w otulinie Krasnobrodzkiego Parku Krajobrazowego. Granica Parku znajduje się w odległości ok. 2,4km. W odległości ok. 3,9km znajduje się granica otuliny Roztoczańskiego Parku Narodowego. Granica RPN znajduje się w odległości ok. 9km od terenu funkcyjnego.

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza korytarzami ekologicznymi. Najbliżej położony Korytarz Ekologiczny GKPdC-2 Lasy Roztoczańskie znajduje się w odległości ok 1,2 km od terenu lokalizacji przedsięwzięcia.

Jest to strefa ciągów leśnych w obrębie, której występują zadrzewienia i zakrzaczenia umożliwiające migracje zwierząt poprzez lokalne korytarze leśne. Przedsięwzięcie realizowane będzie w terenie przekształconym antropogenicznie o dużej presji, nie ingeruje w strukturę ekologiczną korytarza krajowego i lokalnych ciągów ekologicznych.

Z Karty Informacyjnej wynika że przedsięwzięcie prawdopodobnie nie będzie oddziaływać na wody powierzchniowe i podziemne.

Gmina Adamów liczy 5145 mieszkańców, gęstość zaludnienia wynosi 46 osób/km2. Zasięg oddziaływania przedsięwzięcia ograniczy się do granic terenu funkcyjnego oraz najbliższego otoczenia miejsca jego realizacji i może być odczuwalne w strefie zabudowy związanej ze stałym pobytem ludzi, zlokalizowanej w sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia. Oddziaływanie przedsięwzięcia wynikać będzie z uwarunkowań miejsca lokalizacji oraz emisji do środowiska (hałas, zanieczyszczenie powietrza, gospodarka wodno- ściekowa, gospodarka odpadami). W związku z powyższym przeanalizowano możliwe skutki środowiskowe wynikające z lokalizacji i miejscowych uwarunkowań oraz z emisji w fazie realizacji, funkcjonowania i likwidacji przedsięwzięcia w odniesieniu do elementów środowiska i funkcji ekologicznych (korytarze ekologiczne), w tym przyrodniczych obszarów chronionych (obszar natura 2000) oraz zdrowia ludzi.

Z analiz poszczególnych komponentów środowiska wynika, że planowana Inwestycja nie będzie w sposób ponadnormatywny niekorzystnie oddziaływała na tereny poza granicami terenu objętego opracowaniem, a w szczególności tereny zabudowy mieszkaniowej.

Na etapie realizacji występuje duże prawdopodobieństwo oddziaływań negatywnych na warunki akustyczne i aerosanitarne, wynikających z lokalizacji przedsięwzięcia oraz z emisji hałasu (emisja na poziomie ok. 90 - 100dB) i emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłów z silników środków transportowych i maszyn budowlanych. Chwilowe bezpośrednie oddziaływanie hałasu, przy zastosowaniu rozwiązań określonych w Karcie informacyjnej przedsięwzięcia (prowadzenie prac w porze dnia przy użyciu sprzętu sprawnego technicznie o możliwie najlepszych parametrach akustycznych) będzie odczuwalne w obrębie terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny oraz w bezpośrednim otoczeniu i może być odczuwalne w strefie zabudowy mieszkaniowej zlokalizowanej w sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia. Emisja ponadnormatywna związana z fazą budowy będzie mieć charakter przemijający.

W okresie użytkowania obiektu oddziaływanie na klimat akustyczny będzie miało charakter krótkookresowy (w trakcie imprez sportowych i kulturalnych), lokalny i niekumulujący się w środowisku. Bezpośrednie oddziaływanie hałasu, będzie odczuwalne w obrębie terenu do którego inwestor posiada tytuł prawny i w miarę zwiększania się odległości będzie maleć nie powodując pogorszenia warunków akustycznych na działkach sąsiednich.

