WÓJT
GMINY ADAMÓW
pow. zamojski woj. lubelskie

Adamów, 20.11.2025r.

OŚ.6220.7.2025

DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572 z późn. zm.) art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.) oraz § 3 ust 1 pkt 54 i § 3 ust 1 pkt 73 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019r. poz. 1839) po rozpatrzeniu wniosku BETASOAP SPÓŁKA Z O.O., ul. Niemcewicza 26/153, 02 – 306 Warszawa, Zakład Produkcji Mydła, Szewnia Dolna 90A, 22 – 442 Adamów

stwierdzam

brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na wykonaniu urządzenia wodnego służącego do poboru wód podziemnych w postaci jednej studni stanowiącej ujęcie wody dla potrzeb p.poż. realizowanego przez BETASOAP Spółka z o.o. ul. Niemcewicza 26/153 Warszawa na działce o nr ewid. 388/7, obręb 0015 Szewnia Dolna

UZASADNIENIE

Dnia 11.09.2025r. do Wójta Gminy Adamów wpłynął wniosek BETASOAP SPÓŁKA Z O.O., ul. Niemcewicza 26/153, 02 – 306 Warszawa, Zakład Produkcji Mydła, Szewnia Dolna 90A, 22 – 442 Adamów w sprawie o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na wykonaniu urządzenia wodnego służącego do poboru wód podziemnych w postaci jednej studni stanowiącej ujęcie wody dla potrzeb p.poż. realizowanego przez BETASOAP Spółka z o.o. ul. Niemcewicza 26/153 Warszawa na działce o nr ewid. 388/7, obręb 0015 Szewnia Dolna.

Wnioskodawca zgodnie z § 3 ust 1 pkt 54 i § 3 ust 1 pkt 73 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019r. poz. 1839) zaliczył planowane przedsięwzięcie do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – urządzenia lub zespoły urządzeń umożliwiających pobór wód podziemnych lub sztuczne systemy zasilania wód podziemnych, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt. 37 o zdolności poboru wody nie mniejszej niż 10 m^3/h.

Stroną postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w wariancie zaproponowanym przez wnioskodawcę, z zastrzeżeniem art. 81 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.).

Przez obszar ten rozumie się:

1) przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu;

2) działki, na których w wyniku realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia zostałyby przekroczone standardy jakości środowiska, lub

3) działki znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia, które może wprowadzić ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości, zgodnie z jej aktualnym przeznaczeniem.

Liczba stron postępowania w powyższej sprawie przekracza 10 wobec czego na podstawie art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2024r., poz. 1112) stosuje się odpowiednio art. 49 K.p.a.

Obwieszczenie o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Adamów, na tablicach ogłoszeń w miejscowości Szewnia Dolna oraz zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Adamów w zakładce Ochrona Środowiska – Decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania w powyższej sprawie zostało podane do wiadomości stron postępowania z zastosowaniem przepisu art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia podania do publicznej wiadomości.

Organem właściwym do wydania decyzji w powyższej sprawie jest Wójt Gminy Adamów. Organami właściwymi do wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, konieczności sporządzenia raportu i jego ewentualnego zakresu dla przedmiotowego przedsięwzięcia są: Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Zamościu i Państwowe Gospodarstwo

Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zamościu. W związku z powyższym Wójt Gminy Adamów pismem z dnia 24.09.2025r. wystąpił ww. do organów opiniujących z prośbą o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko i ewentualny zakres raportu.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie postanowieniem znak: WSTIII.4220.2.111.2025.MP z dnia 9 października 2025 r. postanowił nie nakładać obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla wyżej wymienionego przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Zamościu w opinii sanitarnej znak: NZ.9027.4.1364.2025 z dnia 20.10.2025 r. nie wnioskował o nałożenie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla wyżej wymienionego przedsięwzięcia. W opinii zawarta jest informacja, że z punktu wymagań higienicznych i zdrowotnych realizacja planowanego przedsięwzięcia nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Zamościu w opinii znak: LZ.ZZŚ.4901.231.2025.JS z dnia 01.10.2025 r. nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ze względu na brak negatywnego wpływu tego przedsięwzięcia na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych, o których mowa w ustawie Prawo wodne.

