WÓJT
GMINY ADAMÓW
pow. zamojski woj. lubelskie

Adamów, 15.10.2026r.

OŚ.6220.4.2026

DECYZJA

Na podstawie art. 104 Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 670 z późn. zm.). oraz § 3 ust 1 pkt 54 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019r. poz. 1839) po rozpatrzeniu wniosku BETASOAP Spółka z o.o. ul. Niemcewicza 26/153, 02 - 306 Warszawa Zakład Produkcji Mydła Szewnia Dolna 90A, 22 – 442 Adamów w sprawie o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

stwierdzam

brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie Zakładu Produkcyjnego Mydła w Szewni Dolnej obejmującej powiększenie planowanej dotychczas (w roku 2020) budowy Budynku produkcyjno – magazynowego dwu kondygnacyjnego o powierzchni zabudowy 788,50 m^2 na który wydane zostało pozwolenie budowlane o dodatkową powierzchnię 505,60 m do łącznej powierzchni rozbudowy 1294,1 m^2

UZASADNIENIE

Dnia 06.08.2026r. do Wójta Gminy Adamów wpłynął wniosek BETASOAP Spółka z o.o. ul. Niemcewicza 26/153, 02 - 306 Warszawa Zakład Produkcji Mydła Szewnia Dolna 90A, 22 – 442 Adamów w sprawie o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie Zakładu Produkcyjnego Mydła w Szewni Dolnej obejmującej powiększenie planowanej dotychczas (w roku 2020) budowy Budynku produkcyjno – magazynowego dwu kondygnacyjnego o powierzchni zabudowy 788,50 m^2 na który wydane zostało pozwolenie budowlane o dodatkową powierzchnię 505,60 m do łącznej powierzchni rozbudowy 1294,1 m^2

Zgodnie z § 3 ust 1 pkt 54 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019r. poz. 1839) inwestor zaliczył planowane przedsięwzięcie do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wskazując jednocześnie pkt 54) zabudowa przemysłowa lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: a) 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy, b) 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a.

Stroną postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w wariancie zaproponowanym przez wnioskodawcę, z zastrzeżeniem art. 81 ust. 1 Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 670).

Przez obszar ten rozumie się:

1) przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu;

2) działki, na których w wyniku realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia zostałyby przekroczone standardy jakości środowiska, lub

3) działki znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia, które może wprowadzić ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości, zgodnie z jej aktualnym przeznaczeniem.

Liczba stron postępowania w powyższej sprawie przekracza 10 wobec czego na podstawie art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 670) stosuje się odpowiednio art. 49 K.p.a.

Obwieszczenie o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Adamów, na tablicach ogłoszeń w miejscowości w której zaplanowano realizację przedsięwzięcia oraz zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Adamów w zakładce Ochrona Środowiska – Decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach.

Obwieszczenie o wszczęciu postępowania w powyższej sprawie zostało podane do wiadomości stron postępowania z zastosowaniem przepisu art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia podania do publicznej wiadomości.

Osoby lub podmioty, którym przysługuje prawo rzeczowe do działek o nieuregulowanym stanie prawnym zgodnie z art. 74 ust. 3f ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 670) zawiadomiono o wszczęciu postępowania w powyższej sprawie z zastosowaniem art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego tj. w formie publicznego obwieszczenia poprzez wywieszenie na wyżej wymienionych tablicach ogłoszeń oraz poprzez udostępnienie obwieszczenia w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Adamów.

Organem właściwym do wydania decyzji w powyższej sprawie jest Wójt Gminy Adamów. Organami właściwymi do wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, konieczności sporządzenia raportu i jego ewentualnego zakresu dla przedmiotowego przedsięwzięcia są: Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Zamościu i Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zamościu.

W związku z powyższym Wójt Gminy Adamów pismem z dnia 12.08.2026r. wystąpił ww. do organów opiniujących z prośbą o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko i ewentualny zakres raportu.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie postanowieniem znak: WSTIII.4220.94.2026.JK z dnia 07.09.2026 r. postanowił nie nakładać obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla wyżej wymienionego przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Zamościu w opinii sanitarnej znak: NZ.9027.4.2175.2026 z dnia 20.08.2026 r. nie wnioskował o nałożenie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla wyżej wymienionego przedsięwzięcia.

Zastępca Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Zamościu w opinii znak: LZ.ZZŚ.4130.175.2026.JS z dnia 26.08.2026 r. nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ze względu na brak negatywnego wpływu tego przedsięwzięcia na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych, o których mowa w ustawie Prawo wodne.

Zawiadomieniem z dnia 16.09.2026r. strony postępowania poinformowano o zebranych dowodach i materiałach oraz o możliwości wypowiedzenia się przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w powyższej sprawie. Poinformowano też o opiniach wydanych w powyższej sprawie przez organy opiniujące oraz wyznaczono termin w jakim zainteresowane strony mogą zapoznać się z dokumentacją sprawy i wypowiedzieć przed wydaniem decyzji. W wyznaczonym terminie tj. 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia do Urzędu Gminy Adamów nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski. W związku z tym, że liczba stron postępowania przekracza 10, strony zgodnie z art. 74 ust 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 670) poinformowano o toczącym się postępowaniu w drodze publicznego obwieszczenia.

Zawiadomienie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Adamów, na tablicach ogłoszeń w miejscowości w której zaplanowano realizację przedsięwzięcia oraz zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Adamów w zakładce Ochrona Środowiska – Decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach.

