WÓJT
GMINY ADAMÓW
pow. zamojski woj. lubelskie

Adamów, dnia 22.09.2026 r.

# WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

## stanowiącej własność Gminy Adamów, przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) Wójt Gminy Adamów podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Adamów, przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany.

| Element wykazu | Dane |
|---|---|
| **Oznaczenie nieruchomości** | Działka ewidencyjna nr 165/1, obręb Trzepieciny, jednostka ewidencyjna 062001_2 Adamów, powiat zamojski, województwo lubelskie, użytek dr, księga wieczysta nr ZA1Z/00114636/5. Nieruchomość stanowi własność Gminy Adamów. |
| **Powierzchnia nieruchomości** | 0,0154 ha. |
| **Opis nieruchomości** | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. |
| **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania** | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Adamów działka położona jest w terenie przeznaczonym pod zabudowę zagrodową, jednorodzinną, letniskową i usługową. Sposób zagospodarowania powinien być zgodny z ustaleniami planu miejscowego i przepisami odrębnymi. |
| **Termin zagospodarowania nieruchomości** | Nie ustala się. |
| **Forma zbycia** | Zbycie w trybie bezprzetargowym, w drodze zamiany na działkę nr 120/1, położoną w obrębie Trzepieciny, z dopłatą w przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości, w wysokości odpowiadającej różnicy ich wartości. |
| **Nieruchomość nabywana przez Gminę w zamian** | Działka ewidencyjna nr 120/1, obręb Trzepieciny, o powierzchni 0,0223 ha, oznaczona w ewidencji gruntów użytkiem PsIV. |
| **Cena nieruchomości** | 12 300,00 zł brutto, w tym podatek VAT według stawki 23%. |
| **Termin do złożenia wniosku przez osoby uprawnione do pierwszeństwa** | Do dnia 5 listopada 2026 r. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą złożyć wniosek w Urzędzie Gminy Adamów. Termin ten nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu. |

Niniejszy wykaz zastępuje wykaz nieruchomości przeznaczonych do zamiany z dnia 13 maja 2026 r., dotyczący działek nr 165/1 i 120/1 w obrębie Trzepieciny, w związku z korektą ceny działki nr 165/1 polegającą na uwzględnieniu należnego podatku VAT.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni, od 22.09.2026 r. do 13.10.2026 r., w siedzibie Urzędu Gminy Adamów oraz zamieszcza na stronie internetowej Urzędu Gminy Adamów i w Biuletynie Informacji Publicznej. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat zamojski.

Z up. WÓJTA
Witold Marucha
SEKRETARZ GMINY