WÓJT
GMINY ADAMÓW
woj. lubelskie

Adamów, dnia 19.10.2026 r.

OŚ .6840.4.2025

OGŁOSZENIE
WÓJT GMINY ADAMÓW
ogłasza I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Adamów

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 2, ust. 2a i 3 oraz art. 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

Przedmiot przetargu:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w obrębie Potoczek, oznaczona jako działka nr 100 o powierzchni 0,0499 ha, użytki RIVa i RV. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr ZA1Z/00120336/7. Nieruchomość stanowi własność Gminy Adamów. Działka ma wąski i nieregularny kształt oraz dostęp do działki drogowej nr 336.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Adamów działka położona jest w terenach oznaczonych symbolami: RP – rolnicza przestrzeń produkcyjna oraz MR – teren zabudowy zagrodowej. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

Cena wywoławcza nieruchomości: 3 603,90 zł brutto (w tym VAT 23%).

Wadium: 360,39 zł.

Minimalne postąpienie: 40,00 zł.

Przetarg odbędzie się w dniu 25 listopada 2026 r. o godz. 9.00 w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Adamów, Adamów 11b.

Ograniczenie przetargu: przetarg jest ograniczony do właścicieli nieruchomości bezpośrednio przyległych do działki nr 100 w obrębie Potoczek. Wybór tej formy uzasadniają niewielka powierzchnia oraz wąski kształt działki, ograniczające możliwość jej samodzielnego zagospodarowania. Działka może być racjonalnie wykorzystana łącznie z nieruchomością przyległą, na poprawę warunków jej zagospodarowania.

Zgłoszenie uczestnictwa należy złożyć do 20 listopada 2026 r. w Urzędzie Gminy Adamów, pokój nr 13. Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu muszą być właścicielami nieruchomości bezpośrednio przyległych. Na dowód powyższego należy przedłożyć wypis z rejestru gruntów na działkę będącą ich własnością, wydany przez Starostę Zamojskiego. Lista osób zakwalifikowanych zostanie zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszona w siedzibie Urzędu Gminy Adamów najpóźniej 24 listopada 2026 r.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu najpóźniej do dnia 20 listopada 2026 r. na rachunek bankowy Urzędu Gminy Adamów nr 47 9639 0009 2002 0050 0122 0014 BS Tomaszów Lubelski O/Krasnobród, z dopiskiem: „Wadium – działka nr 100, obręb Potoczek". Za datę wniesienia wadium uznaje się dzień uznania rachunku bankowego Gminy Adamów.

Do udziału w przetargu zostaną dopuszczone osoby zakwalifikowane przez komisję przetargową, które wniosły wadium w wymaganym terminie. Uczestnicy obowiązani są przedłożyć dokument tożsamości, a osoby działające w imieniu innych osób – stosowne pełnomocnictwo. Osoby prawne powinny przedłożyć dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentacji.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej, po zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli co najmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie ponad cenę wywoławczą.

Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania albo unieważnienia przetargu. W razie uchylenia się osoby ustalonej jako nabywca od zawarcia umowy wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium, podlega zapłacie najpóźniej do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz opłaty sądowe ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Adamów, pokój nr 13, tel. 84 618 77 25. Wójt Gminy Adamów może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu wraz z jego przyczyną do publicznej wiadomości.

Z up. WÓJTA
Witold Marucha
SEKRETARZ GMINY