Wójt Gminy Adamów po zapoznaniu się z ww. opiniami oraz po przeanalizowaniu dokumentacji sprawy i uwarunkowań określonych w art. 63 ww. ustawy z dnia 3 października 2008r. stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją – na podstawie § 3 ust 2 pkt.2 w związku z §3 ust 1 pkt 54 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U z 2019r. poz. 1839), planowane przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko pkt 54) zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: a) 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy;, pkt 2) „polegające na rozbudowie, przebudowie lub montażu realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia wymienionego w ust. 1, z wyłączeniem przypadków, w których ulegająca zmianie lub powstająca w wyniku rozbudowy, przebudowy lub montażu część realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia nie osiąga progów określonych w ust. 1, o ile zostały one określone; w przypadku gdy jest to druga lub kolejna rozbudowa, przebudowa lub montaż, sumowaniu podlegają parametry tej rozbudowy, przebudowy lub montażu z poprzednimi rozbudowami, przebudowami lub montażami, o ile nie zostały one objęte decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach", dla których może być wymagane przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko. Brak obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko stwierdzono, analizując uwarunkowania określone w art. 63 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. W ramach realizacji przedsięwzięcia Inwestor planuje budowę budynku produkcyjno-magazynowego z częścią socjalną konstrukcji stalowej, obudowanej płytą warstwową (ściany i dach), o łącznej

powierzchni zabudowy 1294,1m2. Będzie to powiększenie planowanej budowy obiektu budowlanego dwu kondygnacyjnego wielofunkcyjnego o powierzchni zabudowy 788,50m^2 o dodatkową powierzchnię 505,60m. Parametry budynku: powierzchnia użytkowa netto ok. 1072m2; kubatura - 7557m3; Ilość kondygnacji- 2; .wysokość - 9 m. W wyniku realizacji przedsięwzięcia nie zwiększy się moc produkcyjna zakładu, a jedynie zdolność magazynowa.

Nie przewiduje się wykonania nowych zewnętrznych przyłączy do budynku. Na potrzeby nowo projektowanego obiektu zostaną wykorzystane istniejące przyłącza instalacyjne: przyłącze napowietrzne energii elektrycznej, przyłącze gazu ziemnego, kanalizacja sanitarna podłączona do zbiornika bezodpływowego, kanalizacja deszczowa, woda do celów socjalnych i technologicznych z ujęcia własnego Zakładu, woda p.poż. hydrantowa do celów pożarowych, pobierana ze studni głębinowej, instalacja odgromowa. Planowane przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie funkcjonującego od wielu lat Zakładu Produkcji Mydła w Szewni Dolnej. Powierzchnia działek całej nieruchomości na której znajduje się zakład wynosi - 15456m^2, powierzchnia zabudowy razem: z uwzględnieniem rozbiórek – 5459,1m^2, powierzchnie utwardzone istniejące - 5100m2; powierzchnia utwardzona projektowana - 4998 m2; powierzchnia biologicznie czynna - 5042,5m2- (32,5%). Działalność prowadzona jest w systemie trzyzmianowym z wyłączeniem świąt oraz sobót i niedziel. Komunikacja wewnętrzna - place utwardzone. Dojazd do planowanego przedsięwzięcia odbywa się drogą lokalną połączoną z drogą powiatową Szewnia Dolna- Wólka Wieprzecka.

Analizowane przedsięwzięcie będzie realizowane na terenie przemysłowym. Szatę roślinną terenu przedsięwzięcia tworzą pospolite zbiorowiska trawiaste niestanowiące znacznej wartości przyrodniczej (roślinność ruderalna i segetalna). Obszar przedsięwzięcia nie stanowi siedliska cennych gatunków zwierząt, występują pospolite gatunki ssaków, związane głównie ze środowiskiem polnym. Realizacja przedsięwzięcia nie wymaga usuwania drzew. Na terenie przedsięwzięcia ani w jego sąsiedztwie nie występują stanowiska dokumentacyjne ani pomniki przyrody nieożywionej, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Teren zakładu otoczony jest ze wszystkich stron pasami o szerokości 5m wydzielonymi na drogi dojazdowe do działek położonych za zakładem w kierunku południowym. W części południowej zakładu na jego granicy znajdują się szeregowe nasadzenia świerka. Świerki te stanowią pas dekoracyjno-ochronny (ograniczający emisję hałasu) dla terenów otaczających zakład od strony południowej i zachodniej. Otoczenie terenu realizacji przedsięwzięcia objęto analizą pod kątem występowania zabytków wpisanych do rejestru zabytków i pomników historii. Z KIP wynika że na terenie funkcyjnym i obszarze bezpośrednio do niego przylegającym nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków. Nie przewiduje się rozwiązań wariantowych związanych z inną lokalizacją przedsięwzięcia. Planowana lokalizacja jest zoptymalizowana do działającego już zakładu.

Planowane przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie funkcjonującego zakładu, gdzie znajdują się inne instalacje Inwestora i będzie powiązane funkcjonalnie z istniejącymi budynkami produkcyjnymi i magazynowymi. Planowana inwestycja jest modernizacją już istniejącej infrastruktury mająca na celu usprawnienie procesu technologicznego, a nie zwiększenie produkcji. Ze względu na lokalizację i skalę planowanego przedsięwzięcia oraz brak powiązań planowanego przedsięwzięcia z innymi przedsięwzięciami, przewiduje się, że planowana inwestycja nie wpłynie znacząco na emisje hałasu, zanieczyszczeń do powietrza, w szczególności w zakresie kumulowania się oddziaływań, z przedsięwzięciami dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach lub, których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem.

Z KIP wynika, że na etapie realizacji przedsięwzięcia planuje się rozbiórkę części istniejących obiektów budowlanych o powierzchni zabudowy 730 m^2. W okresie tym wykorzystywane będą surowce naturalne (woda, piasek) w ilościach wynikających z wyliczeń projektowych przy założonej technologii robót. Wystąpi również zapotrzebowanie na energię elektryczną wykorzystywaną do zasilania maszyn i urządzeń budowlanych. W fazie tej wystąpią uciążliwości akustyczne związane z emisją hałasu na poziomie 88-100dB oraz emisja zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do powietrza związana z transportem materiałów budowlanych, pracą maszyn budowlanych, a także emisja związana z przemieszczaniem materiałów sypkich i pylastych. Prace budowlane prowadzone będą w porze dnia (6.00 – 22.00), przy użyciu sprzętu sprawnego technicznie o możliwie najlepszych parametrach akustycznych z zastosowaniem właściwych rozwiązań organizacyjnotechnicznych minimalizujących wpływ fazy realizacji przedsięwzięcia na klimat akustyczny i na powietrze. Wszelkie prace związane z realizacją przedsięwzięcia zostaną wykonane z zastosowaniem technologii możliwie jak najmniej uciążliwej dla okolicznych mieszkańców i otaczającego środowiska. Zaplecze techniczne będzie zlokalizowane na terenie własnym Inwestora na powierzchni utwardzonej uniemożliwiającej przedostawanie się substancji ropopochodnych do gruntu. Realizacja przedsięwzięcia nie będzie wymagała organizacji zaplecza socjalnego. Pracownicy prowadzący prace budowlane będą mogli korzystać z zaplecza socjalnego na terenie zakładu.