Zawiadomieniem z dnia 22.10.2025r. strony postępowania poinformowano o zebranych dowodach i materiałach oraz o możliwości wypowiedzenia się przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w powyższej sprawie. Poinformowano też o opiniach wydanych przez organy opiniujące oraz wyznaczono termin w jakim zainteresowane strony mogą zapoznać się z dokumentacją sprawy i wypowiedzieć przed wydaniem decyzji. W wyznaczonym terminie tj. 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia do Urzędu Gminy Adamów nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski. W związku z tym, że liczba stron postępowania przekracza 10, strony zgodnie z art. 74 ust 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.) poinformowano o toczącym się postępowaniu w drodze publicznego obwieszczenia.

Zawiadomienie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Adamów, na tablicach ogłoszeń w miejscowości Szewnia Dolna oraz zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Adamów w zakładce Ochrona Środowiska – Decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach.

Wójt Gminy Adamów po zapoznaniu się z ww. opiniami oraz po przeanalizowaniu dokumentacji sprawy i uwarunkowań określonych w art. 63 ww. ustawy z dnia 3 października 2008r. stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Przedsięwzięcie realizowane będzie w terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą nr X/73/2003 Rady Gminy Adamów z dnia 14 listopada 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Adamów.

Planowane przedsięwzięcie polega na wykonaniu urządzenia wodnego służącego do poboru wód podziemnych - studni głębinowej na działce nr 388/7, obręb Szewnia Dolna, gmina Adamów, powiat zamojski. W celu wykonania ujęcia wód podziemnych z utworów kredowych zaprojektowany został otwór hydrogeologiczny o orientacyjnej głębokości 70,0 m. Projektowany otwór wykonany będzie metodą obrotową przy użyciu płuczki bentonitowej. Studnia przewidziana wyłącznie do celów p.poż. - wydajność studni przy ewentualnym poborze wyniesie 72,0m^3/godz. Woda do celów socjalnych oraz technologicznych wykorzystywana w Zakładzie pobierana jest z własnego ujęcia zlokalizowanego na terenie Zakładu. Do celów technologicznych woda używana jest w obiegu zamkniętym do chłodzenia maszyn z okresowym uzupełnianiem. Ilość wody stosowanej do celów technologicznych wynikających z procesu technologicznego nie ulegnie zmianie i wynosi ok. 5,0 m^3/ rok. W związku z realizacją przedsięwzięcia nie przewiduje się wzrostu zatrudnienia, nie wzrośnie zużycie wody do celów technologicznych jak i sanitarno-higienicznych. Ilość zatrudnionych pracowników na etapie funkcjonowania Zakładu wynosi 90 osób. Sposób wykonania ujęcia wody zapewni zabezpieczenie spływu wód opadowych do ujęcia poprzez: wykonanie szczelnej obudowy studni zabezpieczające przed dostępem osób nieupoważnionych oraz przedostawania się do ujęcia wody zanieczyszczeń antropogenicznych, teren wokół obudowy studni zostanie utwardzony i podwyższony, tak aby zapewnić spadek od studni w promienie min. 1,0m.

