Dyrektor
Roztoczańskiego Parku
Narodowego
w Zwierzyńcu

ul. Plażowa 2 | 22-470 Zwierzyniec | tel. (84) 68 72 066 | fax. (84) 68 72 122 | www.rpn.gov.pl | e-mail: sekretariat@roztoczanskipn.pl

Zwierzyniec, dnia 14-10-2026 r.

Zn. spr.: PP.753.2.2026

Pan
Krzysztof Pilip

Wójt Gminy Adamów

Adamów 11b
22-442 Adamów

Postanowienie

Na podstawie art. 106 §1 i §5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1691) w związku z art. 10 ust. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 13 ze zm.) oraz art. 13i ust. 3 pkt 5) lit. b) tiret trzeci, ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2026 r., poz. 538 ze zm.), przepisami Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 19 kwietnia 2018 r. w sprawie ustanowienia Planu ochrony dla Roztoczańskiego Parku Narodowego (Dz. U. z 2018 r., poz. 1081) oraz postanowieniami ratyfikowanej przez Polskę Europejskiej Konwencji Krajobrazowej sporządzonej we Florencji dnia 20 października 2000 r. (Dz. U. z 2006 r., nr 14, poz. 98), po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Adamów z dnia 1 października 2026 r., [Zn. IR 6721.4.2026, doręczonego w dniu 1 października 2026 r.] w przedmiocie ponownego uzgodnienia projektu Planu Ogólnego Gminy Adamów wraz z prognozą oddziaływania na środowisko,
Dyrektor Roztoczańskiego Parku Narodowego w Zwierzyńcu postanawia

uzgodnić pozytywnie

projekt Planu Ogólnego Gminy Adamów wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w granicach otuliny Roztoczańskiego Parku Narodowego.

Uzasadnienie

Wójt Gminy Adamów pismem z dnia 01.10.2026 r. [Zn. IR.6721.4.2026, doręczonym w dniu 1 października 2026 r.], zwrócił się o ponowne uzgodnienie projektu Planu Ogólnego Gminy Adamów wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Strefy planistyczne oznaczone w projekcie Planu Ogólnego Gminy Adamów następującymi symbolami:

I. strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ): 1SJ, 2SJ, 3SJ, 4SJ, 5SJ, 6SJ, 7SJ, 8SJ, 9SJ, 10SJ, 11SJ, 12SJ, 13SJ, 14SJ, 15SJ, 16SJ, 17SJ, 18SJ, 22SJ, 23SJ, 24SJ, 25SJ, 26SJ, 27SJ, 28SJ, 29SJ, 30SJ, 31SJ, 32SJ, 33SJ, 34SJ, 35SJ, 36SJ, 37SJ, 38SJ, 39SJ, 41SJ, 42SJ, 43SJ, 44SJ, 65SJ, 66SJ, 69SJ, 70SJ, 71SJ, 72SJ, 73SJ, 78SJ, 80SJ, 81SJ, 84SJ, 85SJ, 86SJ, 87SJ, 88SJ, 89SJ, 90SJ, 91SJ, 96SJ, 97SJ, 98SJ, 99SJ, 100SJ, 101SJ, 102SJ, 104SJ, 106SJ, 113SJ, 115SJ, 117SJ, 118SJ;

II. strefy wielofunkcyjne z zabudową zagrodową (SZ): 4SZ, 5SZ, 6SZ, 9SZ, 10SZ, 11SZ, 12SZ, 13SZ, 14SZ, 15SZ, 16SZ, 17SZ, 19SZ, 20SZ, 21SZ, 22SZ, 24SZ, 25SZ, 26SZ, 27SZ, 28SZ, 29SZ, 30SZ, 31SZ, 37SZ, 38SZ, 135SZ, 136SZ, 137SZ, 138SZ, 139SZ, 140SZ, 141SZ, 142SZ, 143SZ, 144SZ, 145SZ, 146SZ, 147SZ, 148SZ, 149SZ, 150SZ, 151SZ, 152SZ, 153SZ, 154SZ, 155SZ, 156SZ, 157SZ, 158SZ, 159SZ, 160SZ, 161SZ, 162SZ, 164SZ, 165SZ, 166SZ, 170SZ, 171SZ;

III. strefy usługowe (SU): 1SU, 2SU, 3SU, 4SU, 5SU, 6SU, 7SU, 8SU, 9SU, 10SU, 11SU, 27SU, 28SU, 30SU, 37SU, 38SU, 39SU, 40SU, 41SU, 44SU, 46SU, 48SU, 49SU, 50SU, 51SU, 52SU, 54SU, 55SU;

