URZĄD GMINY ADAMÓW
Adamów 11 b, 22-442 Adamów
pow. zamojski, woj. lubelskie
tel. 84 618 61 02

Adamów, 16.09.2026r.

OŚ.6220.4.2026

ZAWIADOMIENIE O ZEBRANYCH DOWODACH I MATERIAŁACH ORAZ O MOŻLIWOŚCI WYPOWIEDZENIA SIĘ STRON POSTĘPOWANIA PRZED WYDANIEM DECYZJI O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie art. 9 i 10 § 1, art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 670) w celu zapewnienia stronom postępowania pełnego i czynnego udziału w postępowaniu zawiadamiam, że w związku z toczącym się postępowaniem w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: Rozbudowie Zakładu Produkcyjnego Mydła w Szewni Dolnej obejmującej powiększenie planowanej dotychczas (w roku 2020) budowy Budynku produkcyjno – magazynowego dwu kondygnacyjnego o powierzchni zabudowy 788,50 m^2 na który wydane zostało pozwolenie budowlane o dodatkową powierzchnię 505,60 m do łącznej powierzchni rozbudowy 1294,1 m^2 zebrane zostały wystarczające dowody i materiały do wydania stosownej decyzji.

Inwestorem przedsięwzięcia jest BETASOAP Spółka z o.o. ul. Niemcewicza 26/153, 02 - 306 Warszawa na terenie Zakładu Produkcji Mydła w m. Szewnia Dolna na nieruchomości obejmującej działki o nr ewidencyjnych 388/3, 389/5, 388/6, 388/7, 388/9, 389/10, 389/15 łącznej powierzchni 1,5456 ha. Przedsięwzięcie będzie realizowane na działkach nr ewidencyjny 388/3, 389/5, 388/6, 389/10. Łączna powierzchnia zabudowy oraz powierzchnia przekształcona tej nieruchomości przekracza 0,5 ha.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie postanowieniem znak: WSTIII.4220.94.2026.JK z dnia 07.09.2026 r. postanowił nie nakładać obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla wyżej wymienionego przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Zamościu w opinii sanitarnej znak: NZ.9027.4.2175.2026 z dnia 20.08.2026 r. nie wnioskował o nałożenie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla wyżej wymienionego przedsięwzięcia.

Zastępca Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Zamościu w opinii znak: LZ.ZZŚ.4130.175.2026.JS z dnia 26.08.2026 r. nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ze względu na brak negatywnego wpływu tego przedsięwzięcia na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych, o których mowa w ustawie Prawo wodne.

Stroną postępowania w powyższej sprawie jest wnioskodawca oraz podmioty, którym przysługuje prawo rzeczowe do obszaru znajdującego się w odległości 100 m od granic terenu na którym będzie realizowane przedsięwzięcie w wariancie zaproponowanym przez inwestora.

Liczba stron postępowania w powyższej sprawie przekracza 10 wobec czego na podstawie art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 670) stosuje się odpowiednio art. 49 K.p.a.

Ponadto osoby lub podmioty, którym przysługuje prawo rzeczowe do działek o nieuregulowanym stanie prawnym zgodnie z art. 74 ust. 3f ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 670) zawiadamia się z zastosowaniem art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego tj. w formie publicznego zawiadomienia poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w miejscowości Szewnia Dolna, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Adamów oraz poprzez udostępnienie zawiadomienia w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Adamów. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia podania do publicznej wiadomości.

Zainteresowane strony mogą **w terminie siedmiu dni od dnia w którym niniejsze zawiadomienie zostanie doręczone,** zapoznać się z dokumentacją sprawy i wypowiedzieć co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań w siedzibie Urzędu Gminy Adamów, Adamów 11b, 22 - 442 Adamów, w pokoju nr 13 w godzinach pracy urzędu.

Po upływie siedmiu dni od dnia w którym niniejsze zawiadomienie zostanie doręczone w powyższej sprawie zostanie wydana stosowna decyzja. Organem właściwym do wydania decyzji w powyższej sprawie jest Wójt Gminy Adamów.

Z up. WÓJTA
Witold Marucha
SEKRETARZ GMINY

Otrzymują:

1. Strony postępowania administracyjnego poprzez:
   - wywieszenie zawiadomienia na tablicach ogłoszeń w miejscowości Szewnia Dolna,
   - wywieszenie zawiadomienia na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Adamów,
   - umieszczenie zawiadomienia na stronie internetowej https://bip.adamow.gmina.pl w zakładce Ochrona Środowiska – Decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach.
2. Wnioskodawca.
3. a/a.

Zawiadomienie zostało wywieszone na ww. tablicach ogłoszeń oraz udostępnione w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Adamów dnia 16 września 2026r.