Wytworzone odpady będą gromadzone selektywnie w szczelnych pojemnikach na wydzielonej powierzchni, następnie zostaną przekazane do odzysku lub unieszkodliwienia firmom posiadającym stosowne uprawnienia. Odpady budowlane oraz masy ziemne zostaną zagospodarowane przez wykonawcę robót. W fazie tej nie będą powstawały odpady niebezpieczne.

Oddziaływania związane z fazą realizacji przedsięwzięcia ustaną po zakończeniu prac budowlanych.

Na etapie funkcjonowania Zakładu po rozbudowie zapotrzebowanie na wodę stosowaną do celów technologicznych wynikających z procesu technologicznego nie ulegnie zmianie. Woda używana jest w obiegu zamkniętym i wynosi ok. 5,0 m3/ rok.

Według danych inwestora dotychczasowe roczne zużycie wody wynosiło 800-1300m3. W związku z rozbudową zakładu nie przewiduje się wzrostu zatrudnienia, nie wzrośnie zużycie wody do celów technologicznych jak i sanitarno-higienicznych. Zakład posiada pozwolenie wodnoprawne na eksploatację ujęcia i pobór wody z własnego ujęcia które określa dopuszczalne ilości pobieranej wody (posiada ważność do roku 2035).

Zapotrzebowanie na energię i paliwa do celów technologicznych i socjalnych. Moc zainstalowana-370kW. Zużycie energii elektrycznej w ciągu roku - 700,0MWh. W projektowanym budynku magazynowym przewiduje się oświetlenie o mocy zainstalowanej ok.70kW.

Zapotrzebowanie na paliwa: ON- 2000 l / - transport na terenie zakładu - 2 wózki widłowe, węgiel - kotłownia ok.12- 15 Mg/rok, gaz ziemny - ok. 2000m3/rok.- nagrzewnice. Do działalności Zakładu jako podstawowy surowiec stosowane są płatki mydlane w ilości ok.1200 ton w roku. Ponadto stosowane są dodatki w postaci barwników i kompozycji zapachowych. Wyposażenie technologiczne Zakładu nie ulegnie zmianie, urządzenia technologiczne znajdują się w pomieszczeniach i halach przystosowanych do ogrzewania (odpowiednia izolacja ścian)

Emisja hałasu wynikać będzie z eksploatacji maszyn i urządzeń wykorzystywanych do prowadzenia działalności (na poziomie ok 70 dB) oraz natężenia ruchu pojazdów poruszających się po terenie zakładu tj: pojazdy ciężarowe, ładowarki- 15 szt/dobę, samochody osobowe – 60 pojazdów/dobę.

W okresie tym wystąpi uciążliwość związana z emisją zanieczyszczeń do powietrza powstałych w wyniku spalania paliwa w istniejącej kotłowni, ruchu pojazdów poruszających się po terenie zakładu (j w).

Czas pracy zakładu odbywa się w systemie trzyzmianowym, prace w porze nocnej wykonywane są sporadycznie, prace przeładunkowo-załadunkowe w godzinach nocnych na placu prowadzone są sporadycznie. Użytkowanie budynku produkcyjno-magazynowego w obszarze zabudowy i infrastruktury Zakładu nie pogorszy warunków akustycznych w środowisku pracy oraz nie spowoduje dodatkowych emisji hałasu do środowiska zewnętrznego.

Realizowany budynek w części socjalnej ogrzewany będzie z istniejącej kotłowni zakładowej opalanej węglem, natomiast część technologiczna ogrzewana jest z nagrzewnic gazowych. Źródłem emisji zorganizowanej do powietrza na terenie całego Zakładu jest kotłownia o mocy 75 kW opalana węglem. Zużycie węgla utrzyma się na poziomie wielkości dotychczasowej i wyniesie ok. 15,0-20,0 Mg.

Ścieki socjalne oraz przemysłowe jako ścieki komunalne magazynowane są w zbiorniku bezodpływowym i wywożone okresowo przez firmę specjalistyczną do oczyszczalni ścieków.

Wody opadowe i roztopowe z dachu budynku jako wody nie zanieczyszczone, bez konieczności podczyszczania w separatorach, będą retencjonowane powierzchniowo na teren biologicznie czynny należący do inwestora. Wody opadowe i roztopowe z placów utwardzonych odprowadzane do kanalizacji deszczowej i poprzez separator substancji ropopochodnych kierowanie do zbiorników retencyjnych wykonanych na terenie Zakładu.

Z Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia nie wynika ryzyko wystąpienia poważnej awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu. Prace budowlane prowadzone będą w technologii powszechnie stosowanej w tego typu budownictwie z zastosowaniem surowców naturalnych przyjaznych dla środowiska i posiadających atesty do ich stosowania. Preferowane są technologie zakładające dowóz gotowych elementów, prefabrykatów i półproduktów, co ogranicza wytwarzanie odpadów i wpływ budowy na środowisko.

Z KIP wynika, że ze względu na ilość i rodzaj posiadanych środków chemicznych zakład nie kwalifikuje się do zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej określonych w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z dnia 02.02.2016 roku poz. 138).

Przedsięwzięcie realizowane będzie w terenie przekształconym antropogenicznie (teren funkcjonującego zakładu) poza strefą zabudowy zagrodowej chronionej przed hałasem na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014 r., poz. 112). Jak wynika z ustaleń Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Adamów teren w obrębie 100m od przedsięwzięcia nie jest zaliczany do terenów akustycznie chronionych. Najbliższe tereny podlegające ochronie przed hałasem, stanowi teren zabudowy zagrodowej miejscowości Szewnia Dolna, zlokalizowany w odległości ok. 180m od terenu lokalizacji Zakładu.

