



**Dyrektor
Roztoczańskiego Parku
Narodowego
w Zwierzyńcu**

ul. Plażowa 2 | 22-470 Zwierzyniec | tel. (84) 68 72 066 | fax. (84) 68 72 122 | www.rpn.gov.pl | e-mail: sekretariat@roztoczanski.pn.pl

Zwierzyniec, dnia 16-04-2026 r.

Zn. spr.: PP.753.2.2026

**Pan
Krzysztof Pilip**

Wójt Gminy Adamów

Adamów 11b
22-442 Adamów

Postanowienie

Na podstawie art. 106 §1 i §5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1691) w związku z art. 10 ust. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 13) oraz art. 13i ust. 3 pkt 5) lit. b) tiret trzeci, ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.), przepisami Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 19 kwietnia 2018 r. w sprawie ustanowienia Planu ochrony dla Roztoczańskiego Parku Narodowego (Dz. U. z 2018 r., poz. 1081) oraz postanowieniami ratyfikowanej przez Polskę Europejskiej Konwencji Krajobrazowej sporządzonej we Florencji dnia 20 października 2000 r. (Dz. U. z 2006 r., nr 14, poz. 98), po rozpatrzeniu wniosku Wójty Gminy Adamów z dnia 2 kwietnia 2026 r., [Zn. IR.6721.4.2026, doręzonego w dniu 3 kwietnia 2026 r.] w przedmiocie ponownego uzgodnienia projektu Planu Ogólnego Gminy Adamów wraz z prognozą oddziaływania na środowisko,

Dyrektor Roztoczańskiego Parku Narodowego w Zwierzyńcu postanawia

uzgodnić pozytywnie

projekt Planu Ogólnego Gminy Adamów wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w granicach otuliny Roztoczańskiego Parku Narodowego

Uzasadnienie

Wójt Gminy Adamów pismem z dnia 02.04.2026r. [Zn. IR.6721.4.2026, doręczonym w dniu 3 kwietnia 2026 r.], zwrócił się o ponowne uzgodnienie projektu Planu Ogólnego Gminy Adamów wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Strefy planistyczne oznaczone w projekcie Planu Ogólnego Gminy Adamów następującymi symbolami:

- I. strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ): 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 41, 42, 43, 44, 65, 66, 69, 70, 71, 72, 73, 78, 80, 81, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 104, 106;
- II. strefy wielofunkcyjne z zabudową zagrodową (SZ): 4, 5, 6, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 19, 20, 21, 22, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 37, 38, 135, 136, 137, 138, 139,

- 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 164, 165, 166;
- III. strefy usługowe (SU): 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 27, 28, 30, 37, 38, 39, 40, 41, 44, 46, 48, 49, 50;
- IV. strefy gospodarcze (SP): 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9;
- V. strefy produkcji rolniczej (SR): 1, 2, 8, 9, 11, 14, 15;
- VI. strefy infrastrukturalne (SI): 1, 2;
- VII. strefy otwarte (SO): 2, 6, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17;
- VIII. strefy komunikacyjne (SK): 1;
- IX. strefy zieleni i rekreacji (SN): 4, 6, 7, 8, 10;
- X. strefy cmentarzy (SC): 1, 6;
- XI. obszary uzupełnienia zabudowy (OUZ): 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 33, 35, 35, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 45, 105, 106, 107, 110, 113, 114, 118, 119, 121;

położone są w otulinie Roztoczańskiego Parku Narodowego wyznaczonej na mocy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 28 lutego 1995 r. w sprawie Roztoczańskiego Parku Narodowego (Dz. U. z 1995 r. Nr 23 poz. 124) i zgodnie z art. 10 ust. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody, wymagają uzgodnienia z dyrektorem parku narodowego, w tym przypadku Dyrektorem Roztoczańskiego Parku Narodowego. Pozostałe strefy określone w projekcie Planu Ogólnego Gminy Adamów położone są poza otuliną Roztoczańskiego Parku Narodowego i nie podlegają ww. uzgodnieniu.