Emisja zanieczyszczeń do powietrza będzie pochodną ruchu pojazdów poruszających się po obiekcie, będzie związana z użytkowaniem parkingu przez odwiedzających (niezorganizowana), zostanie ograniczona do terenu funkcyjnego i nie będzie odczuwalna w strefie zabudowy mieszkaniowej. Będą to oddziaływania bezpośrednie i chwilowe niepowodujące przekroczeń standardów jakości powietrza.

Z analizy KIP wynika brak prawdopodobieństwa wystąpienia stałych lub długoterminowych przekroczeń poziomów dopuszczalnych zanieczyszczeń powietrza określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 3 marca 2008 r. w sprawie poziomu niektórych substancji w powietrzu (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 845) oraz poziomów dopuszczalnych dla niektórych substancji w powietrzu, określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz.U.2010.16.87 z dnia 2010.02.03). Brak również prawdopodobieństwa oddziaływań negatywnych znaczących, tj. przekroczenia ustalonych prawem standardów akustycznych określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014 r., poz. 112).

Realizacja planowanego przedsięwzięcia związana jest z powstawaniem odpadów, zarówno na etapie budowy jak i eksploatacji inwestycji. Odpady powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia będą magazynowane selektywnie w odpowiednio oznakowanych pojemnikach/kontenerach w sposób uniemożliwiający przedostawanie się odpadów do środowiska. Odpady powstające na etapie realizacji inwestycji zostaną w pierwszej kolejności zagospodarowane zgodnie z zapisami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 11 maja 2015r. w sprawie odzysku odpadów poza instalacjami i urządzeniami (Dz. U. z 2015r. poz. 796). Odpady, których nie można zagospodarować zgodnie z ww. rozporządzeniem będą przekazane odpowiednim podmiotom dysponującym wszelkimi niezbędnymi pozwoleniami z zakresu gospodarki odpadami, gwarantującym zagospodarowanie odpadów zgodnie z prawem. Masy ziemne powstające w wyniku realizacji inwestycji będą w pierwszej kolejności wykorzystane w miejscu ich wydobycia (np. zostaną wykorzystane do niwelacji terenu inwestora) pod warunkiem spełnienia standardów jakości gleby i ziemi. Sposób postępowania z odpadami będzie zgodny z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 779 ze zm.).

Wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych nie będą ujmowane w szczelne otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne, będą oprowadzane na tereny czynne biologicznie w obrębie terenu Inwestora bez konieczności podczyszczania w separatorach. Nie będą zawierały substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego i nie przekroczą standardów określonych w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego, oraz warunków, jakie należy spełniać przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz.U. 2019 poz. 1311).

Z analizy charakteru, lokalizacji i skali przedsięwzięcia oraz skali i zasięgu przestrzennego negatywnych oddziaływań i przyjętych rozwiązań chroniących określonych w KIP, wynika brak prawdopodobieństwa oddziaływań

negatywnych znaczących na elementy środowiska i funkcje ekologiczne oraz na możliwość osiągania celów środowiskowych (utrzymanie dobrego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych i populacji gatunków, w tym ptaków stanowiących przedmiot ochrony i ich siedlisk) wynikających z ustaleń Dyrektywy Ptasiej (Dyrektywa Rady 92/43/EWG z 21 maja 1992r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory i Dyrektywy 2009/147/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z 30 listopada 2009r. w sprawie dzikiego ptactwa oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody w ww. obszarach Natura 2000. Realizacja i eksploatacja przedsięwzięcia nie doprowadzi do zaburzeń wskazanych w PZO celów ochronnych gatunków. Nie doprowadzi do likwidacji siedlisk wskazanych gatunków, zubożenia ich siedlisk żerowiskowych czy ograniczenia siedlisk bytowych. Nie stwierdzono możliwości wystąpienia znaczących redukcji kluczowych gatunków i ich siedlisk, dla których ochrony został powołany obszar Natura 2000. Przedsięwzięcie realizowane będzie w terenie przekształconym antropogenicznie (teren byłego SKR) i nie będzie mieć znaczenia dla warunków bytowania populacji gatunków będących przedmiotem ochrony ww. obszarów Natura 2000 oraz innych gatunków chronionych. Nie istnieją powiązania funkcjonalne terenu inwestycji z lokalizacją siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków będących przedmiotami ochrony ww. obszaru Natura 2000.

Przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać na środowisko przyrodnicze i walory krajobrazowe Krasnobrodzkiego Parku Krajobrazowego. Nie wystąpią znaczące oddziaływania na odbiór krajobrazu widocznego z punktów widokowych zlokalizowanych w granicach ww. Parku - znaczna odległość. Podobnie, ze względu na odległość, przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać na środowisko przyrodnicze Roztoczańskiego Parku Narodowego.

Przedsięwzięcie nie będzie generować nowych, wyróżniających się obiektów dysharmonijnych lub dominant krajobrazowych i w związku z tym nie przewiduje się znaczącego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na krajobraz.

Przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na Korytarz Ekologiczny GKPdC- 2 Lasy Roztoczańskie. Nie spowoduje izolacji obszarów przyrodniczo cennych, umożliwiających migrację zwierząt i roślin oraz ochronę i odbudowę bioróżnorodności zarówno w ww. obszarach Natura 2000, jak też innych terenach o dużej wartości przyrodniczej. Z przeprowadzonej analizy wpływu planowanego przedsięwzięcia na ww. korytarz ekologiczny wynika, że ze względu na skalę i rodzaj przedsięwzięcia brak jest podstaw do prognozowania oddziaływań negatywnych znaczących, tj. takich, które trwale lub istotnie okresowo wykluczały możliwość przemieszczania się fauny.

Realizacja przedsięwzięcia nie przyczyni się do pogłębienia zmian klimatu. Wielkość natężenia ruchu pojazdów poruszających się po terenie obiektu pozwala stwierdzić, że nie będzie wywierać istotnego wpływu na czynniki klimatotwórcze. Stosowanie gazu, jako paliwo do wytwarzania ciepła do ogrzewania budynku warsztatów nie spowoduje przekroczeń norm określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu.

Z analizy charakteru przedsięwzięcia i sposobu przystosowania do zmian klimatu (nagłych zjawisk pogodowych związanych z ociepleniem się klimatu, tj. fale upałów, susze oraz sprzyjające w tych warunkach pożary, jak również powodzie, nawalne deszcze, burze, silne wiatry, osuwiska, katastrofalne opady śniegu, fale mrozów itp.) wynika, że przedsięwzięcie nie będzie wrażliwe na skrajne zjawiska klimatyczne i nie będzie znacząco oddziaływać na klimat i na bioróżnorodność. Zlokalizowane jest poza terenami zagrożonymi powodziami lub ruchami osuwiskowymi mas ziemnych, poza terenami gromadzenia się wód opadowych i roztopowych w okresach ulewnych deszczy lub gwałtownych roztopów.

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w znacznej odległości od wschodniej granicy państwa, i uwzględniając jego skalę oraz lokalny charakter brak jest prawdopodobieństwa oddziaływania transgranicznego na elementy środowiska przyrodniczego.

Po przeanalizowaniu dokumentacji sprawy i załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia, planowane rozwiązania chroniące środowisko oraz po uwzględnieniu łącznie uwarunkowań, o których mowa w art. 63 ust. 1 i art. 68 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.) stwierdza się brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ww. przedsięwzięcia.

Biorąc powyższe pod uwagę postanowiono jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zamościu, za pośrednictwem Wójta Gminy Adamów w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Wójta Gminy Adamów. Z dniem doręczenia Wójtowi Gminy Adamów oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załącznik:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia.

Otrzymują:

1. Gmina Adamów
   Adamów 11b
   22 – 442 Adamów.
2. Strony postępowania w liczbie powyżej 10 (przez wywieszenie obwieszczenia o wydaniu decyzji na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Adamów, na tablicy ogłoszeń w miejscowości Suchowola oraz zamieszczenie obwieszczenia w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Adamów w zakładce Ochrona Środowiska – Decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach).