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków Roztocze PLB060012 objętego ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r) o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz. U. z 2026., poz. 13 ze zm.).

Aktualny status prawny obszaru regulowany jest na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie o obszarów specjalnej ochrony ptaków - pkt. 26 - (Dz.U.2011.25.133 ze zm.).

Przedmiotami ochrony w obszarze Natura 2000 Roztocze PLB060012 są gatunki ptaków i ich siedliska: ptaki z Załącznika I Dyrektywy Rady 79/409/EWG: bączek zwyczajny, bocian czarny, bocian biały, podgorzałka, trzmielojad, orlik krzykliwy, derkacz, rybitwa rzeczna, rybitwa białowąsa, puchacz, puszczyk uralski, lelek zwyczajny, dzięcioł zielonosiwy, dzięcioł czarny, dzięcioł białogłowy, jarzębatka, muchołówka mała, muchołówka biało szyja, gąsiorek, dzięcioł białoszyi oraz regularnie występujące ptaki migrujące nie wymienione w Załączniku I Dyrektywy Rady 79/409/EWG: gołąb siniak, pliszka górska. Plan zadań ochronnych (dalej PZO) dla ww. obszaru Natura 2000 jest w trakcie opracowywania. Przedsięwzięcie nie ingeruje w siedliska przyrodnicze i nie będzie mieć większego znaczenia dla warunków bytowania populacji gatunków będących przedmiotem ochrony ww. obszarów Natura 2000.

W promieniu do 5 km występują następujące obszary Natura 2000:

- obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Europejskiej Uroczyska Lasów Adamowskich PLH060094 w odległości ok. 0,90km. Przedmiotem ochrony obszaru są siedliska wymienione w Standardowym Formularzu Danych oznaczone kat. A. B lub C wymienione w Załączniku I Dyrektywy Rady 92/43/EWG: żyzne buczyny, grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny oraz rośliny z Załącznika II Dyrektywy Rady 92/43/EWG, z oceną ogólną A, B lub C wymienione w SDF: obuwik pospolity, dzwonecznik wonny. Dla ww. obszaru dotychczas nie sporządzono planu zadań ochronnych;
- obszar specjalnej ochrony siedlisk Doliny Łabuńki i Topornicy PLH060087 w odległości ok. 2.7km. Przedmiotem ochrony obszaru są: siedlisko przyrodnicze oraz gatunki i ich siedliska wymienione Załączniku I i II Dyrektywy Rady 92/43/EWG, z oceną ogólną A, B lub C w Standardowym Formularzy Danych tj. niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (Arrhenatherion elatioris), starodub łąkowy, czerwończyk nieparek, czerwończyk fioletek, modraszek telejus, modraszek nausitous, bóbr europejski oraz wydra. Dla ww. obszaru dotychczas nie sporządzono planu zadań ochronnych;
- obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Europejskiej Roztocze Środkowe PLH060017- w odległości ok. 2,8km. Przedmiotem ochrony są typy siedlisk przyrodniczych ujęte w Załączniku I dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz. U. UE. L z 1992 r., Nr 206, poz. 7, Dz. U. UE-sp. 15-2-102, ze zm.) w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory wymienione w SDF z oceną ogólną A, B lub C:: siedliska: nizinne i podgórskie rzeki ze zbiorowiskami włosieniczników, zmiennowilgotne łąki niżowe i górskie, świeże łąki użytkowane ekstensywnie, torfowiska wysokie z roślinnością torfotwórczą (żywe), torfowiska przejściowe i trzęsawiska, żyzne buczyny, grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny, bory i lasy bagienne i brzozowo-sosnowe, bagienne lasy borealne, łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe, olsy źródliskowe, ciepłolubne dąbrowy, wyżynny bór jodłowy, bór mieszany. Przedmiotem ochrony są również zwierzęta wymienione w Załączniku II Dyrektywy Rady 92/43/EWG ssaki: mopek, nocek duży, bóbr europejski, wilk, wydra, ryś; płazy i gady: traszka grzebieniasta, kumak nizinny, żółw błotny; ryby: minóg strumieniowy, różanka, piskorz, koza, głowacz białopłetwy; bezkręgowce: modraszek telejus, czerwończyk nieparek, zagłębek bruzdkowany, szlaczkoń szafraniec. Dla ww. obszaru dotychczas nie sporządzono planu zadań ochronnych.

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza Korytarzami Ekologicznymi. Najbliżej położony Korytarz Ekologiczny GKPdC-2 Lasy Roztoczańskie leży w odległości ok 130m od terenu funkcyjnego. Jest to strefa ciągów leśnych (zadrzewień i zakrzewień) umożliwiających migracje zwierząt poprzez lokalne korytarze leśne. Przedsięwzięcie nie ingeruje w strukturę ekologiczną korytarza krajowego i lokalnych ciągów ekologicznych.

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w otulinie obszaru chronionego na podstawie ustawy o ochronie przyrody - Roztoczańskiego Parku Narodowego. Otulina nie jest formą ochrony przyrody, lecz obszarem, na którym działalność człowieka nie może negatywnie oddziaływać na przyrodę obszaru chronionego, w tym przypadku Roztoczańskiego Parku Narodowego. Granica Parku znajduje się w odległości ok. 3km od terenu funkcyjnego.

Z Karty Informacyjnej wynika że przedsięwzięcie prawdopodobnie nie będzie oddziaływać na wody powierzchniowe i podziemne.

Gmina Adamów liczy 5145 mieszkańców, gęstość zaludnienia wynosi 46osób/km2. Zasięg oddziaływania przedsięwzięcia ograniczy się do granic terenu funkcyjnego oraz najbliższego otoczenia miejsca jego realizacji i nie będzie odczuwalne w strefie zabudowy związanej ze stałym pobytem ludzi (oddalona ok 180m od granic terenu zakładu). Oddziaływanie przedsięwzięcia będzie wynikać z uwarunkowań miejsca lokalizacji oraz emisji do środowiska (hałas, zanieczyszczenie powietrza, gospodarka wodno-ściekowa, gospodarka odpadami). W związku z powyższym przeanalizowano możliwe skutki środowiskowe wynikające z lokalizacji i miejscowych uwarunkowań oraz z emisji w fazie realizacji, funkcjonowania i likwidacji przedsięwzięcia w odniesieniu do elementów środowiska i funkcji ekologicznych (korytarze ekologiczne), w tym przyrodniczych obszarów chronionych (obszar natura 2000) oraz zdrowia ludzi.