Wójt Gminy Adamów pismem Zn. RIG.671.3.2024 z dnia 17.06.2024 r. [doręczonym w dniu 20.06.2024 r.] przesłał zawiadomienie o przystąpieniu do sporządzenia Planu Ogólnego Gminy Adamów. Dyrektor Roztoczańskiego Parku Narodowego pismem Zn. PP.753.1.2024 z dnia 19.07.2024 r. wnioskował o uwzględnienie w przedmiotowym dokumencie zagadnień dotyczących korytarzy ekologicznych i walorów krajobrazowych oraz zapisów zawartych w Rozdziale 7 Planu Ochrony Roztoczańskiego Parku Narodowego w zakresie Ustaleń do studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin, miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, planów zagospodarowania przestrzennego województwa lubelskiego, dotyczących eliminacji lub ograniczania zagrożeń zewnętrznych i Rozdziale 2 Identyfikacja oraz określenie sposobu eliminacji lub ograniczenia istniejących i potencjalnych zagrożeń wewnętrznych i zewnętrznych oraz ich skutków.

Następnie Wójt Gminy Adamów pismem Zn. IR.6721.2.2026 z dnia 02.01.2026 r. [doręczonym w dniu 02.01.2026 r.] zwrócił się o uzgodnienie projektu Planu Ogólnego Gminy Adamów wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. W wyniku analizy projektu Planu Ogólnego Gminy Adamów wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, przedłożonymi do uzgodnienia, Dyrektor Roztoczańskiego Parku Narodowego stwierdził, że złożone wnioski zostały uwzględnione i Postanowieniem Zn. PP.753.2.2026 z dnia 22.01.2026 r. uzgodnił pozytywnie przedmiotowy projekt Planu Ogólnego Gminy Adamów wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Następnie Wójt Gminy Adamów pismem z dnia 05.03.2026 r. [Zn. IR.6721.4.2026, doręczonym w dniu 6 marca 2026 r.], zwrócił się o ponowne uzgodnienie projektu Planu Ogólnego Gminy Adamów wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. W odniesieniu do projektu Planu Ogólnego Gminy Adamów, przedłożonego do uzgodnienia pismem z dnia 02.01.2026 r. [Zn. IR. 6721.2.2026 doręczonym w dniu 02.01.2026 r.] i uzgodnionym pozytywnie przez Dyrektora Roztoczańskiego Parku Narodowego Postanowieniem Zn. PP.753.2.2026 z dnia 22.01.2026 r., w projekcie Planu Ogólnego Gminy Adamów, wprowadzono szereg zmian. W ocenie Dyrektora RPN istotny wpływ na uwarunkowania przyrodnicze i krajobrazowe gminy Adamów, miało wprowadzenie lub zmiana zapisów dotyczących sposobu zagospodarowania w Planie Ogólnym Gminy Adamów stref oznaczonych symbolami:

- 105 SJ (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną),

- 14 SN (strefa zieleni i rekreacji),
- 1 SR (strefa produkcji rolniczej).

W związku z powyższym, Dyrektor Roztoczańskiego Parku Narodowego wniósł o wprowadzenie zmian w projekcie Planu Ogólnego Gminy Adamów, polegających na:

- usunięciu w całości strefy 105 SJ (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną),
- usunięciu w całości 14 SN (strefa zieleni i rekreacji),
- usunięciu profilu dodatkowego umożliwiającego lokalizację elektrowni słonecznej w strefie 1 SR (strefa produkcji rolniczej).

Dyrektor Roztoczańskiego Parku Narodowego w Zwierzyńcu stwierdził niezgodności przedłożonego do uzgodnienia projektu Planu Ogólnego Gminy Adamów z ustaleniami Planu ochrony Roztoczańskiego Parku Narodowego określonymi w jego Rozdziale 7, dotyczącymi „Ustaień do studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin, miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, planów zagospodarowania przestrzennego województwa lubelskiego, dotyczących eliminacji lub ograniczenia zagrożeń zewnętrznych” i Postanowieniem Zn.PP.753.2.2026 z dnia 27.03.2026 r. uzgodnił negatywnie projekt Planu Ogólnego Gminy Adamów wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Następnie Wójt Gminy Adamów pismem z dnia 02.04.2026r. [Zn. IR.6721.4.2026, doręczonym w dniu 3 kwietnia 2026 r.], zwrócił się o ponowne uzgodnienie projektu Planu Ogólnego Gminy Adamów wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Wójt Gminy Adamów poinformował, że w odniesieniu do negatywnego postanowienia Dyrektora RPN Zn.PP.753.2.2026 r. z dnia 27.03.2026 r., do projektu planu ogólnego wprowadzone zostały zmiany wnioskowane przez Dyrektora RPN.