IV. strefy gospodarcze (SP): 1SP, 2SP, 3SP, 4SP, 5SP, 6SP, 8SP, 9SP;

V. strefy produkcji rolniczej (SR): 1SR, 2SR, 8SR, 9SR, 11 R, 14SR, 15SR,37SR, 39SR, 44SR, 46SR;

VI. strefy infrastrukturalne (SI): 1SI, 2SI;

VII. strefy otwarte (SO): 2SO, 6SO, 10SO, 11SO, 12SO, 13SO, 14SO, 15SO, 16SO, 17SO;

VIII. strefa komunikacyjna (SK): 1SK;

IX. strefy zieleni i rekreacji (SN): 4SN, 6SN, 7SN, 8SN, 10SN, 14SN, 18SN, 21SN, 22SN, 24SN, 25SN, 29SN, 32SN, 37SN, 38SN, 42SN, 43SN, 46SN, 54SN, 60SN, 61SN, 62SN, 63SN, 64SN, 71SN, 74SN, 76SN, 77SN, 78SN, 79SN, 81SN, 82SN, 83SN, 84SN, 85SN, 86SN, 87SN, 101SN;

X. strefy cmentarzy (SC): 1SC, 6SC;

XI. obszary uzupełnienia zabudowy (OUZ): 1OUZ, 2OUZ, 3OUZ, 4OUZ, 5OUZ, 6OUZ, 7OUZ, 8OUZ, 9OUZ, 10OUZ, 11OUZ, 12OUZ, 13OUZ, 14OUZ, 15OUZ, 16OUZ, 17OUZ, 18OUZ, 20OUZ, 25OUZ, 26OUZ, 27OUZ, 28OUZ, 29OUZ, 30OUZ, 33OUZ, 35OUZ, 37OUZ, 38OUZ, 39OUZ, 40OUZ, 41OUZ, 42OUZ, 43OUZ, 105OUZ, 106OUZ, 107OUZ, 110OUZ, 113OUZ, 114OUZ, 118OUZ, 119OUZ, 121OUZ;

położone są w otulinie Roztoczańskiego Parku Narodowego wyznaczonej na mocy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 28 lutego 1995 r. w sprawie Roztoczańskiego Parku Narodowego (Dz. U. z 1995 r. Nr 23 poz. 124) i zgodnie z art. 10 ust. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody, wymagają uzgodnienia z dyrektorem parku narodowego, w tym przypadku Dyrektorem Roztoczańskiego Parku Narodowego. Pozostałe strefy określone w projekcie Planu Ogólnego Gminy Adamów położone są poza otuliną Roztoczańskiego Parku Narodowego i nie podlegają ww. uzgodnieniu.

Wójt Gminy Adamów pismem Zn. RIG.671.3.2024 z dnia 17.06.2024 r. [doręczonym w dniu 20.06.2024 r.] przesłał zawiadomienie o przystąpieniu do sporządzenia Planu Ogólnego Gminy Adamów. Dyrektor Roztoczańskiego Parku Narodowego pismem Zn. PP.753.1.2024 z dnia 19.07.2024 r. wnioskował o uwzględnienie w przedmiotowym

dokumencie zagadnień dotyczących korytarzy ekologicznych i walorów krajobrazowych oraz zapisów zawartych w Rozdziale 7 Planu ochrony Roztoczańskiego Parku Narodowego w zakresie Ustaleń do studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin, miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, planów zagospodarowania przestrzennego województwa lubelskiego, dotyczących eliminacji lub ograniczania zagrożeń zewnętrznych i Rozdziale 2 Identyfikacja oraz określenie sposobu eliminacji lub ograniczenia istniejących i potencjalnych zagrożeń wewnętrznych i zewnętrznych oraz ich skutków.

W kolejnym etapie procedury Wójt Gminy Adamów pismem Zn. IR.6721.2.2026 z dnia 02.01.2026 r. [doręczonym w dniu 02.01.2026 r.] zwrócił się o uzgodnienie projektu Planu Ogólnego Gminy Adamów wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. W wyniku analizy projektu Planu Ogólnego Gminy Adamów wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, przedłożonych do uzgodnienia, Dyrektor Roztoczańskiego Parku Narodowego stwierdził, że złożone wnioski zostały uwzględnione i Postanowieniem Zn. PP.753.2.2026 z dnia 22.01.2026 r. uzgodnił pozytywnie przedmiotowy projekt Planu Ogólnego Gminy Adamów wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Następnie Wójt Gminy Adamów pismem Zn. IR.6721.4.2026 z dnia 05.03.2026 r., doręczonym w dniu 06.03.2026 r., zwrócił się o ponowne uzgodnienie projektu Planu Ogólnego Gminy Adamów wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Po analizie przedłożonych dokumentów Dyrektor Roztoczańskiego Parku Narodowego stwierdził, że w stosunku do projektu uzgodnionego pozytywnie Postanowieniem Zn. PP.753.2.2026 z dnia 22.01.2026 r. wprowadzono zmiany skutkujące niezgodnością części ustaleń projektu Planu Ogólnego z zapisami Planu ochrony RPN. W ocenie Dyrektora RPN przeznaczenie nowo wskazanych obszarów pod zabudowę lub rozszerzenie możliwości ich zagospodarowania poprzez dodanie kolejnych profili funkcjonalnych stref planistycznych mogłoby negatywnie wpłynąć na przyrodę oraz walory krajobrazowe Parku, w rozumieniu art. 2 ust. 2 pkt 5 oraz art. 5 pkt 23 i 29 ustawy o ochronie przyrody. W związku z powyższym, Dyrektor RPN Postanowieniem Zn. PP.753.2.2026 z dnia 27.03.2026 r. uzgodnił negatywnie projekt Planu Ogólnego Gminy Adamów, wskazując na konieczność ponownej analizy dokumentu z uwzględnieniem wytycznych zawartych w postanowieniu.