Z analizy wyników obliczeń w zakresie emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do powietrza oraz emisji hałasu wykonanych dla fazy użytkowania przedsięwzięcia, zamieszczonych w KIP, wynika brak prawdopodobieństwa wystąpienia stałych lub długoterminowych przekroczeń poziomów dopuszczalnych zanieczyszczeń powietrza określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 845. Brak również prawdopodobieństwa oddziaływań negatywnych znaczących, tj. przekroczenia ustalonych prawem standardów akustycznych określonych w rozporządzeniu Ministra

Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014 r., poz. 112). Z analiz poszczególnych komponentów środowiska wynika, że planowane przedsięwzięcie nie będzie w sposób ponadnormatywny niekorzystnie oddziaływać na tereny poza granicami terenu objętego opracowaniem, a w szczególności tereny zabudowy zagrodowej miejscowości Szewnia Dolna (zlokalizowana w odległości ok.180m od granicy terenu funkcyjnego). Przedsięwzięcie nie wiąże się ze zwiększeniem produkcji jak również zmianami technologicznymi, natomiast ma na celu poprawę warunków socjalnych, jak i warunków pracy.

Realizacja planowanego przedsięwzięcia związana jest z powstawaniem odpadów, zarówno na etapie budowy, jak i eksploatacji inwestycji. Odpady powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia będą magazynowane selektywnie w odpowiednio oznakowanych pojemnikach/kontenerach w sposób uniemożliwiający przedostawanie się odpadów do środowiska. Odpady wytworzone na etapie realizacji inwestycji zostaną w pierwszej kolejności zagospodarowane zgodnie z zapisami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 11 maja 2015r. w sprawie odzysku odpadów poza instalacjami i urządzeniami (Dz. U. z 2015r. poz. 796). Odpady, których nie można zagospodarować zgodnie z ww. rozporządzeniem będą przekazane odpowiednim podmiotom dysponującym wszelkimi niezbędnymi pozwoleniami z zakresu gospodarki odpadami, gwarantującym zagospodarowanie odpadów zgodnie z prawem. Masy ziemne powstające w wyniku realizacji inwestycji będą w pierwszej kolejności wykorzystane w miejscu ich wydobycia pod warunkiem spełnienia standardów jakości gleby i ziemi. Sposób postępowania z odpadami (gromadzone selektywnie i przekazywane do dalszego zagospodarowania specjalistycznym firmom) będzie zgodny z wymaganiami określonymi w ustawie z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (tekst jedn. Dz. U. z 2023r. poz. 1587). Z uwagi na rodzaje wytwarzanych odpadów oraz ich ilość, a także ze względu na właściwy sposób zagospodarowania wytworzonych odpadów nie przewiduje się znaczącego negatywnego wpływu na środowisko związanego z emisją odpadów.

Wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych oraz wody z powierzchni dachów będą ujmowane w szczelne otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne i odprowadzane, po czyszczeniu w osadniku oraz separatorze substancji ropopochodnych, do szczelnego zbiornika retencyjnego w obrębie terenu do którego inwestor posiada tytuł prawny i według Kip nie przekroczą standardów określonych w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019r w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 15 lipca 2019r. poz. 1311.).

Z analizy charakteru, lokalizacji i skali przedsięwzięcia oraz skali i zasięgu przestrzennego negatywnych oddziaływań i przyjętych rozwiązań chroniących określonych w KIP, wynika brak prawdopodobieństwa oddziaływań negatywnych znaczących na elementy środowiska i funkcje ekologiczne oraz na możliwość osiągania celów środowiskowych (utrzymanie dobrego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych i populacji gatunków, w tym ptaków stanowiących przedmiot ochrony i ich siedlisk) wynikających z ustaleń Dyrektywy Ptasiej (Dyrektywa Rady 92/43/EWG z 21 maja 1992r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory i Dyrektywy 2009/147/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z 30 listopada 2009r. w sprawie dzikiego ptactwa oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody w ww. obszarach Natura 2000. Przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie funkcjonującego zakładu i nie będzie mieć większego znaczenia dla warunków bytowania populacji ptaków będących przedmiotem ochrony obszaru Natura 2000 Roztocze oraz innych gatunków chronionych. Przedsięwzięcie nie spowoduje zubożenia bioróżnorodności gatunkowej i ilościowej poza granicami obiektu. Nie będzie też mieć znaczenia dla siedlisk i gatunków zwierząt będących przedmiotem ochrony Roztoczańskiego Parku Narodowego – znaczna odległość (ok. 3km.)

Realizacja przedsięwzięcia nie będzie negatywnie oddziaływać na Korytarz Ekologiczny GKPdC-2 Lasy Roztoczańskie nie spowoduje izolacji obszarów przyrodniczo cennych, umożliwiających migrację zwierząt i roślin oraz ochronę i odbudowę bioróżnorodności zarówno w obszarach chronionych, jak też innych terenach o dużej wartości przyrodniczej.

Z przeprowadzonej analizy wpływu planowanego przedsięwzięcia na ww. korytarz ekologiczny wynika, że ze względu na skalę przedsięwzięcia, brak jest podstaw do prognozowania oddziaływań negatywnych znaczących, tj. takich, które trwale lub istotnie okresowo wykluczały możliwość przemieszczania się fauny. Przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać na środowisko przyrodnicze Roztoczańskiego Parku Narodowego – zlokalizowane poza granicami Parku.