Po ponownym przeanalizowaniu przesłanego do uzgodnienia dokumentu, Dyrektor Roztoczańskiego Parku Narodowego stwierdza, że do przedmiotowego dokumentu zostały wprowadzone zmiany wnioskowane w postanowieniu Dyrektora RPN Zn.PP.753.2.2026 r. z dnia 27.03.2026 r., uzgadniającym negatywnie projekt Planu Ogólnego Gminy Adamów wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Biorąc powyższe pod uwagę, Dyrektor Roztoczańskiego Parku Narodowego w Zwierzyńcu nie stwierdza niezgodności z ustaleniami Planu Ochrony Roztoczańskiego Parku Narodowego ustanowionego Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 19 kwietnia 2018 r. w sprawie ustanowienia Planu ochrony dla Roztoczańskiego Parku Narodowego (Dz. U. z 2018 r., poz. 1081), Dyrektor Roztoczańskiego Parku Narodowego stwierdza, że ustalenia dotyczące stref planistycznych oznaczonych w projekcie Planu Ogólnego Gminy Adamów następującymi symbolami:

- I. strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ): 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 41, 42, 43, 44, 65, 66, 69, 70, 71, 72, 73, 78, 80, 81, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 104, 106;
- II. strefy wielofunkcyjne z zabudową zagrodową (SZ): 4, 5, 6, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 19, 20, 21, 22, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 37, 38, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 164, 165, 166;
- III. strefy usługowe (SU): 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 27, 28, 30, 37, 38, 39, 40, 41, 44, 46, 48, 49, 50;
- IV. strefy gospodarcze (SP): 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9;
- V. strefy produkcji rolniczej (SR): 1, 2, 8, 9, 11, 14, 15;

- VI. strefy infrastrukturalne (SI): 1, 2;
- VII. strefy otwarte (SO): 2, 6, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17;
- VIII. strefy komunikacyjne (SK): 1;
- IX. strefy zieleni i rekreacji (SN): 4, 6, 7, 8, 10;
- X. strefy cmentarzy (SC): 1, 6;
- XI. obszary uzupełnienia zabudowy (OUZ): 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 33, 35, 35, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 45, 105, 106, 107, 110, 113, 114, 118, 119, 121;

położonych w otulinie Roztoczańskiego Parku Narodowego, nie stanowią zagrożenia zewnętrznego, wynikającego z działalności człowieka, nie wpływają również negatywnie na krajobraz oraz nie naruszają art. 2 ust. 2 pkt. 5 ustawy o ochronie przyrody, który określa, że celem ochrony przyrody jest również ochrona walorów krajobrazowych, definiowanych jako wartości przyrodnicze, kulturowe, historyczne, estetyczno-widokowe obszaru oraz związane z nimi rzeźbę terenu, twory i składniki przyrody oraz elementy cywilizacyjne, ukształtowane przez siły przyrody lub działalność człowieka (art. 5 pkt. 23) ustawy o ochronie przyrody).

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji postanowienia

Pouczenie

Na podstawie art. 106 § 5 kpa na niniejsze postanowienie przysługuje zażalenie do Ministra Klimatu i Środowiska. Zgodnie z art. 141 § 2 kpa zażalenie wnosi się w terminie siedmiu dni od dnia doręczenia postanowienia, za pośrednictwem Dyrektora Roztoczańskiego Parku Narodowego w Zwierzyńcu, ul. Plażowa 2, 22-470 Zwierzyniec.

Tadeusz Grabowski
Dyrektor Roztoczańskiego Parku Narodowego

(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Otrzymuje:

1. Adresat,
2. a/a.