WÓJT
Krzysztof Pilip

Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Lublinie
   Wydział Spraw Terenowych III
   ul. Partyzantów 3
   22 - 400 Zamość.
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Zamościu
   ul. Peowiaków 96
   22 – 400 Zamość.
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
   Zarząd Zlewni w Zamościu
   ul. Młyńska 27
   22 – 400 Zamość.
4. a/a.

Decyzja niniejsza stała się prawomocna
dnia 19.11. 2025 r.

prawomocność stwierdzono
dnia 26.11. 2025 r.

WÓJT
Krzysztof Pilip

Załącznik do decyzji znak: OŚ.6220.5.2025
z dnia 21.10.2025 r.

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia: „Kompleksowa rewitalizacja budynków byłego SKR w Suchowoli w celu nadania im publicznych funkcji społecznych, kulturalnych, rekreacyjnych i turystycznych poprzez utworzenie Centrum Kultury Roztocza i Gminy Adamów w miejscowości Suchowola"

Przedsięwzięcie polega na kompleksowej rewitalizacji budynków byłego SKR w Suchowoli w celu nadania im publicznych funkcji społecznych, kulturalnych, rekreacyjnych i turystycznych poprzez tworzenie Centrum Kultury Roztocza i Gminy Adamów w miejscowości Suchowola na działce nr ewid. 2308 i 2310 o łącznej powierzchni 3732 m^2. Projektowane elementy zagospodarowania terenu obejmują:

- przebudowę budynku hali w celu utworzenia budynku warsztatów rzemieślniczych z zapleczem socjalnym;
- przebudowę budynku dawnego PSZOK w celu utworzenia budynku warsztatów rzemieślniczych z salą multimedialną;
- budowę zadaszenia - łącznika między budynkiem warsztatów rzemieślniczych z zapleczem socjalnym a budynkiem warsztatów rzemieślniczych z salą multimedialną;
- zagospodarowanie terenu (utwardzenia, opaski, wiata grillowa z miejscem na ognisko, nasadzenia, mała architektura, ogrodzenie, parking);
- pole namiotowe dla maksymalnie 8 namiotów, o łącznej powierzchni użytkowej wynoszącej 169 m^2 z zapleczem sanitarnym w budynku;
- budowę przyłącza wodociągowego;
- budowę zbiornika przeciwpożarowego o pojemności 50 m^3;
- budowę biologicznej oczyszczalni ścieków;
- budowę przyłącza kanalizacji sanitarnej do biologicznej oczyszczalni ścieków;
- budowę przyłącza gazowego;
- instalację fotowoltaiczną;
- wykonanie instalacji oświetlenia zewnętrznego LED i monitoringu;
- wykonanie kanalizacji teletechnicznej;
- budowę złącza kablowo-pomiarowego,
- wewnętrzną linię zasilającą elektroenergetyczną;
- wykonanie instalacji elektrycznej i oświetleniowej;
- wykonanie instalacji odgromowej;

W ramach realizacji przedsięwzięcia planuje się budowę 12 miejsc parkingowych, wykonanych z płyt ażurowych. Pole namiotowe będzie miało charakter sezonowy - przewidywany okres funkcjonowania to miesiące od maja do września. W ramach przedsięwzięcia planuje się również zapewnienie podstawowych udogodnień sanitarno-technicznych, w tym dostępu do toalet i umywalek oraz punktu poboru wody i prądu. Teren planowanego pola namiotowego nie będzie utwardzany trwale ani ogrodzony w sposób stały. Całość przedsięwzięcia zostanie zrealizowana z poszanowaniem istniejącej zieleni i ukształtowania terenu. Przedsięwzięcie nie będzie wymagało usunięcia drzew. Jeśli wystąpi konieczność wycinki drzew kolidujących z przedsięwzięciem, przeprowadzona zostanie szczegółowa inwentaryzacja istniejącego drzewostanu oraz zostanie uzyskana decyzja zezwalająca na ich usunięcie. Planowane pole namiotowe stanowi integralną część projektowanej inwestycji i pozostaje powiązane z nią funkcjonalnie - zaplecze sanitarne dla użytkowników pola namiotowego będzie zlokalizowane w projektowanym budynku na tej samej działce.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia nie będą prowadzone znaczne prace rozbiórkowe. W fazie tej wystąpią uciążliwości akustyczne związane z emisją hałasu oraz emisja zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do powietrza związana z transportem materiałów budowlanych, pracą maszyn budowlanych, a także emisja związana z przemieszczaniem materiałów sypkich i pylastych. Zaplecze budowy (sprzętowe, materiałowe i socjalne) zostanie zlokalizowane na części działki posiadającej utwardzone nieprzepuszczalne podłoże uniemożliwiające przedostawaniu się substancji ropopochodnych do gruntu. Teren budowy zastanie wyposażony w zaplecze socjalne dla pracowników, tj. przenośne toalety.