Realizacja przedsięwzięcia nie przyczyni się do pogłębienia zmian klimatu. Nie przewiduje się wzrostu emisji gazów cieplarnianych w wyniku funkcjonowania przedsięwzięcia, gdyż emisja gazów i pyłów wprowadzanych do powietrza ze wszystkich źródeł emisji nie spowoduje przekraczania standardów jakości powietrza określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r., w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu. Z analizy charakteru przedsięwzięcia i sposobu przystosowania do zmian klimatu (nagłych zjawisk pogodowych związanych z ociepleniem się klimatu, tj. fale upałów, susze oraz sprzyjające w tych warunkach pożary, jak również powodzie, nawalne deszcze, burze, silne wiatry, osuwiska, katastrofalne opady śniegu, fale mrozów itp.) wynika, że przedsięwzięcie nie będzie wrażliwe na skrajne zjawiska klimatyczne i nie będzie znacząco oddziaływać na klimat i na bioróżnorodność. Zlokalizowane jest poza terenami zagrożonymi powodziami lub ruchami osuwiskowymi mas ziemnych.

Przedsięwzięcie nie generuje znacząco wyróżniających się obiektów dysharmonijnych lub dominant krajobrazowych. W związku z tym nie przewiduje się znaczącego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na krajobraz.

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w znacznej odległości od wschodniej granicy państwa, i uwzględniając jego skalę oraz lokalny charakter brak jest prawdopodobieństwa oddziaływania transgranicznego na elementy środowiska przyrodniczego.

Mając powyższe na uwadze, po uwzględnieniu łącznie uwarunkowań, o których mowa w art. 63 ust. 1 i art. 68 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko stwierdza się brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w/w przedsięwzięcia.

Po przeanalizowaniu dokumentacji sprawy i załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia, planowane rozwiązania chroniące środowisko oraz po uwzględnieniu łącznie uwarunkowań, o których mowa w art. 63 ust. 1 i art. 68 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.) stwierdza się brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ww. przedsięwzięcia.

Biorąc powyższe pod uwagę postanowiono jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zamościu, za pośrednictwem Wójta Gminy Adamów w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Wójta Gminy Adamów. Z dniem doręczenia Wójtowi Gminy Adamów oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załącznik:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia.

Z up. WÓJTA
Witold Maruchа
SEKRETARZ GMINY

Otrzymują:

1. BETASOAP SPÓŁKA Z O.O
   ul. Niemcewicza 26/153, 02 - 306 Warszawa
   Zakład Produkcji Mydła
   Szewnia Dolna 90A, 22 – 442 Adamów.
2. Strony postępowania w liczbie powyżej 10 przez wywieszenie obwieszczenia o wydaniu decyzji na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Adamów, na tablicach ogłoszeń w miejscowości w której zaplanowano realizację przedsięwzięcia oraz zamieszczenie obwieszczenia w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Adamów w zakładce Ochrona Środowiska – Decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach.

Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Lublinie
   Wydział Spraw Terenowych III
   ul. Partyzantów 3
   22 - 400 Zamość.
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Zamościu
   ul. Peowiaków 96
   22 – 400 Zamość.
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
   Zarząd Zlewni w Zamościu
   ul. Młyńska 27
   22 – 400 Zamość.
4. a/a.

Załącznik do decyzji znak: OŚ.6220.4.2026
z dnia 15.10.2026r.

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie Zakładu Produkcyjnego Mydła w Szewni Dolnej obejmującej powiększenie planowanej dotychczas (w roku 2020) budowy Budynku produkcyjno – magazynowego dwu kondygnacyjnego o powierzchni zabudowy 788,50 m² na który wydane zostało pozwolenie budowlane o dodatkową powierzchnię 505,60 m do łącznej powierzchni rozbudowy 1294,1 m²

W ramach realizacji przedsięwzięcia Inwestor planuje budowę budynku produkcyjno- magazynowego z częścią socjalną konstrukcji stalowej, obudowanej płytą warstwową (ściany i dach), o łącznej powierzchni zabudowy 1294,1m2. Będzie to powiększenie planowanej budowy obiektu budowlanego dwu kondygnacyjnego wielofunkcyjnego o powierzchni zabudowy 788,50m² o dodatkową powierzchnię 505,60m. Parametry budynku: powierzchnia użytkowa netto ok. 1072m2; kubatura - 7557m3; Ilość kondygnacji- 2; .wysokość - 9 m. W wyniku realizacji przedsięwzięcia nie zwiększy się moc produkcyjna zakładu, a jedynie zdolność magazynowa. Nie przewiduje się wykonania nowych zewnętrznych przyłączy do budynku. Na potrzeby nowo projektowanego obiektu zostaną wykorzystane istniejące przyłącza instalacyjne: przyłącze napowietrzne energii elektrycznej, przyłącze gazu ziemnego, kanalizacja sanitarna podłączona do zbiornika bezodpływowego, kanalizacja deszczowa, woda do celów socjalnych i technologicznych z ujęcia własnego Zakładu, woda p.poż. hydrantowa do celów pożarowych, pobierana ze studni głębinowej, instalacja odgromowa. Planowane przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie funkcjonującego od wielu lat Zakładu Produkcji Mydła w Szewni Dolnej. Powierzchnia działek całej nieruchomości na której znajduje się zakład wynosi - 15456m², powierzchnia zabudowy razem: z uwzględnieniem rozbiórek – 5459,1m², powierzchnie utwardzone istniejące - 5100m2; powierzchnia utwardzona projektowana - 4998 m2; powierzchnia biologicznie czynna - 5042,5m2- (32,5%). Działalność prowadzona jest w systemie trzyzmianowym z wyłączeniem świąt oraz sobót i niedziel. Komunikacja wewnętrzna - place utwardzone. Dojazd do planowanego przedsięwzięcia odbywa się drogą lokalną połączoną z drogą powiatową Szewnia Dolna- Wólka Wieprzecka.