W toku dalszego postępowania Wójt Gminy Adamów pismem Zn. IR.6721.4.2026 z dnia 02.04.2026 r. [doręczonym w dniu 03.04.2026 r.] zwrócił się o ponowne uzgodnienie projektu Planu Ogólnego Gminy Adamów wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Po przeanalizowaniu przesłanego do uzgodnienia dokumentu, Dyrektor Roztoczańskiego Parku Narodowego stwierdził, że dokument został zaktualizowany o zmiany wnioskowane w postanowieniu Dyrektora RPN Zn. PP.753.2.2026 z dnia 27.03.2026 r. i Postanowieniem PP.753.2.2026 z dnia 16.04.2026 r. uzgodnił przedmiotowy projekt Planu Ogólnego Gminy Adamów.

Następnie Wójt Gminy Adamów pismem Zn. IR.6721.4.2026 z dnia 03.08.2026 r. [doręczonym w dniu 04.08.2026 r.] zwrócił się o ponowne uzgodnienie projektu Planu Ogólnego Gminy Adamów wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Po ponownej analizie przedmiotowego dokumentu Dyrektor Parku uzgodnił negatywnie Postanowieniem Zn. PP.753.2.2026 z dnia 24 sierpnia 2026 r. przedłożony projekt Planu Ogólnego Gminy Adamów zgodnie z przytoczoną w przedmiotowym postanowieniu argumentacją uwzględniającą zarówno uwarunkowania przyrodnicze, krajobrazowe, walory widokowe oraz zachowanie drożności korytarzy ekologicznych wynikające z Planu ochrony Roztoczańskiego Parku Narodowego.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego Wójt Gminy Adamów pismem Zn. IR.6721.4.2026 z dnia 01.10.2026 r. [doręczonym w dniu 1 października 2026 r.]

zwrócił się z prośbą o ponowne uzgodnienie projektu Planu Ogólnego Gminy Adamów wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Po ponownym przeanalizowaniu przesłanego do uzgodnienia dokumentu, Dyrektor Roztoczańskiego Parku Narodowego stwierdza, iż przedmiotowy projekt planu ogólnego jest zgodny z ustaleniami Planu Ochrony Roztoczańskiego Parku Narodowego ustanowionego Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 19 kwietnia 2018 r. w sprawie ustanowienia Planu ochrony dla Roztoczańskiego Parku Narodowego (Dz. U. z 2018 r., poz. 1081), Dyrektor Roztoczańskiego Parku Narodowego stwierdza, że ustalenia dotyczące stref planistycznych oznaczonych w projekcie Planu Ogólnego Gminy Adamów następującymi symbolami:

I. strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ): 1SJ, 2SJ, 3SJ, 4SJ, 5SJ, 6SJ, 7SJ, 8SJ, 9SJ, 10SJ, 11SJ, 12SJ, 13SJ, 14SJ, 15SJ, 16SJ, 17SJ, 18SJ, 22SJ, 23SJ, 24SJ, 25SJ, 26SJ, 27SJ, 28SJ, 29SJ, 30SJ, 31SJ, 32SJ, 33SJ, 34SJ, 35SJ, 36SJ, 37SJ, 38SJ, 39SJ, 41SJ, 42SJ, 43SJ, 44SJ, 65SJ, 66SJ, 69SJ, 70SJ, 71SJ, 72SJ, 73SJ, 78SJ, 80SJ, 81SJ, 84SJ, 85SJ, 86SJ, 87SJ, 88SJ, 89SJ, 90SJ, 91SJ, 96SJ, 97SJ, 98SJ, 99SJ, 100SJ, 101SJ, 102SJ, 104SJ, 106SJ, 113SJ, 115SJ, 117SJ, 118SJ;
II. strefy wielofunkcyjne z zabudową zagrodową (SZ): 4SZ, 5SZ, 6SZ, 9SZ, 10SZ, 11SZ, 12SZ, 13SZ, 14SZ, 15SZ, 16SZ, 17SZ, 19SZ, 20SZ, 21SZ, 22SZ, 24SZ, 25SZ, 26SZ, 27SZ, 28SZ, 29SZ, 30SZ, 31SZ, 37SZ, 38SZ, 135SZ, 136SZ, 137SZ, 138SZ, 139SZ, 140SZ, 141SZ, 142SZ, 143SZ, 144SZ, 145SZ, 146SZ, 147SZ, 148SZ, 149SZ, 150SZ, 151SZ, 152SZ, 153SZ, 154SZ, 155SZ, 156SZ, 157SZ, 158SZ, 159SZ, 160SZ, 161SZ, 162SZ, 164SZ, 165SZ, 166SZ, 170SZ, 171SZ;
III. strefy usługowe (SU): 1SU, 2SU, 3SU, 4SU, 5SU, 6SU, 7SU, 8SU, 9SU, 10SU, 11SU, 27SU, 28SU, 30SU, 37SU, 38SU, 39SU, 40SU, 41SU, 44SU, 46SU, 48SU, 49SU, 50SU, 51SU, 52SU, 54SU, 55SU;
IV. strefy gospodarcze (SP): 1SP, 2SP, 3SP, 4SP, 5SP, 6SP, 8SP, 9SP;
V. strefy produkcji rolniczej (SR): 1SR, 2SR, 8SR, 9SR, 11 R, 14SR, 15SR,37SR, 39SR, 44SR, 46SR;
VI. strefy infrastrukturalne (SI): 1SI, 2SI;
VII. strefy otwarte (SO): 2SO, 6SO, 10SO, 11SO, 12SO, 13SO, 14SO, 15SO, 16SO, 17SO;
VIII. strefa komunikacyjna (SK): 1SK;
IX. strefy zieleni i rekreacji (SN): 4SN, 6SN, 7SN, 8SN, 10SN, 14SN, 18SN, 21SN, 22SN, 24SN, 25SN, 29SN, 32SN, 37SN, 38SN, 42SN, 43SN, 46SN, 54SN, 60SN, 61SN, 62SN, 63SN, 64SN, 71SN, 74SN, 76SN, 77SN, 78SN, 79SN, 81SN, 82SN, 83SN, 84SN, 85SN, 86SN, 87SN, 101SN;
X. strefy cmentarzy (SC): 1SC, 6SC;
XI. obszary uzupełnienia zabudowy (OUZ): 1OUZ, 2OUZ, 3OUZ, 4OUZ, 5OUZ, 6OUZ, 7OUZ, 8OUZ, 9OUZ, 10OUZ, 11OUZ, 12OUZ, 13OUZ, 14OUZ, 15OUZ, 16OUZ, 17OUZ, 18OUZ, 20OUZ, 25OUZ, 26OUZ, 27OUZ, 28OUZ, 29OUZ, 30OUZ, 33OUZ, 35OUZ, 37OUZ, 38OUZ, 39OUZ, 40OUZ, 41OUZ, 42OUZ, 43OUZ, 105OUZ, 106OUZ, 107OUZ, 110OUZ, 113OUZ, 114OUZ, 118OUZ, 119OUZ, 121OUZ;

położonych w otulinie Roztoczańskiego Parku Narodowego, nie stanowią zagrożenia zewnętrznego, wynikającego z działalności człowieka, nie wpływają również negatywnie na krajobraz oraz nie naruszają art. 2 ust. 2 pkt. 5 ustawy o ochronie przyrody, który określa, że celem ochrony przyrody jest również ochrona walorów krajobrazowych, definiowanych jako wartości przyrodnicze, kulturowe, historyczne, estetyczno-widokowe obszaru oraz związane z nimi rzeźbę terenu, twory i składniki przyrody oraz elementy cywilizacyjne, ukształtowane przez siły przyrody lub działalność człowieka (art. 5 pkt. 23) ustawy o ochronie przyrody).

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji postanowienia

Pouczenie

Na podstawie art. 106 § 5 kpa na niniejsze postanowienie przysługuje zażalenie do Ministra Klimatu i Środowiska. Zgodnie z art. 141 § 2 kpa zażalenie wnosi się w terminie siedmiu dni od dnia doręczenia postanowienia, za pośrednictwem Dyrektora Roztoczańskiego Parku Narodowego w Zwierzyńcu, ul. Plażowa 2, 22-470 Zwierzyniec.

Tadeusz Grabowski
Dyrektor Roztoczańskiego Parku Narodowego

(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Otrzymuje:
1. Adresat,
2. a/a