Prace budowlane powadzone będą w porze dnia (6:00 - 22:00) przy użyciu sprzętu sprawnego technicznie o możliwie najlepszych parametrach akustycznych z zastosowaniem właściwych rozwiązań organizacyjno-technicznych, eliminujących wystąpienie awarii sprzętu budowlanego powodujących przedostawanie się substancji ropopochodnych do gruntu. Wszelkie prace związane z planowanym przedsięwzięciem zostaną wykonane z zastosowaniem technologii możliwie jak najmniej uciążliwej dla okolicznych mieszkańców i otaczającego środowiska. Emisje te będą miały charakter czasowy, a zasięg ich oddziaływania ograniczy się do najbliższego otoczenia prowadzonych prac. Odpady komunalne wytworzone podczas realizacji przedsięwzięcia będą gromadzone selektywnie w szczelnych pojemnikach na wydzielonej powierzchni o nieprzepuszczalnym podłożu, a następnie zostaną przekazane do odzysku lub unieszkodliwienia firmom posiadającym stosowne uprawnienia. Odpady budowlane zostaną zagospodarowane przez wykonawcę robót. Wytworzone ścieki bytowe związane z funkcjonowaniem zaplecza socjalnego będą gromadzone w zbiornikach bezodpływowych opróżnianych przez uprawnione podmioty i wywożone do oczyszczalni ścieków. Oddziaływania związane z fazą realizacji przedsięwzięcia ustaną po zakończeniu prac budowlanych.

W okresie użytkowania obiektu nie przewiduje się występowania znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko.

Emisja hałasu i zanieczyszczeń do powietrza wynikać będzie z natężenia ruchu pojazdów poruszających się po terenie obiektu. Ruch pojazdów będzie odbywać się w porze dnia i porze nocy, ruch samochodów ciężarowych służb komunalnych odbywać się będzie tylko w porze dnia. Ogrzewanie obiektów planowane jest za pomocą kotłowni gazowej - znikoma emisja zanieczyszczeń do powietrza.

Wytworzone odpady komunalne będą gromadzone selektywnie w szczelnych pojemnikach na wydzielonej powierzchni, następnie zostaną przekazane do odzysku lub unieszkodliwienia firmom specjalizującym się w gospodarce odpadami. Wytworzone ścieki bytowe, w ilości zapotrzebowanej wody, związane z funkcjonowaniem zaplecza socjalnego całego obiektu odprowadzane będą do projektowanej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej na terenie Inwestora.

Wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych nie będą ujmowane w szczelne otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne, będą oprowadzane na tereny czynne biologicznie w obrębie terenu Inwestora bez konieczności podczyszczania w separatorach.

Przedsięwzięcie realizowane będzie w terenie przekształconym antropogenicznie w strefie zabudowy mieszkaniowej chronionej przed hałasem.

Przedsięwzięcie usytuowane jest poza obszarami: wybrzeża, górskimi, terenem uzdrowiska i obszarem ochrony uzdrowiskowej.

Przedsięwzięcie prawdopodobnie nie będzie oddziaływać na wody powierzchniowe i podziemne.

