



Lublin, 21.08.2026 r.

**Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie**

**Regionalny Zarząd
Gospodarki Wodnej
w Lublinie**

L.RPP.610.346.2026

DECYZJA

Na podstawie art. 166 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2025 r., poz. 960 z późn. zm.) w związku z art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. b tiret 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 poz. 538) oraz art. 104 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 poz. 1691), Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Lublinie

po rozpatrzeniu

wniosku Wójta Gminy Adamów, z dnia 03.08.2026 r., znak: IR6721.4.2026, w sprawie ponownego uzgodnienia projektu Planu Ogólnego Gminy Adamów,

uzgadnia

projekt Planu Ogólnego Gminy Adamów.

Uzasadnienie

Na wstępie należy zauważyć, iż Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Lublinie decyzją z dnia 02.02.2026 r., znak: L.RPP.610.1.2026 odmówił uzgodnienia projektu Planu Ogólnego Gminy Adamów. W podsumowaniu przedmiotowej decyzji stwierdzono, iż zaproponowane w projekcie planu ogólnego zagospodarowanie obszarów szczególnego zagrożenia powodzią nie zapewni realizacji nadrzędnych celów zarządzania ryzykiem powodziowym, tj. m.in. ochrony mienia oraz środowiska naturalnego i stanowi zagrożenie dla ochrony zdrowia ludzi, środowiska, a także utrudnia zarządzanie ryzykiem powodziowym. Jednocześnie w decyzji odmawiającej uzgodnienia określono uwarunkowania konieczne do wprowadzenia do projektu planu ogólnego tj. wykluczenie możliwości zabudowy stref 87SJ, 90SJ, 91SJ, 1SR, 11SR, 1SU i 421SU w zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią oraz usunięcie z profilu dodatkowego części strefy 1SR będącej w zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią możliwości lokalizacji elektrowni słonecznej. Ponadto z części stref

otwartych w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wskazano, iż należy wpisać współczynnik zabudowy na poziomie „0”. Po wprowadzeniu zmian Wójt Gminy Adamów, wnioskiem z dnia 05.03.2026 r., znak: IR6721.4.2026, wystąpił o ponowne uzgodnienie projektu planu ogólnego a Dyrektor RZGW w Lublinie decyzją z dnia 26.03.2026 r., znak: L.RPP.610.120.2026 uzgodnił pozytywnie projekt planu ogólnego z uwagi na to, iż zostały spełnione wszystkie przesłanki wskazane w poprzedniej decyzji.

Po wprowadzeniu zmian w projekcie planu ogólnego w wyniku konsultacji społecznych, Wójt Gminy Adamów wnioskiem z dnia 03.08.2026 r., znak: IR6721.4.2026 zwrócił się o ponowne uzgodnienie projektu Planu Ogólnego Gminy Adamów.

Na podstawie obowiązujących przepisów dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej Wód Polskich uzgadnia projekt planu ogólnego gminy w zakresie zabudowy i zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.

Na terenie gminy Adamów obszary zagrożone powodzią zostały zidentyfikowane dla rzeki Wieprz, dla której obszary szczególnego zagrożenia powodzią (OSZP) określone zostały na mapach zagrożenia powodziowego (MZP), które to zostały między innymi opublikowane na stronie internetowej pod adresem: wody.isok.gov.pl.

Z analizy dokumentów określających obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz przesłanych do uzgodnienia dokumentów wynika, iż teren objęty projektem planu ogólnego częściowo znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 100 lat (woda 1%) oraz na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 10 lat (woda 10%).

Z przesłanych do ponownego uzgodnienia materiałów ustalono, że obszar szczególnego zagrożenia powodzią w projekcie POG przeznaczony jest głównie pod strefę otwartą (SO), strefę usługową (SU), strefę gospodarczą (SP), strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) i strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ). Analizując szczegółowo zaproponowane w projekcie planu ogólnego zagospodarowanie gminy Adamów należy stwierdzić, iż uwzględnia ono zagrożenie powodziowe wynikające z położenia części terenów gminy na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. W strefach 6SO, 2SO 50SU wprowadzano współczynnik zabudowy „0” oraz brak jest profilu dodatkowego, który zwiększałby ryzyko powodziowe (np. przeznaczałby OSZP pod elektrownie). Zasięg OSZP w strefach 15SZ, 157SZ, 7SJ, 4SJ, 3SJ i 2SJ, 3SU i 1SP jest bardzo niewielki i znajduje się na obrzeżach stref bez praktycznej możliwości zabudowy z uwagi na bliskość granic ewidencyjnych i inne uwarunkowania terenowe, natomiast strefa usługowa 41SU stanowi teren młyna wodnego, który to jest już zabudowany.

W rezultacie projekt planu ogólnego został dostosowany do wskazanych wcześniej wytycznych, a wprowadzone zmiany w wyniku przeprowadzonych konsultacji społecznych nie

prowadzą do rozszerzania istniejącej zabudowy ani wprowadzania nowych form zagospodarowania na terenach wymagających szczególnej ochrony ze względu na zagrożenie powodziowe.

Zaprezentowane w projekcie POG zagospodarowanie obszarów szczególnego zagrożenia powodzią spowoduje, że ewentualne zagospodarowanie dolin rzecznych nie utrudni zarządzania ryzykiem powodziowym oraz nie doprowadzi do niepotrzebnego zwiększania negatywnych skutków wystąpienia powodzi.

W związku z powyższymi ustaleniami należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje prawo wniesienia odwołania do Prezesa Wód Polskich za pośrednictwem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Lublinie, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu – Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Lublinie. Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Robert Karwowski
p.o. Z-CY DYREKTORA
ds. Ochrony Przed Powodzią i Suszą
/podpisano elektronicznie/

Rozdzielnik:

1. Wójt Gminy Adamów, Adamów 11b, 22-442 Adamów
2. a/a – RPP.