Z analizy karty informacyjnej przedsięwzięcia nie wynika możliwość wystąpienia oddziaływań skumulowanych planowanego przedsięwzięcia z innymi. W zasięgu leja depresji o promieniu 238,6 m, poza studnią przeznaczoną na cele socjalne Zakładu Produkcyjnego BETASOAP nie ma innych ujęć wody o udokumentowanych zasobach.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia będą wykorzystywane surowce naturalne m. in. kruszywa. Wystąpi nieznaczne zapotrzebowanie na energię elektryczną wykorzystywaną do zasilania maszyn i urządzeń budowlanych. W fazie tej wystąpią uciążliwości akustyczne związane z emisją hałasu na poziomie 88-100 dB oraz emisja zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do powietrza związana z transportem materiałów budowlanych i pracą maszyn budowlanych. Emisje te będą miały charakter czasowy, a zasięg ich oddziaływania ograniczy się do najbliższego otoczenia prowadzonych prac, tj. do terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

Odpady zostaną posegregowane i przekazane do unieszkodliwienia firmie prowadzącej działalność w ramach gminnej gospodarki odpadami. W fazie realizacji przedsięwzięcia nie będą wytwarzane odpady niebezpieczne. Na terenie objętym inwestycją nie przewiduje się odprowadzenia ścieków bytowych, przemysłowych, wód opadowych i roztopowych. W przypadku omawianej inwestycji nie będą generowane ścieki technologiczne i przemysłowe.

Oddziaływania związane z fazą realizacji przedsięwzięcia ustaną po zakończeniu prac budowlanych. Szczegółowy bilans potrzeb wodnych zostanie ustalony w operacie wodnoprawnym na pobór wody podziemnej i nie przekroczy zatwierdzonych zasobów wodnych, ustalonych w dokumentacji hydrogeologicznej na poziomie Qe =72,0 m^3/h.

Ujęcie z maksymalną wydajnością eksploatowane będzie jedynie w przypadku sytuacji nadzwyczajnej- pożaru. W okresie powykonawczym nie przewiduje się stałego poboru energii elektrycznej do celów utrzymania ujęcia. Szacunkowa moc pompy dla wnioskowanej wydajności wynosi 370 kW. Na terenie planowanego przedsięwzięcia nie będą powstawały ścieki technologiczne.

W okresie funkcjonowania wytwarzane będą niewielkie ilości odpadów związanych z okresowymi pracami konserwacyjnymi urządzeń technicznych, które będą zbierane i umieszczane do szczelnych pojemników, a następnie przekazywane firmie prowadzącej działalność w ramach gminnej gospodarki odpadami. W okresie funkcjonowania przedmiotowe przedsięwzięcie w związku z funkcjonowaniem ujęcia wody nie będzie generować emisji hałasu i zanieczyszczeń powietrza (pompa zasilana energią elektryczną umieszczona pod powierzchnią terenu).

Z Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia nie wynika ryzyko wystąpienia poważnej awarii przy zastosowaniu proponowanych substancji i technologii.

Przedsięwzięcie realizowane będzie poza terenem zabudowy mieszkaniowej chronionej przed hałasem na podstawie Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z dnia 8 października 2012r). Najbliższa zabudowa mieszkaniowa wg. KIP znajduję się w odległości ok. 230m.