Zasięg oddziaływania przedsięwzięcia ograniczy się do granic terenu funkcyjnego oraz najbliższego otoczenia miejsca jego realizacji i może być odczuwalne w strefie zabudowy związanej ze stałym pobytem ludzi, zlokalizowanej w sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia.

Na etapie realizacji występuje duże prawdopodobieństwo oddziaływań negatywnych na warunki akustyczne i aerosanitarne, wynikających z lokalizacji przedsięwzięcia oraz z emisji hałasu i emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłów z silników środków transportowych i maszyn budowlanych. Emisja ponadnormatywna związana z fazą budowy będzie mieć charakter przemijający.

W okresie użytkowania obiektu oddziaływanie na klimat akustyczny będzie miało charakter krótkookresowy, lokalny i niekumulujący się w środowisku. Bezpośrednie oddziaływanie hałasu, będzie odczuwalne w obrębie terenu do którego inwestor posiada tytuł prawny i w miarę zwiększania się odległości będzie maleć nie powodując pogorszenia warunków akustycznych na działkach sąsiednich.

Emisja zanieczyszczeń do powietrza będzie pochodną ruchu pojazdów poruszających się po obiekcie, będzie związana z użytkowaniem parkingu przez odwiedzających, zostanie ograniczona do terenu funkcyjnego i nie będzie odczuwalna w strefie zabudowy mieszkaniowej. Będą to oddziaływania bezpośrednie i chwilowe niepowodujące przekroczeń standardów jakości powietrza.

Realizacja planowanego przedsięwzięcia związana jest z powstawaniem odpadów, zarówno na etapie budowy jak i eksploatacji inwestycji. Odpady powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia będą magazynowane selektywnie w odpowiednio oznakowanych pojemnikach/kontenerach w sposób uniemożliwiający przedostawanie się odpadów do środowiska.

Wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych nie będą ujmowane w szczelne otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne, będą oprowadzane na tereny czynne biologicznie w obrębie terenu Inwestora bez konieczności podczyszczania w separatorach.

Z analizy charakteru, lokalizacji i skali przedsięwzięcia oraz skali i zasięgu przestrzennego negatywnych oddziaływań i przyjętych rozwiązań, wynika brak prawdopodobieństwa oddziaływań negatywnych znaczących na elementy środowiska i funkcje ekologiczne oraz na możliwość osiągania celów środowiskowych. Przedsięwzięcie nie będzie mieć znaczenia dla warunków bytowania populacji gatunków będących przedmiotem ochrony obszarów Natura 2000 oraz innych gatunków chronionych. Nie istnieją powiązania funkcjonalne terenu inwestycji z lokalizacją siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków będących przedmiotami ochrony ww. obszaru Natura 2000.

Przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać na środowisko przyrodnicze i walory krajobrazowe Krasnobrodzkiego Parku Krajobrazowego i Roztoczańskiego Parku Narodowego.

Przedsięwzięcie nie będzie generować nowych, wyróżniających się obiektów dysharmonijnych lub dominant krajobrazowych i w związku z tym nie przewiduje się znaczącego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na krajobraz.

Przedsięwzięcie nie spowoduje izolacji obszarów przyrodniczo cennych, umożliwiających migrację zwierząt i roślin oraz ochronę i odbudowę bioróżnorodności zarówno w ww. obszarach Natura 2000, jak też innych terenach o dużej wartości przyrodniczej.

Realizacja przedsięwzięcia nie przyczyni się do pogłębienia zmian klimatu. Wielkość natężenia ruchu pojazdów poruszających się po terenie obiektu pozwala stwierdzić, że nie będzie wywierać istotnego wpływu na czynniki klimatotwórcze.

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w znacznej odległości od wschodniej granicy państwa, i uwzględniając jego skalę oraz lokalny charakter brak jest prawdopodobieństwa oddziaływania transgranicznego na elementy środowiska przyrodniczego.

WÓJT
Krzysztof Filip