Analizowane przedsięwzięcie będzie realizowane na terenie przemysłowym. Szatę roślinną terenu przedsięwzięcia tworzą pospolite zbiorowiska trawiaste niestanowiące znacznej wartości przyrodniczej (roślinność ruderalna i segetalna). Obszar przedsięwzięcia nie stanowi siedliska cennych gatunków zwierząt, występują pospolite gatunki ssaków, związane głównie ze środowiskiem polnym. Realizacja przedsięwzięcia nie wymaga usuwania drzew. Na terenie przedsięwzięcia ani w jego sąsiedztwie nie występują stanowiska dokumentacyjne ani pomniki przyrody nieożywionej, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Teren zakładu otoczony jest ze wszystkich stron pasami o szerokości 5m wydzielonymi na drogi dojazdowe do działek położonych za zakładem w kierunku południowym. W części południowej zakładu na jego granicy znajdują się szeregowe nasadzenia świerka. Świerki te stanowią pas dekoracyjno-ochronny (ograniczający emisję hałasu) dla terenów otaczających zakład od strony południowej i zachodniej. Otoczenie terenu realizacji przedsięwzięcia objęto analizą pod kątem występowania zabytków wpisanych do rejestru zabytków i pomników historii. Z KIP wynika że na terenie funkcyjnym i obszarze bezpośrednio do niego przylegającym nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków. Nie przewiduje się rozwiązań wariantowych związanych z inną lokalizacją przedsięwzięcia. Planowana lokalizacja jest zoptymalizowana do działającego już zakładu.

Planowane przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie funkcjonującego zakładu, gdzie znajdują się inne instalacje Inwestora i będzie powiązane funkcjonalnie z istniejącymi budynkami produkcyjnymi i magazynowymi. Planowana inwestycja jest modernizacją już istniejącej infrastruktury mająca na celu usprawnienie procesu technologicznego, a nie zwiększenie produkcji. Ze względu na lokalizację i skalę planowanego przedsięwzięcia oraz brak powiązań planowanego przedsięwzięcia z innymi przedsięwzięciami, przewiduje się, że planowana inwestycja nie wpłynie znacząco na emisje hałasu, zanieczyszczeń do powietrza, w szczególności w zakresie kumulowania się oddziaływań, z przedsięwzięciami dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach lub, których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia planuje się rozbiórkę części istniejących obiektów budowlanych o powierzchni zabudowy 730 m². W okresie tym wykorzystywane będą surowce naturalne (woda, piasek) w ilościach wynikających z wyliczeń projektowych przy założonej technologii robót. Wystąpi również zapotrzebowanie na energię elektryczną wykorzystywaną do zasilania maszyn i urządzeń budowlanych. W fazie tej wystąpią uciążliwości akustyczne związane z emisją hałasu na poziomie 88-100dB oraz emisja zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do powietrza związana z transportem materiałów budowlanych, pracą maszyn budowlanych, a także emisja związana z przemieszczaniem materiałów sypkich i pylastych. Prace budowlane prowadzone będą w porze dnia (6.00 – 22.00), przy użyciu sprzętu sprawnego technicznie o możliwie najlepszych parametrach akustycznych z zastosowaniem właściwych rozwiązań organizacyjnotechnicznych minimalizujących wpływ fazy realizacji przedsięwzięcia na klimat akustyczny i na powietrze. Wszelkie prace związane z realizacją przedsięwzięcia zostaną wykonane z zastosowaniem

technologii możliwie jak najmniej uciążliwej dla okolicznych mieszkańców i otaczającego środowiska. Zaplecze techniczne będzie zlokalizowane na terenie własnym Inwestora na powierzchni utwardzonej uniemożliwiającej przedostawanie się substancji ropopochodnych do gruntu. Realizacja przedsięwzięcia nie będzie wymagała organizacji zaplecza socjalnego. Pracownicy prowadzący prace budowlane będą mogli korzystać z zaplecza socjalnego na terenie zakładu.

Wytworzone odpady będą gromadzone selektywnie w szczelnych pojemnikach na wydzielonej powierzchni, następnie zostaną przekazane do odzysku lub unieszkodliwienia firmom posiadającym stosowne uprawnienia. Odpady budowlane oraz masy ziemne zostaną zagospodarowane przez wykonawcę robót. W fazie tej nie będą powstawały odpady niebezpieczne.

Oddziaływania związane z fazą realizacji przedsięwzięcia ustaną po zakończeniu prac budowlanych.

Na etapie funkcjonowania Zakładu po rozbudowie zapotrzebowanie na wodę stosowaną do celów technologicznych wynikających z procesu technologicznego nie ulegnie zmianie. W związku z rozbudową zakładu nie przewiduje się wzrostu zatrudnienia, nie wzrośnie zużycie wody do celów technologicznych jak i sanitarno-higienicznych. W projektowanym budynku magazynowym przewiduje się oświetlenie o mocy zainstalowanej ok.70kW. Do działalności Zakładu jako podstawowy surowiec stosowane są płatki mydlane w ilości ok.1200 ton w roku. Ponadto stosowane są dodatki w postaci barwników i kompozycji zapachowych. Wyposażenie technologiczne Zakładu nie ulegnie zmianie, urządzenia technologiczne znajdują się w pomieszczeniach i halach przystosowanych do ogrzewania (odpowiednia izolacja ścian)

Emisja hałasu wynikać będzie z eksploatacji maszyn i urządzeń wykorzystywanych do prowadzenia działalności (na poziomie ok 70 dB) oraz natężenia ruchu pojazdów poruszających się po terenie zakładu.

W okresie tym wystąpi uciążliwość związana z emisją zanieczyszczeń do powietrza powstałych w wyniku spalania paliwa w istniejącej kotłowni, ruchu pojazdów poruszających się po terenie zakładu (j w).

Czas pracy zakładu odbywa się w systemie trzyzmianowym, prace w porze nocnej wykonywane są sporadycznie, prace przeładunkowo-załadunkowe w godzinach nocnych na placu prowadzone są sporadycznie. Użytkowanie budynku produkcyjno-magazynowego w obszarze zabudowy i infrastruktury Zakładu nie pogorszy warunków akustycznych w środowisku pracy oraz nie spowoduje dodatkowych emisji hałasu do środowiska zewnętrznego.

Realizowany budynek w części socjalnej ogrzewany będzie z istniejącej kotłowni zakładowej opalanej węglem, natomiast część technologiczna ogrzewana jest z nagrzewnic gazowych.

Ścieki socjalne oraz przemysłowe jako ścieki komunalne magazynowane są w zbiorniku bezodpływowym i wywożone okresowo przez firmę specjalistyczną do oczyszczalni ścieków.