Przedsięwzięcie usytuowane jest poza obszarami: wybrzeża, górskimi, terenem uzdrowiska i obszarem ochrony uzdrowiskowej, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków Roztocze PLB060012, objętego ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.). Przedmiotem ochrony ww. obszaru są gatunki ptaków ujęte w Załączniku I Dyrektywy Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (Dz. U. UE. L. z 2010 r., Nr 20, poz. 7, ze zm.) i wymienione w Standardowym Formularzu Danych (dokumentacja sieci Natura 2000, zawierająca zakres zgodny ze stosownymi decyzjami wykonawczymi Komisji Europejskiej) z oceną ogólną A, B lub C: włochatka zwyczajna, orlik krzykliwy, podgorzałka puchacz, lelek, rybitwa białowąsa, bocian biały, bocian czarny, gołąb siniak, derkacz, dzięcioł białogrzbiety, dzięcioł średni, dzięcioł białoszyi, dzięcioł czarny, kobuz, muchołówka białoszyja, muchołówka mała, bączek, gąsiorek, pliszka górska, trzmielojad zwyczajny, dzięcioł zielonosiwy, rybitwa rzeczna, puszczyk uralski, jarzębatka oraz regularnie występujące ptaki migrujące nie wymienione w Załączniku I Dyrektywy Rady 2009/147/WE: kobuz, siniak i pliszka górska. Pozostałe gatunki z oceną ogólną D chronione są na podstawie przepisów krajowych. Dla ww. obszaru plan zadań ochronnych (dalej PZO) jest w trakcie opracowywania. Przedsięwzięcie realizowane będzie w terenie o niskich walorach przyrodniczych, przekształconym antropogenicznie. Teren przedsięwzięcia nie jest wykorzystywany przez ptaki stanowiące przedmiot ochrony w ww. obszarze jako miejsce regularnego przebywania i rozrodu lub jako żerowisko. Przedsięwzięcie nie ingeruje w siedliska przyrodnicze i nie będzie mieć większego znaczenia dla warunków bytowania populacji ptaków będących przedmiotem ochrony ww. obszaru Natura 2000. W promieniu do 5 km od terenu realizacji przedsięwzięcia znajdują się następujące obszary Natura 2000: Uroczyska Lasów Adamowskich PLH060094, Doliny Łabuńki i Topornicy PLH060087, Roztocze Środkowe PLH060017. Ponadto w odległości ok. 4,6km znajduje się Rezerwat Wieprzec.

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w otulinie obszaru chronionego na podstawie ustawy o ochronie przyrody - Roztoczańskiego Parku Narodowego. Otulina nie jest formą ochrony przyrody, lecz obszarem, na którym działalność człowieka nie może negatywnie oddziaływać na przyrodę obszaru chronionego, w tym przypadku Roztoczańskiego Parku Narodowego. Granica Parku znajduje się w odległości ok. 2,9km od terenu funkcyjnego.

Zlokalizowane jest poza Korytarzami Ekologicznymi. Najbliżej położony Korytarz Ekologiczny GKPdC-2 Lasy Roztoczańskie leży w odległości ok 230m od terenu funkcyjnego. Jest to strefa ciągów leśnych (zadrzewień i zakrzewień) umożliwiających migracje zwierząt poprzez lokalne korytarze leśne. Przedsięwzięcie nie ingeruje w strukturę ekologiczną korytarza krajowego i lokalnych ciągów ekologicznych.

Gmina Adamów liczy 4646 mieszkańców, gęstość zaludnienia wynosi 42 osób/km^2. Zasięg oddziaływania przedsięwzięcia ograniczy się do granic terenu inwestycji liniowej, oraz najbliższego otoczenia miejsca jego realizacji. Oddziaływanie przedsięwzięcia będzie wynikać z uwarunkowań miejsca lokalizacji oraz emisji do środowiska (hałas, zanieczyszczenie powietrza, gospodarka wodno-ściekowa, gospodarka odpadami). W związku z powyższym przeanalizowano możliwe skutki środowiskowe wynikające z lokalizacji i miejscowych uwarunkowań oraz z emisji w fazie realizacji, likwidacji i funkcjonowania przedsięwzięcia w odniesieniu do elementów środowiska i funkcji ekologicznych (korytarze ekologiczne), w tym przyrodniczych obszarów chronionych (obszary Natura 2000) oraz zdrowia ludzi.

Na etapie realizacji występuje duże prawdopodobieństwo oddziaływań negatywnych na warunki akustyczne i aerosanitarne w zabudowie mieszkaniowej (zdrowie ludzi) wynikających z lokalizacji przedsięwzięcia oraz z emisji hałasu (emisja na poziomie ok. 90 - 100dB) i emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłów z silników środków transportowych i maszyn budowlanych.

Chwilowe bezpośrednie oddziaływanie hałasu, przy zastosowaniu rozwiązań określonych w karcie

informacyjnej przedsięwzięcia (prowadzenie prac w porze dnia przy użyciu sprzętu sprawnego technicznie o możliwie najlepszych parametrach akustycznych) będzie odczuwalne w obrębie ujęcia wody oraz w bezpośrednim otoczeniu i może być odczuwalne w strefie zabudowanej budynkami mieszkalnymi zlokalizowanymi w sąsiedztwie planowanej inwestycji. Emisja ponadnormatywna związana z fazą budowy będzie mieć charakter przemijający.

W związku z powyższym stwierdza się brak prawdopodobieństwa przekroczenia ustalonych prawem standardów akustycznych określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012r., w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014 r., poz. 112).

Brak również prawdopodobieństwa wystąpienia stałych lub długoterminowych przekroczeń poziomów dopuszczalnych zanieczyszczeń powietrza określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 3 marca 2008 r. w sprawie poziomu niektórych substancji w powietrzu (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 845).

Wielkość i rodzaj odpadów nie będzie wpływać na system gospodarki odpadami w gminie. Odpady powstające na etapie realizacji, funkcjonowania i likwidacji inwestycji zostaną w pierwszej kolejności zagospodarowane zgodnie z zapisami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 11 maja 2015r. w sprawie odzysku odpadów poza instalacjami i urządzeniami (Dz. U. z 2015r. poz. 796).

Odpady, których nie można zagospodarować zgodnie z ww. rozporządzeniem, będą przekazane odpowiednim podmiotom dysponującym wszelkimi niezbędnymi pozwoleniami z zakresu gospodarki odpadami, gwarantującym zagospodarowanie odpadów zgodnie z prawem. Sposób postępowania z odpadami (gromadzone selektywnie i przekazywane do dalszego zagospodarowania specjalistycznym firmom) będzie zgodny z wymaganiami określonymi w ustawie z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (tekst jedn. Dz. U. z 2023r. poz. 1587).

Z analizy charakteru, lokalizacji i skali przedsięwzięcia oraz skali i zasięgu przestrzennego negatywnych oddziaływań i przyjętych rozwiązań chroniących określonych w KIP, wynika brak prawdopodobieństwa oddziaływań negatywnych znaczących na elementy środowiska i funkcje ekologiczne oraz na możliwość osiągania celów środowiskowych (utrzymanie dobrego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych i populacji gatunków, w tym ptaków stanowiących przedmiot ochrony i ich siedlisk) wynikających z ustaleń Dyrektywy Ptasiej (Dyrektywa Rady 92/43/EWG z 21 maja 1992r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory i Dyrektywy 2009/147/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z 30 listopada 2009r. w sprawie dzikiego ptactwa oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody m. in. w ww. obszarach Natura 2000 (m. in. Roztocze PLB060012) i ww. Rezerwacie.

Przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie funkcjonującego zakładu i nie będzie mieć większego znaczenia dla warunków bytowania populacji ptaków będących przedmiotem ochrony obszaru Natura 2000 Roztocze PLB060012 oraz innych gatunków chronionych.

Przedsięwzięcie nie spowoduje zubożenia bioróżnorodności gatunkowej i ilościowej poza granicami obiektu. Nie będzie też mieć znaczenia dla siedlisk i gatunków zwierząt będących przedmiotem ochrony Roztoczańskiego Parku Narodowego - znaczna odległość.

Z przeprowadzonej analizy wpływu planowanego przedsięwzięcia na korytarz ekologiczny GKPdC-2 Lasy Roztoczańskie wynika, że ze względu na zakres planowanych prac brak jest podstaw do prognozowania oddziaływań negatywnych znaczących, tj. takich, które trwale lub istotnie, okresowo wykluczałyby możliwość przemieszczania się fauny.

Realizacja inwestycji nie przyczyni się do pogłębienia zmian klimatu. Z analizy sposobu przystosowania przedsięwzięcia do zmian klimatu (nagłych zjawisk pogodowych związanych z ociepleniem się klimatu, tj. fale upałów, susze oraz sprzyjające w tych warunkach pożary, jak również powodzie, nawalne deszcze, burze, silne wiatry, osuwiska, katastrofalne opady śniegu, fale mrozów itp.) wynika, że poszczególne elementy planowanego przedsięwzięcia będą wykonane z materiałów odpornych na warunki pogodowe, tj. śnieg, deszcz, grad, wysokie i niskie temperatury. Przedsięwzięcie będzie mało wrażliwe na skrajne zjawiska klimatyczne.