Wody opadowe i roztopowe z dachu budynku jako wody nie zanieczyszczone, bez konieczności podczyszczania w separatorach, będą retencjonowane powierzchniowo na teren biologicznie czynny należący do inwestora. Wody opadowe i roztopowe z placów utwardzonych odprowadzane do kanalizacji deszczowej i poprzez separator substancji ropopochodnych kierowanie do zbiorników retencyjnych wykonanych na terenie Zakładu.

Z Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia nie wynika ryzyko wystąpienia poważnej awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu. Prace budowlane prowadzone będą w technologii powszechnie stosowanej w tego typu budownictwie z zastosowaniem surowców naturalnych przyjaznych dla środowiska i posiadających atesty do ich stosowania. Preferowane są technologie zakładające dowóz gotowych elementów, prefabrykatów i półproduktów, co ogranicza wytwarzanie odpadów i wpływ budowy na środowisko.

Zakład nie kwalifikuje się do zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej określonych w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z dnia 02.02.2016 roku poz. 138).

Przedsięwzięcie realizowane będzie w terenie przekształconym antropogenicznie (teren funkcjonującego zakładu) poza strefą zabudowy zagrodowej chronionej przed hałasem na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014 r., poz. 112).

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków Roztocze PLB060012 objętego ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r) o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz. U. z 2026., poz. 13 ze zm.).

Przedsięwzięcie nie ingeruje w siedliska przyrodnicze i nie będzie mieć większego znaczenia dla warunków bytowania populacji gatunków będących przedmiotem ochrony ww. obszarów Natura 2000.

W promieniu do 5 km występują następujące obszary Natura 2000:

- obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Europejskiej Uroczyska Lasów Adamowskich PLH060094 w odległości ok. 0,90km.
- obszar specjalnej ochrony siedlisk Doliny Łabuńki i Topornicy PLH060087 w odległości ok. 2.7km.
- obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Europejskiej Roztocze Środkowe PLH060017- w odległości ok. 2,8km.

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza Korytarzami Ekologicznymi. Najbliżej położony Korytarz Ekologiczny GKPdC-2 Lasy Roztoczańskie leży w odległości ok 130m od terenu funkcyjnego. Jest to strefa ciągów leśnych (zadrzewień i zakrzewień) umożliwiających migracje zwierząt poprzez lokalne korytarze leśne. Przedsięwzięcie nie ingeruje w strukturę ekologiczną korytarza krajowego i lokalnych ciągów ekologicznych.

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w otulinie obszaru chronionego na podstawie ustawy o ochronie przyrody - Roztoczańskiego Parku Narodowego. Otulina nie jest formą ochrony przyrody, lecz obszarem, na którym działalność człowieka nie może negatywnie oddziaływać na przyrodę obszaru chronionego, w tym przypadku Roztoczańskiego Parku Narodowego. Granica Parku znajduje się w odległości ok. 3km od terenu funkcyjnego.

Z Karty Informacyjnej wynika że przedsięwzięcie prawdopodobnie nie będzie oddziaływać na wody powierzchniowe i podziemne.

Zasięg oddziaływania przedsięwzięcia ograniczy się do granic terenu funkcyjnego oraz najbliższego otoczenia miejsca jego realizacji i nie będzie odczuwalne w strefie zabudowy związanej ze stałym pobytem ludzi.

Przedsięwzięcie nie wiąże się ze zwiększeniem produkcji jak również zmianami technologicznymi, natomiast ma na celu poprawę warunków socjalnych, jak i warunków pracy.

Realizacja planowanego przedsięwzięcia związana jest z powstawaniem odpadów, zarówno na etapie budowy, jak i eksploatacji inwestycji. Odpady powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia będą magazynowane selektywnie w odpowiednio oznakowanych pojemnikach/kontenerach w sposób uniemożliwiający przedostawanie się odpadów do środowiska.

Wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych oraz wody z powierzchni dachów będą ujmowane w szczelne otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne i odprowadzane, po czyszczeniu w osadniku oraz separatorze substancji ropopochodnych, do szczelnego zbiornika retencyjnego w obrębie terenu do którego inwestor posiada tytuł prawny.

Przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie funkcjonującego zakładu i nie będzie mieć większego znaczenia dla warunków bytowania populacji ptaków będących przedmiotem ochrony obszaru Natura 2000 Roztocze oraz innych gatunków chronionych. Przedsięwzięcie nie spowoduje zubożenia bioróżnorodności gatunkowej i ilościowej poza granicami obiektu. Nie będzie też mieć znaczenia dla siedlisk i gatunków zwierząt będących przedmiotem ochrony Roztoczańskiego Parku Narodowego.

Realizacja przedsięwzięcia nie będzie negatywnie oddziaływać na Korytarz Ekologiczny GKPdC-2 Lasy Roztoczańskie nie spowoduje izolacji obszarów przyrodniczo cennych, umożliwiających migrację zwierząt i roślin oraz ochronę i odbudowę bioróżnorodności zarówno w obszarach chronionych, jak też innych terenach o dużej wartości przyrodniczej.

Realizacja przedsięwzięcia nie przyczyni się do pogłębienia zmian klimatu. Z analizy charakteru przedsięwzięcia i sposobu przystosowania do zmian klimatu (nagłych zjawisk pogodowych związanych z ociepleniem się klimatu, tj. fale upałów, susze oraz sprzyjające w tych warunkach pożary, jak również powodzie, nawalne deszcze, burze, silne wiatry, osuwiska, katastrofalne opady śniegu, fale mrozów itp.) wynika, że przedsięwzięcie nie będzie wrażliwe na skrajne zjawiska klimatyczne i nie będzie znacząco oddziaływać na klimat i na bioróżnorodność. Zlokalizowane jest poza terenami zagrożonymi powodziami lub ruchami osuwiskowymi mas ziemnych.

Przedsięwzięcie nie generuje znacząco wyróżniających się obiektów dysharmonijnych lub dominant krajobrazowych. W związku z tym nie przewiduje się znaczącego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na krajobraz.

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w znacznej odległości od wschodniej granicy państwa, i uwzględniając jego skalę oraz lokalny charakter brak jest prawdopodobieństwa oddziaływania transgranicznego na elementy środowiska przyrodniczego.

Z up. WÓJTA
Witold Maruszka
SEKRETARZ GMINY