Przedsięwzięcie nie będzie generować obiektów dysharmonijnych lub dominant krajobrazowych. Krótkookresowe oddziaływanie na lokalny krajobraz będzie mieć miejsce jedynie w fazie budowy. W związku z tym nie przewiduje się znaczącego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na krajobraz.

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w odległości ok. 52km od wschodniej granicy państwa. Uwzględniając jego skalę oraz lokalny charakter brak jest prawdopodobieństwa oddziaływania transgranicznego na elementy środowiska przyrodniczego.

Po przeanalizowaniu dokumentacji sprawy i załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia, planowane rozwiązania chroniące środowisko oraz po uwzględnieniu łącznie uwarunkowań, o których mowa w art. 63 ust. 1 i art. 68 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.) stwierdza się brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ww. przedsięwzięcia.

Biorąc powyższe pod uwagę postanowiono jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zamościu, za pośrednictwem Wójta Gminy Adamów w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Wójta Gminy Adamów. Z dniem doręczenia Wójtowi Gminy Adamów oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

WÓJT
Krzysztof Pilip

Załącznik:
1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia.

Otrzymują:
1. BETASOAP SPÓŁKA Z O.O
   Zakład Produkcji Mydła
   Szewnia Dolna 90A
   22 – 442 Adamów.
2. Strony postępowania w liczbie powyżej 10 (przez wywieszenie obwieszczenia o wydaniu decyzji na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Adamów, na tablicach ogłoszeń w miejscowościach Szewnia Dolna oraz zamieszczenie obwieszczenia w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Adamów w zakładce Ochrona Środowiska – Decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach).

Do wiadomości:
1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Lublinie
   Wydział Spraw Terenowych III
   ul. Partyzantów 3
   22 - 400 Zamość.
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Zamościu
   ul. Peowiaków 96
   22 – 400 Zamość.
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
   Zarząd Zlewni w Zamościu
   ul. Młyńska 27
   22 – 400 Zamość.
4. a/a.

Decyzja niniejsza stała się prawomocna
dnia 19.12. 20.....r.
prawomocność stwierdzono
dnia 22.12. 20.25 r.

WÓJT
Krzysztof Pilip

Załącznik do decyzji znak: OŚ.6220.7.2025
z dnia 20.11.2025r.

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia polegającego na: Wykonaniu urządzenia wodnego służącego do poboru wód podziemnych w postaci jednej studni stanowiącej ujęcie wody dla potrzeb p.poż. realizowanego przez BETASOAP Spółka z o.o. ul. Niemcewicza 26/153 Warszawa na działce o nr ewid. 388/7, obręb 0015 Szewnia Dolna

Planowane przedsięwzięcie polega na wykonaniu urządzenia wodnego służącego do poboru wód podziemnych - studni głębinowej na działce nr 388/7, obręb Szewnia Dolna, gmina Adamów, powiat zamojski. W celu wykonania ujęcia wód podziemnych z utworów kredowych zaprojektowany został otwór hydrogeologiczny o orientacyjnej głębokości 70,0 m. Projektowany otwór wykonany będzie metodą obrotową przy użyciu płuczki bentonitowej. Studnia przewidziana wyłącznie do celów p.poż. - wydajność studni przy ewentualnym poborze wyniesie 72,0m^3/godz. Woda do celów socjalnych oraz technologicznych wykorzystywana w Zakładzie pobierana jest z własnego ujęcia zlokalizowanego na terenie Zakładu. Do celów technologicznych woda używana jest w obiegu zamkniętym do chłodzenia maszyn z okresowym uzupełnianiem. Ilość wody stosowanej do celów technologicznych wynikających z procesu technologicznego nie ulegnie zmianie i wynosi ok. 5,0 m^3/ rok. W związku z realizacją przedsięwzięcia nie przewiduje się wzrostu zatrudnienia, nie wzrośnie zużycie wody do celów technologicznych jak i sanitarno-higienicznych. Ilość zatrudnionych pracowników na etapie funkcjonowania Zakładu wynosi 90 osób. Sposób wykonania ujęcia wody zapewni zabezpieczenie spływu wód opadowych do ujęcia poprzez: wykonanie szczelnej obudowy studni zabezpieczające przed dostępem osób nieupoważnionych oraz przedostawania się do ujęcia wody zanieczyszczeń antropogenicznych, teren wokół obudowy studni zostanie utwardzony i podwyższony, tak aby zapewnić spadek od studni w promienie min. 1,0m.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia będą wykorzystywane surowce naturalne m. in. kruszywa. Wystąpi nieznaczne zapotrzebowanie na energię elektryczną wykorzystywaną do zasilania maszyn i urządzeń budowlanych. W fazie tej wystąpią uciążliwości akustyczne związane z emisją hałasu na poziomie 88-100 dB oraz emisja zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do powietrza związana z transportem materiałów budowlanych i pracą maszyn budowlanych. Emisje te będą miały charakter czasowy, a zasięg ich oddziaływania ograniczy się do najbliższego otoczenia prowadzonych prac, tj. do terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

Odpady zostaną posegregowane i przekazane do unieszkodliwienia firmie prowadzącej działalność w ramach gminnej gospodarki odpadami. W fazie realizacji przedsięwzięcia nie będą wytwarzane odpady niebezpieczne. Na terenie objętym inwestycją nie przewiduje się odprowadzenia ścieków bytowych, przemysłowych, wód opadowych i roztopowych. W przypadku omawianej inwestycji nie będą generowane ścieki technologiczne i przemysłowe.

Oddziaływania związane z fazą realizacji przedsięwzięcia ustaną po zakończeniu prac budowlanych.

Ujęcie z maksymalną wydajnością eksploatowane będzie jedynie w przypadku sytuacji nadzwyczajnej-pożaru. Na terenie planowanego przedsięwzięcia nie będą powstawały ścieki technologiczne.

W okresie funkcjonowania wytwarzane będą niewielkie ilości odpadów związanych z okresowymi pracami konserwacyjnymi urządzeń technicznych, które będą zbierane i umieszczane do szczelnych pojemników, a następnie przekazywane firmie prowadzącej działalność w ramach gminnej gospodarki odpadami. W okresie funkcjonowania przedmiotowe przedsięwzięcie w związku z funkcjonowaniem ujęcia wody nie będzie generować emisji hałasu i zanieczyszczeń powietrza (pompa zasilana energią elektryczną umieszczona pod powierzchnią terenu).

Przedsięwzięcie realizowane będzie poza terenem zabudowy mieszkaniowej chronionej przed hałasem na podstawie Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z dnia 8 października 2012r). Najbliższa zabudowa mieszkaniowa wg. KIP znajduję się w odległości ok. 230m.

Przedsięwzięcie usytuowane jest poza obszarami: wybrzeża, górskimi, terenem uzdrowiska i obszarem ochrony uzdrowiskowej, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków Roztocze PLB060012, objętego ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.). Przedsięwzięcie realizowane będzie w terenie o niskich walorach przyrodniczych, przekształconym antropogenicznie. Teren przedsięwzięcia nie jest wykorzystywany przez ptaki stanowiące przedmiot ochrony w ww. obszarze jako miejsce regularnego przebywania i rozrodu lub jako żerowisko. Przedsięwzięcie nie ingeruje w siedliska przyrodnicze i nie będzie mieć większego znaczenia dla warunków bytowania populacji ptaków będących przedmiotem ochrony ww. obszaru Natura 2000. W promieniu do 5 km od terenu realizacji przedsięwzięcia znajdują się następujące obszary Natura 2000: Uroczyska Lasów Adamowskich PLH060094, Doliny Łabuńki i Topornicy PLH060087, Roztocze Środkowe PLH060017. Ponadto w odległości ok. 4,6km znajduje się Rezerwat Wieprzec.

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w otulinie obszaru chronionego na podstawie ustawy o ochronie przyrody - Roztoczańskiego Parku Narodowego.

Zlokalizowane jest poza Korytarzami Ekologicznymi. Przedsięwzięcie nie ingeruje w strukturę ekologiczną korytarza krajowego i lokalnych ciągów ekologicznych.

Zasięg oddziaływania przedsięwzięcia ograniczy się do granic terenu inwestycji liniowej, oraz najbliższego

otoczenia miejsca jego realizacji. Oddziaływanie przedsięwzięcia będzie wynikać z uwarunkowań miejsca lokalizacji oraz emisji do środowiska.

Na etapie realizacji występuje duże prawdopodobieństwo oddziaływań negatywnych na warunki akustyczne i aerosanitarne w zabudowie mieszkaniowej (zdrowie ludzi) wynikających z lokalizacji przedsięwzięcia oraz z emisji hałasu (emisja na poziomie ok. 90 - 100dB) i emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłów z silników środków transportowych i maszyn budowlanych.

Chwilowe bezpośrednie oddziaływanie hałasu, przy zastosowaniu rozwiązań określonych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia (prowadzenie prac w porze dnia przy użyciu sprzętu sprawnego technicznie o możliwie najlepszych parametrach akustycznych) będzie odczuwalne w obrębie ujęcia wody oraz w bezpośrednim otoczeniu i może być odczuwalne w strefie zabudowanej budynkami mieszkalnymi zlokalizowanymi w sąsiedztwie planowanej inwestycji. Emisja ponadnormatywna związana z fazą budowy będzie mieć charakter przemijający.

Brak również prawdopodobieństwa wystąpienia stałych lub długoterminowych przekroczeń poziomów dopuszczalnych zanieczyszczeń powietrza określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 3 marca 2008 r. w sprawie poziomu niektórych substancji w powietrzu (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 845).

Wielkość i rodzaj odpadów nie będzie wpływać na system gospodarki odpadami w gminie.

Z analizy charakteru, lokalizacji i skali przedsięwzięcia oraz skali i zasięgu przestrzennego negatywnych oddziaływań i przyjętych rozwiązań chroniących określonych w KIP, wynika brak prawdopodobieństwa oddziaływań negatywnych znaczących na elementy środowiska i funkcje ekologiczne oraz na możliwość osiągania celów środowiskowych.

Przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie funkcjonującego zakładu i nie będzie mieć większego znaczenia dla warunków bytowania populacji ptaków będących przedmiotem ochrony obszaru Natura 2000 Roztocze PLB060012 oraz innych gatunków chronionych.

Przedsięwzięcie nie spowoduje zubożenia bioróżnorodności gatunkowej i ilościowej poza granicami obiektu. Nie będzie też mieć znaczenia dla siedlisk i gatunków zwierząt będących przedmiotem ochrony Roztoczańskiego Parku Narodowego - znaczna odległość.

Realizacja inwestycji nie przyczyni się do pogłębienia zmian klimatu.

Przedsięwzięcie nie będzie generować obiektów dysharmonijnych lub dominant krajobrazowych. Krótkookresowe oddziaływanie na lokalny krajobraz będzie mieć miejsce jedynie w fazie budowy. W związku z tym nie przewiduje się znaczącego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na krajobraz.

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w odległości ok. 52km od wschodniej granicy państwa. Uwzględniając jego skalę oraz lokalny charakter brak jest prawdopodobieństwa oddziaływania transgranicznego na elementy środowiska przyrodniczego.

WÓJT
Krzysztof Pilip